**Копія**



**У К Р А Ї Н А**

Новодністровська міська рада

# Тридцять п’ята сесія VІІІ скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

31.05.2022 №92 м. Новодністровськ

**Про виконання міської Програми розвитку соціальних послуг в м.Новодністровськ на 2021-2025 роки, за 2021 рік**

Відповідно до п.16 ч.1 ст.43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Рішення «Про затвердження міської Програми розвитку соціальних послуг в м.Новодністровськ на 2021-2025 роки» від 29.06.2021 року №143, заслухавши та обговоривши інформацію директора КУ «Центр надання соціальних послуг Новодністровської міської ради» про виконання даної програми за 2021 рік, Новодністровська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити звіт про виконання міської Програми розвитку соціальних послуг в м. Новодністровськ на 2021-2025 роки», за 2021рік (додається).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на керуючого справами виконавчого комітету та комісію з питань бюджету, фінансів та економічного розвитку.

**Міський голова Наталя ЦИМБАЛЮК**

**Звіт**

**про виконання заходів міської Програми розвитку соціальних послуг в м. Новодністровськ на 2021 – 2025 роки,**

**за 2021 рік**

Центр Надання соціальних послуг розпочав свою роботу 6 травня 2021 року, Програма розвитку соціальних послуг затверджена рішенням 14 сесії VIII скликання від 29.06.2021р. №143. Ця програма передбачає задоволення потреб соціальними послугами осіб та сімей, які опинились у складних життєвих обставинах, людей похилого віку, осіб з інвалідністю.

Найбільш вразливими особами, щодо негативних проявів є діти та молодь, яка виховується в сім’ях, що опинилися в складних життєвих обставинах.

Актуальність розроблення і прийняття цієї програми зумовлена необхідністю створення сприятливих умов для всебічного розвитку та соціально підтримки осіб з інвалідністю, людей похилого віку, сімей та кожного з її членів, найповнішого виконання сім’єю своїх функцій, здійснення соціальної підтримки осіб та сімей, які опинилися в складних життєвих обставинах, забезпечення їхніх прав і свобод, задоволення інтересів та потреб, можливості реалізувати власний життєвий потенціал.

Метою програми є відновлення основних соціальних функцій сім’ї, збереження психологічного, фізичного та морального здоров’я дітей, формування усвідомленого ставлення до батьківства, допомога в адаптації дітям та особам з інвалідністю, сім’ям учасників АТО, сім’ям переселенців, а також молоді, що мають проблеми з залежністю, профілактична робота між учнями для зменшення проявів негативної поведінки та насильства, пропаганда здорового способу життя, збереження цінності сім’ї. Забезпечення якості та доступності професійних соціальних послуг для осіб з інвалідністю та людей похилого віку, безпосередньо в громаді.

**Результати роботи:**

Не зважаючи на карантинні обмеження робота проводилась і необхідні послуги надавались. Відтак, відділенням соціальної роботи в громаді упродовж 2021 року проведено **171** інспектування, перебувало на обліку **59** сімей. Опрацьовано **107** звернень громадян.

У приміщенні КУ «ЦНСП» розташована тренажерна зала. Заняття в тренажерному залі проводить інструктор із ЛФК, яка пройшла стажування в Диспансері лікувальної фізкультури в м. Чернівці. Тренажерний зал із задоволенням відвідують не тільки пенсіонери, але й особи з інвалідністю, які пройшли медичне обстеження та отримали дозвіл на заняття в тренажерному залі, проходять заняття групи "Здоров'я" в гімнастичному залі та започатковано роботу консультативної групи, де громадяни можуть отримати консультації з питань здорового способу життя, виконання фізичних вправ та підтримання організму в хорошому фізичному стані. Від початку функціонування центру, з травня місяця громадянам надана - 101 послуга інструктора з лікувальної фізкультури.

Відділенням денного перебування надано послуги денного догляду осіб/дітей з інвалідністю: психолого-педагогічна реабілітація, психологічне спостереження за особами з інвалідністю, логопедична корекція мовлення, соціальна реабілітація, соціально-побутова реабілітація. При відділенні створено дві групи для надання послуг. Відвідували ці групи 16 дітей з інвалідністю та 3 дорослих особи з інвалідністю. За звітний період в осіб з інвалідністю збільшився експресивний та імпресивний словниковий запас, покращилася пам'ять, увага, мислення, мотивація до занять та навчальної діяльності, соціально-побутова орієнтація, розвинулися навички самообслуговування, значно покращився рівень соціалізації. Кількість наданих послуг даним відділенням упродовж 2021 року становить – 1130 послуг. Окрім того, проведена активна робота з батьками дітей з інвалідністю, вони отримали методичні рекомендації щодо розвитку та закріплення матеріалу, який засвоїли діти у відділенні.

Варто зазначити, що громада надала КУ «ЦНСП» приміщення дитячого садочка «Теремок», що значно покращило умови для відвідувачів та повноцінного надання соціальних послуг.

У відділенні організації надання адресної та натуральної допомоги працює прокатний пункт технічних засобів реабілітації (інвалідні візки, милиці, палички, ходунки та інше), послугами якого можуть користуватися всі, що потребують при пред'явленні довідки з лікарні за потребою та безкоштовно. За 2021 рік надано 17 технічних засобів реабілітації особам з інвалідністю.

Загальна характеристика матеріально-технічної бази КУ «ЦНСП» задовільна. У міру можливостей та з допомогою небайдужих громадян та благодійних організацій оновилося забезпечення навчальними та реабілітаційними матеріалами відділення денного перебування та пункт приймання/видачі одягу та речей булими у вжитку. Цей пункт дав змогу отримати безкоштовно одяг, взуття та інші речі особам, що перебувають у складних життєвих обставинах через поважний вік чи обставини життя. За 2021 рік відділенням обслужено -302 особи.

Згідно з затвердженою програмою на 2021 рік закладена сума 181 500 грн. Проте, ці кошти використані не були, а всі заходи та облаштування приміщення проводилися без фінансової підтримки міського бюджету.

Так, для пропаганди різних сімейних форм виховання були проведені: інформаційні кампанії на тему «Патронатне виховання», зокрема у Центрі зайнятості для безробітних громадян, опубліковано статті у місцевій пресі «Наша газета» та в мережі Facebook, роздано буклети з інформацією про патронат та інші види сімейного виховання. Такі ж інформаційні статті та заходи були проведені, щоб попередити та перешкодити домашньому насильству, насильству за ознакою статі та розповсюдженню соціально-небезпечних захворювань.

Перед початком навчального періоду спільно з Ювенальною превенцією та Службою в справах дітей проведена акція – «Готуємось до школи». Зібране канцелярське приладдя надане дітям із сімей, що перебувають на обліку в центрі.

У рамках Всеукраїнської кампанії «16 днів проти насильства» проведено низку заходів спрямованих на запобігання та протидію домашньому насильству та насильству за ознакою статі. Серед яких засідання координаційної ради з питань сімейної політики, виховні години з учнями в закладах освіти, тематична виставка малюнків на тему «Світ без насильства». Також проведений інформаційний захід із сім’ями, що перебувають у складних життєвих обставинах на тему «Мирна сім’я».

Завдяки, благодійним організаціям укомплектовано відділення денного перебування, яке відвідують діти та особи з інвалідністю, люди похилого віку. Надано необхідні матеріали для продуктивної та результативної роботи працівників з особами, які відвідують це відділення.

Фахівці Центру регулярно проходять навчальні курси з різних напрямків та підвищують рівень кваліфікації.

Усі особи та сім`ї, що перебувають на обліку в ЦНСП за потреби отримують соціальні послуги перукаря, швачки та взуттєвика. За 2021 рік перукарем надано послуг – 130 особам, взуттєвиком – 66 особам, швачкою-37 особам. Забезпечення розхідними матеріалами та облаштування робочих місць здійснюється за допомогою платних соціальних послуг, які надають робітники Центру.

Упродовж 2021 року було організовано та проведено 2 культурно-масових заходи для людей похилого віку.

Також 3 грудня проведено круглий стіл «Життя без обмежень» метою засідання було привернути увагу до проблем у нашому місті, з якими стикаються особи з інвалідністю. Обговорено майбутні дії, щодо комфортного життя в м.Новодністровськ осіб з інвалідністю.

Коштом державної субвенції створено Консультативну службу з Кризовою кімнатою для постраждалих осіб від домашнього насильства. Облаштовано робочі місця для працівників та повноцінна кімната тимчасового перебування для постраждалих осіб.

На сайті Новодністровської міської ради та в мережі фейсбук періодично висвітлюється інформація про надання послуг та можливість їх отримання в ЦНСП.

Центр провадить свою діяльність на принципах адресності та індивідуального підходу, доступності та відкритості, добровільного вибору отримання чи відмови від надання соціальних послуг, гуманності, комплексності, максимальної ефективності використання бюджетних та позабюджетних коштів, законності, соціальної справедливості, забезпечення конфіденційності, дотримання стандартів якості, відповідальності за дотримання етичних і правових норм.

**Директор центру Оксана ШВЕЦЬ**

**Копія**



**У К Р А Ї Н А**

Новодністровська міська рада

# Тридцять п’ята сесія VІІI скликання

# Р І Ш Е Н Н Я

### 31.05.2022 №93 м. Новодністровськ

**Про** **надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності в м-ні «Лісовий» м. Новодністровськ**

Відповідно до п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст.12,80,83 Земельного кодексу України, ст.ст.19,26,50 Закону України «Про землеустрій», на підставі Генерального плану м.Новодністровськ, у зв’язку з необхідністю виготовлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку комунальної власності для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, Новодністровська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Дати дозвіл виконавчим органам Новодністровської міської ради на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (02.03), яка розташована за адресою: Чернівецька обл., м.Новодністровськ, м-н «Лісовий», орієнтовною площею 1,0000га.
2. Дати дозвіл виконавчим органам Новодністровської міської ради на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (02.03), яка розташована за адресою: Чернівецька обл., м.Новодністровськ, м-н «Лісовий», орієнтовною площею 0,5000га.
3. Зобов’язати виконавчі органи Новодністровської міської ради замовити виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (02.03), які розташована за адресою: Чернівецька обл., м. Новодністровськ, м-н «Лісовий» у суб’єкта господарювання, що має відповідну ліцензію на здійснення даного виду робіт та подати на затвердження міській раді, згідно чинного законодавства.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на міського голову та постійну комісію з питань будівництва та врегулювання земельних відносин.

**Міський голова Наталя ЦИМБАЛЮК**

**Копія**



**У К Р А Ї Н А**

Новодністровська міська рада

# Тридцять п’ята сесія VІІI скликання

# Р І Ш Е Н Н Я

### 31.05.2022 №94 м. Новодністровськ

**Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності в м-ні «Сонячний» м. Новодністровськ**

Відповідно до п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст.12,80,83 Земельного кодексу України, ст.ст.19,26,50 Закону України «Про землеустрій», на підставі Генерального плану м.Новодністровськ, у зв’язку з необхідністю виготовлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку комунальної власності для іншої житлової забудови, Новодністровська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Дати дозвіл виконавчим органам Новодністровської міської ради на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності для іншої житлової забудови (02.07), яка розташована за адресою: Чернівецька обл., м.Новодністровськ, м-н «Сонячний», орієнтовною площею 1,0000 га.
2. Зобов’язати виконавчі органи Новодністровської міської ради замовити виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності для іншої житлової забудови (02.07), які розташована за адресою: Чернівецька обл., м. Новодністровськ, м-н «Сонячний» у суб’єкта господарювання, що має відповідну ліцензію на здійснення даного виду робіт та подати на затвердження міській раді, згідно чинного законодавства.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на міського голову та постійну комісію з питань будівництва та врегулювання земельних відносин.

**Міський голова Наталя ЦИМБАЛЮК**

**Копія**



**У К Р А Ї Н А**

**Новодністровська міська рада**

**Тридцять п’ята** **сесія VІІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

### 31.05.2022 №95 м. Новодністровськ

Про внесення змін до рішення Новодністровської міської ради від 05.12.2019р. №300

Відповідно до ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року №64/2022 "Про введення воєнного стану в Україні", затвердженого Законом України від 24 лютого 2022 року № 2102-ІХ, Указу Президента України від 14 березня 2022 року №133/2022 "Про продовження строку дії воєнного стану в Україні", Указу Президента України від 18 квітня 2022 року №259/2022 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» та депутатського запиту Мафтуляк Н.Г., Новодністровська міська рада

#### В И Р І Ш И Л А:

* 1. Внести зміни в Програму «Нагородження відзнаками міського рівня, організація і проведення урочистих та інших заходів на території Новодністровської міської об’єднаної територіальної громади» на 2020-2022 роки», затверджену рішенням Новодністровської міської ради від 05.12.2019 року №300, доповнивши Перелік заходів Програми наступним пунктом:

«- Організація, матеріальне забезпечення проведення поховання (поховального ритуалу) військовослужбовців, які загинули під час захисту незалежності та територіальної цілісності України, або виконання обов’язків військової служби, померлих або загиблих учасників бойових дій, учасників АТО/ООС».

* 1. Затвердити витрати по проведенню заходів щодо виконання Програми **встановлення** інших видатків на території Новодністровської міської об’єднаної територіальної громади на 2020-2022 роки в загальній сумі 800 000 гривень, в тому числі: 2020 рік – 200 000 гривень, 2021 рік – 200 000 гривень, 2022 рік – 400 000 гривень.

3. Фінансовому управлінню Новодністровської міської ради здійснювати фінансування Програми в межах затверджених асигнувань в міському бюджеті.

1. Контроль за виконанням цього рішення покласти на керуючого справами виконавчого комітету (Бойчук Н.М.) та комісію з питань планування бюджету, фінансів та економічного розвитку (Якубовська Н.О.).

**Міський голова Наталя ЦИМБАЛЮК**

**Копія**



**У К Р А Ї Н А**

**Новодністровська міська рада**

**Тридцять п’ята сесія VIІI скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

31.05.2022 №96 м. Новодністровськ

**Про внесення змін в перелік адміністративних послуг**

Відповідно до ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання розпорядження КМУ «Деякі питання надання адміністративних послуг через центри надання адміністративних послуг» від 16.05.2014 року №523-р (зі змінами від 18.08.2021р. №696-р), враховуючи службову записку начальника управління праці та соціального захисту населення від 06.05.2022р. №373 та депутатський запит Рудик Т.В., Новодністровська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Внести зміни в додаток 1 до рішення Новодністровської міської ради від 28.09.2021р. №206 в частині **Адміністративні послуги соціального характеру**, включити адміністративні послуги:
   * **«Надання допомоги на проживання внутрішньо переміщеним особам»**.
   * **«Надання одноразової компенсації особам з інвалідністю та дітям з інвалідністю, постраждалим внаслідок дії вибухонебезпечних предметів».**
   * **«Надання щорічної допомоги на оздоровлення особам з інвалідністю та дітям з інвалідністю, постраждалим внаслідок дії вибухонебезпечних предметів.**
   * **«Видача довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи».**
   * **«Про компенсацію витрат за тимчасове розміщення внутрішньо переміщених осіб, які перемістилися у період воєнного стану у Новодністровській територіальній громаді».**
2. Начальнику відділу організаційної роботи та зв’язків із громадськістю Новодністровської міської ради (Здебняк Л.П.) забезпечити оприлюднення рішення в міських ЗМІ (міська газета, офіційний сайт) не пізніше як в десятиденний термін після прийняття даного рішення.
3. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття.
4. Призначити відповідальним за виконання даного рішення начальника Управління «Центр надання адміністративних послуг» (Лученко А.О.).
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на керуючого справами виконавчого комітету (Бойчук Н.М.) та комісію з питань регламенту, законності та регуляторних актів.

**Міський голова Наталя ЦИМБАЛЮК**

**Копія**



У К Р А Ї Н А

**Новодністровська міська рада**

**Тридцять п’ята сесія VIІI скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

31.05.2022 №97 м. Новодністровськ

|  |
| --- |
| **Про внесення змін до Переліків першого та другого типу об’єктів оренди, затвердження стартової орендної плати та умов оренди**  (частина нежитлового приміщення 1-А (№1-2) площею 12,2 кв.м ) |

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 року №157-ІХ, ЗУ «Про внесення змін до ЗУ «Про оренду державного та комунального майна», Постанови КМУ «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2020 року №483, Постанови КМУ «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майна» від 28.04.2021 року №630, розглянувши депутатський запит Скиби А.О. від 25.05.22р, протокол комісії щодо оренди комунального майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м.Новодністровськ від 25.05.2022р. №7 з метою ефективного використання комунального майна, Новодністровська міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. З Додатку 2 «Перелік другого типу об’єктів оренди, які не підлягають передачі в оренду на аукціоні» до рішення міської ради від 27.08.2020 року №194 «Про затвердження Переліків першого та другого типів об’єктів оренди, що належать до комунальної власності Новодністровської ОТГ» виключити пункт 9: об’єкт оренди - частина нежитлового приміщення 1-А площею 12,2 кв. м, що знаходиться за адресою: 60236, Чернівецька обл., м.Новодністровськ, м-н «Юність», буд.1-Г.

2. Додаток 1 «Перелік першого типу об’єктів оренди, які підлягають передачі в оренду на аукціоні» до рішення міської ради від 27.08.2020 року №194 «Про затвердження Переліків першого та другого типів об’єктів оренди, що належать до комунальної власності Новодністровської ОТГ» доповнити пунктом: потенційний об’єкт оренди - частина нежитлового приміщення 1-А площею 12,2 кв. м №1-2, що знаходиться за адресою: 60236, Чернівецька обл., м. Новодністровськ, м-н «Юність», буд.1-Г, перший поверх, цільове використання об’єкту – офісні приміщення, приміщення –вільне, балансоутримувач – Новодністровська міська рада

2. Затвердити стартову орендну плату на аукціоні з передачі в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Новодністровськ, а саме: на частину нежитлового приміщення 1А площею 12,2 кв. м № 1-2, що знаходиться за адресою: 60236, Чернівецька обл., м. Новодністровськ, м-н «Юність», буд.1Г, у розмірі 152,09 грн. (сто п’ятдесят дві гривні 09 коп.) без врахування ПДВ за місяць та встановити термін оренди - на час дії воєнного стану та 12 місяців після припинення чи скасування воєнного стану.

3. Затвердити текст оголошення щодо проведення аукціону з передачі в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Новодністровськ на частину нежитлового приміщення 1А площею 12,2 кв. м №1-2, що знаходиться за адресою: 60236, Чернівецька обл., м. Новодністровськ, м-н «Юність», буд.1Г (додається).

4. Орендодавцю Новодністровській міській раді здійснити передачу в оренду шляхом проведення аукціону об’єкта комунальної власності Новодністровської територіальної громади вказаного в п.1 цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Новодністровської міської ради (Петрика Б.Ю.) та комісію з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, побутового обслуговування населення.

**Міський голова Наталя ЦИМБАЛЮК**

**Додаток**

**до рішення міської ради**

**від 31 травня 2022 р. №97**

**ОГОЛОШЕННЯ**

**щодо проведення аукціону з передачі в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Новодністровськ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва аукціону** | **Аукціон з передачі в оренду** частини нежитлового приміщення 1А площею 12,2 кв. м №1-2 **(без аукціону зі зниженням стартової орендної плати та покрокового зниження)**, що знаходиться за адресою: 60236, Чернівецька обл., м. Новодністровськ, м-н «Юність», буд.1Г**,** перший поверх |
| **Повне найменування та адреса орендодавця** | Новодністровська міська рада  код ЄДРПОУ 05398510, що знаходиться за адресою: 60236, Чернівецька обл., м. Новодністровськ, м-н «Діброва», буд. 25  тел.(03741) 3-37-31  e-mail: ekonomrada@ukr.net |
| **Повне найменування та адреса балансоутримувача** | Новодністровська міська рада  код ЄДРПОУ 05398510, що знаходиться за адресою: 60236, Чернівецька обл., м. Новодністровськ, м-н «Діброва», буд. 25  тел.(03741) 3-37-31  e-mail: ekonomrada@ukr.net |
| **Дата та форма проведення аукціону** | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022, час буде визначено електронною торговою системою та зазначено в електронному оголошенні. Форма проведення аукціону - електронна, у електронній торговій системі ProZorro.Продажі. |
| \* Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.  **І** | |
| **Інформація про об’єкт оренди та умови аукціону** | |
| **Найменування та характеристика об’єкту:** | Частини нежитлового приміщення 1А площею 12,2 кв. м  № 1-2 |
| **Місцезнаходження об’єкта** | 60236, Чернівецька обл., м. Новодністровськ, м-н «Юність», буд.1Г, перший поверх |
| **Загальна площа об’єкта**  **Корисна площа об’єкта** | 12,20кв. м  12,20кв. м. |
| **Характеристика об’єкта оренди** | Знаходиться в центральній частині міста |
| **Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями** | Задовільний, потужність електромережі 25 кВТ. |
| **Поверховий план об’єкта** | додається |
| **Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина** | об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| **Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду** | не потребує |
| **Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації** | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації не приймались |
| **Проект договору** | додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| **Фотографічне зображення майна** | додається |
| **Строк оренди** | На час дії воєнного стану та 12 місяців після припинення чи скасування воєнного стану |
| **Балансова вартість** | 15 209,23 грн. |
| **Стартова орендна плата, грн. без ПДВ** | **152,09 грн.**  Відповідно до ст.8 ЗУ «Про оренду державного та комунального майна» та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, а саме: стартова орендна плата на першому аукціоні для аукціонів з оренди майна, строк оренди якого перевищує один місяць, зазначається в розрахунку за місяць оренди та становить 1 відсоток вартості об’єкта оренди, визначеної відповідно до [статті 8](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20#n212) Закону. |
| **Індексація** | Орендна плата, яка визначена за результатами аукціону індексується наступним чином : орендна плата за січень - грудень року оренди, наступного за роком, на який припадає перший місяць оренди, визначається шляхом коригування орендної плати за перший місяць оренди на річний індекс [інфляц](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/630-2021-%D0%BF?find=1&text=%D1%96%D0%BD%D1%84%D0%BB%D1%8F%D1%86" \l "w1_6)ії року, на який припадає перший місяць оренди. Орендна плата за січень - грудень третього і кожного наступного календарного року оренди визначається шляхом коригування місячної орендної плати, що сплачувалася у попередньому році, на річний індекс [інфляц](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/630-2021-%D0%BF?find=1&text=%D1%96%D0%BD%D1%84%D0%BB%D1%8F%D1%86" \l "w1_7)ії такого року. |
| **Додаткові платежі** | 1. Орендар зобов'язується здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого Майна та проятгом 10 календарних днів з моменту укладання договору оренди укласти договори з Балансоутримувачем на відшкодування експлуатаційних витрат на утримання орендованого Майна та інше, а також з відповідними підприємствами на надання комунальних послуг Орендарю (вивезення та розміщення ТПВ, газопостачання, електропостачання, водопостачання та водовідведення, теплопостачання тощо). Орендар самостійно вирішує питання підключення до мереж та сплачує вартість спожитих комунальних послуг. 2. Орендар зобов’язаний застрахувати орендоване майно на суму його страхової вартості, визначеної договором оренди на користь Балансоутримувача. |
| **Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку** | Офісні приміщення. |
| **Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку** | Суборенда допускається. |
| **Вимоги до орендаря** | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| **Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди)** | Скрипник Любов Володимирівна  Головний спеціаліст відділу економіки та управління комунальним майном.  (03741) 3-14-77  ekonomrada@ukr.net |
| **Розмір реєстраційного внеску, грн.** | **Розмір реєстраційного внеску** – **650,00 грн.** (шістсот п’ятдесят гривень 00 копійок) сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року; |
| **Розмір гарантійного внеску, грн.** | **Розмір гарантійного внеску – 4962,0 грн.** ( чотири тисячі дев’ятсот шістдесят дві грн)  Розмір гарантійного внеску при визначенні стартової орендної плати від балансової вартості розраховується за формулою: 5\*2481\*0,12/12 \*34,70= 1513,41 грн.  і при цьому в будь-якому випадку розмір [гарант](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/483-2020-%D0%BF?find=1&text=%D0%B3%D0%B0%D1%80%D0%B0%D0%BD%D1%82" \l "w1_19)ійного внеску не може бути меншим ніж: два прожиткових мінімуми, встановлені для працездатних осіб на 1 січня календарного року, в якому здійснюється розрахунок для будь-яких об’єктів оренди незалежно від місця розташування; |
| **Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:** | **Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної** плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 1,52 грн. (одна гривня 52 коп.);  Учасник може протягом одного раунду електронного аукціону підвищити свою закриту цінову пропозицію не менше ніж на розмір мінімального кроку аукціону.  При оцінці наданих пропозицій перевага застосовуватиметься критерій – найвища ціна. |
| **Перелік документів, які повинен завантажити учасник в електронній системі Prozorro.Продажі для участі в електронних торгах з оренди майна на етапі подачі закритих цінових пропозицій** | Відомості про учасника:  - копії установчих документів для юридичних осіб;  - копію рішення уповноваженого органу юридичної особи (заявника) про призначення керівника цієї юридичної особи (заявника), який має право діяти від імені цієї юридичної особи (заявника) без довіреності;  - належним чином оформлену довіреність уповноваженим особам заявника, якою їм надаються повноваження щодо представлення заяви на участь в аукціоні;  - копію виписки, або витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань;  - копії паспорта (1,2,11 стор) та довідки про присвоєння ідентифікаційного коду (для фізичних осіб);  - копію свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість (*за наявності*);  - заяву на участь в аукціоні;  - копії платіжних документів, що підтверджують сплату реєстраційного та гарантійного внеску. |
| **Вимоги до оформлення документів, які повинен надати Учасник для участі в електронних торгах** | - документи, що подаються учасниками повинні бути відсканованими з оригіналів документів та завірені підписом уповноваженої особи учасника;  - документи надаються учасником торгів на етапі подання цінових пропозицій в електронному вигляді у форматі PDF, шляхом прикріплення до заяви про участь в аукціоні в електронній торговій системі **Prozorro.Продажі** через майданчик оператора торгів. |
| **Умови укладання договору оренди** | Договір оренди комунального майна укладається з переможцем аукціону протягом 20 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону. |
| **Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем аукціону**. | 1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.  2. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору недійсним.  3. Відсутність документів, зазначених у Переліку документів, які повинен завантажити учасник в електронній системі Prozorro.Продажі для участі в електронних торгах з оренди майна на етапі подачі закритих цінових пропозицій зазначених у цьому оголошенні вище.  4. Наявність боргів за оренду приміщень міської комунальної власності, по діючих та припинених договорах.  5. Якщо юридичні особи, засновниками, керівниками, учасниками яких є орендарі (або колишні орендарі), які не погасили заборгованість за оренду приміщень за попередніми (або іншими) договорами оренди комунального майна міста.  6. Невиконання учасником та/або переможцем торгів зобов’язань , що визначені у Регламенті.  7. Орендар не відповідає вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Додаткова інформація | Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків  <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>  Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті:  Одержувач: Новодністровська міська рада  Рахунок **UA578999980314050544000024367** (для перерахування реєстраційного внеску).  Рахунок **UA578999980314050544000024367** (для перерахування гарантійного внеску)  Банк одержувача: Державна казначейська служба України, Код ЄДРПОУ 37836095  Рахунок **UA788999980334119850000024367 (**для перерахування авансових платежів) |
| Технічні реквізити оголошення | Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>. |

**Начальник відділу економіки**

**та управління комунальним майном Світлана САБАШ**