**ПОРЯДОК ДЕННИЙ ТА РЕГЛАМЕНТ**

**3-го засідання виконавчого комітету Новодністровської міської ради**

**10 березня 2021 року**

1. Про коригування тарифів на комунальні послуги по будинку 13 мікрорайону «Сонячний».

*Доповідає: Сабаш С.В., начальник відділу економіки та управління комунальним майном*

*Погоджено: Богачук О.В., начальник юридичного відділу*

1. Про продовження дії договоруоренди нежитлового приміщення

*Доповідає: Сабаш С.В., начальник відділу економіки та управління комунальним майном*

*Погоджено: Богачук О.В., начальник юридичного відділу*

3.Про стан надходжень коштів за оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Новодністровськ у 2020 році

*Доповідає: Сабаш С.В., начальник відділу економіки та управління комунальним майном*

*Погоджено: Богачук О.В., начальник юридичного відділу*

4Про надання одноразової матеріальної грошової допомоги

*Доповідає: Магденко Г.Б., начальник УПСЗН*

*Погоджено: Богачук О.В., начальник юридичного відділу*

5. Про виконання батьківських обов’язків.

*Доповідає: Бортнік А.М., начальник ССД*

*Погоджено: Богачук О.В., начальник юридичного відділу*

6.Про закріплення права користування житлом за дитиною, позбавленою батьківського піклування.

*Доповідає: Бортнік А.М., начальник ССД*

*Погоджено: Богачук О.В., начальник юридичного відділу*

7.Про набуття статусу «дитина-сирота».

*Доповідає: Бортнік А.М., начальник ССД*

*Погоджено: Богачук О.В., начальник юридичного відділу*

8.Про закріплення права користування житлом за дитиною, позбавленою батьківського піклування.

*Доповідає: Бортнік А.М., начальник ССД*

*Погоджено: Богачук О.В., начальник юридичного відділу*

9.Про надання дозволу на укладення договору купівлі-продажу квартири, право користування якою має малолітня дитина.

*Доповідає: Бортнік А.М., начальник ССД*

*Погоджено: Богачук О.В., начальник юридичного відділу*

10.Про скасування дозволу на встановлення зовнішньої реклами

*Доповідає: Ковальський А.О., начальник відділу архітектури та містобудування*

*Погоджено: Богачук О.В., начальник юридичного відділу*

11.Про внесення змін до рішення виконавчого комітету від 11.05.2016р. №61/5 «Про приватизацію державного житлового фонду громадянами міста» (за заявою Діхтяр Н.Б. ) 12

*Доповідає: Мартинюк А.М. головний спеціаліст юридичного відділу*

*Погоджено: Богачук О.В., начальник юридичного відділу*

12.Про приватизацію державного житлового фонду громадянами міста(за заявою Ніколайчук Г.О. )

*Доповідає: Мартинюк А.М. головний спеціаліст юридичного відділу*

*Погоджено: Богачук О.В., начальник юридичного відділу*

13.Про приватизацію державного житлового фонду громадянами міста (за заявою Романової В.А.)

*Доповідає: Мартинюк А.М. головний спеціаліст юридичного відділу*

*Погоджено: Богачук О.В., начальник юридичного відділу*

**Регламент роботи засідання виконкому:**

- при розгляді планових питань - до 15 хв.;

- при розгляді поточних та інших питань - до 10 хв.;

- для співдоповідей, виступів при обговоренні, заключного слова - до 5 хвилин;

- для довідок, внесення поправок - до 3 хвилин

**РІШЕННЯ №1**

**Про коригування тарифів на комунальні послуги**

**по будинку 13 мікрорайону «Сонячний».**

Відповідно до ст.28 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, ч.3 ст. 4 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» №2189-VIII від 09.11.2017 року, керуючись Постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011р. №869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги», розглянувши лист директора філії «Дирекція з будівництва Дністровської ГАЕС» ПрАТ «Укргідроенерго» Суботи Василя Йосиповича від 10.02.2021 року №8/215 «Щодо розгляду та затвердження коригування тарифів на житлово-комунальні послуги по багатоквартирному житловому будинку №13, м-ну «Сонячний» м.Новодністровськ», в зв’язку із зміною окремих складових витрат на утримання будинку, що є складовою тарифів, виконавчий комітет Новодністровської міської ради

**В И Р І Ш И В:**

1. Встановити філії «Дирекція з будівництва Дністровської ГАЕС» ПрАТ «Укргідроенерго» тарифи на комунальні послуги, які надаються дільницею з обслуговування багатоквартирного житлового будинку, а саме:

Постачання теплової енергії – 1337,64 грн. з ПДВ за 1Гкал (розрахунок додаток 1).

Постачання гарячої води – 159,13 грн. з ПДВ за 1 куб. м. (розрахунок додаток 2).

2. Рішення набуває чинності з 01.04.2021 року, але не менше ніж за 15 днів після повідомлення споживачів про зміну тарифу.

3. Вважати таким, що втратило чинність рішення виконавчого комітету від 13.01.2021 року №3/1 «Про коригування тарифів на комунальні послуги по будинку 13 мікрорайону «Сонячний», з моменту введення в дію зазначеного вище тарифу.

4. Начальнику відділу організаційної роботи та зв’язків із громадськістю забезпечити оприлюднення цього рішення в міських ЗМІ (радіо, міська газета, офіційний сайт) та довести до виконавців.

5. Контроль за виконанням п. 4 цього рішення покласти на керуючого справами виконавчого комітету.

Додаток 1

до рішення виконавчого комітету

від 03.2021 №

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **РОЗРАХУНОК** | | | | |
| **планової вартості надання послуги з постачання теплової енергії будинку №13 м-ну "Сонячний" м.Новодністровськ** | | | | |
| (відповідно до вимог Постанови КМУ від 01.06.2011 р. №869) | | | | |
| № п/п | Показник | Од. виміру | Плановий період | |
| Усього на рік, грн. | Витрати на 1 Гкал., грн./Гкал. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | **Виробнича собівартість, усього, у т.ч.:** | **грн.** | **1 140 336,74** | **1 114,70** |
| **1.** | **Прямі витрати , всього:, в т.ч.** | **грн.** | **1 020 279,00** | **997,34** |
| **1.1** | **Прямі матеріальні витрати, у тому числі:** | **грн** | **866 254,75** | **846,78** |
| *1.1.1* | *Паливо (природній газ)ТзОВ "Чернівцігаз збут" постачання природного газу для потреб споживачів, що не є побутовими (141200м3\*4,16667 грн. без ПДВ), з урахуванням компенсації вартості послуги доступу до потужності* | *грн.* | *588 333,80* | *575,11* |
| *1.1.2* | *Паливо (природній газ) ПАТ "Укртрансгаз" транспортування магістральними трубопроводами (141200м3\*0,000грн.)* | *грн.* | *0,00* | *0,00* |
| *1.1.3* | *Паливо (природній газ) АТ "Оператор газорозподільної системи "Чернівцігаз"" послуги з розподілу природного газу (141200м3\*1,78 грн. без ПДВ)* | *грн.* | *251 336,00* | *245,68* |
| *1.1.4* | *Електроенергія на роботу котельні (13160 кВт\*2,01658 грн. без ПДВ)* | *грн.* | *26 538,19* | *25,94* |
| *1.1.5* | *Витрати на холодну воду та водовідведення* | *грн.* | *0,00* | *0,00* |
| *1.1.5* | *Витрати потреби в воді на підживлення системи теплопостачання (без водовідведення) (2,6м3\*17,983 грн. без ПДВ)* | *грн.* | *46,76* | *0,05* |
| **1.1.6** | **Інші прямі матеріальні витрати:** | **грн.** | **0,00** | **0,00** |
|  | *1. Матеріали, запчастини та інші ТМЦ* | *грн.* | *0,00* | *0,00* |
|  | *2. Витрати солі для регенерації фільтрів ХВО (30,24кг\*6\*3,05грн.)* | *грн.* | *0,00* | *0,00* |
| **1.2** | **Прямі витрати на оплату праці** | **грн.** | **103 889,28** | **101,55** |
| **1.3** | **Інші прямі витрати, у томі числі:** | **грн.** | **50 134,97** | **49,01** |
| *1.3.1* | *Внески на державне соціальне страхування* | *грн.* | 22 855,64 | 22,34 |
| *1.3.2* | *Послуги АТ "Оператор газорозподільної системи "Чернівцігаз" з технічного обслуговування системи газопостачання та газового обладнання (крім ВОГ)(договір №32І580-4950-20 від 03.09.2020 - 4648,42 грн. з ПДВ)* | *грн.* | *807,01* | *0,79* |
| *1.3.3* | *Обслуговування котельні ФОП Колотило С.П. (12344,00грн. без ПДВ/350днів\*175днів)* | *грн.* | *2 571,67* | *2,51* |
| *1.3.4* | *ПП Сироїжко В.С. (послуги з прибирання (перевірка технічного стану димовентиляційних каналів котлів, з метою визначення їх придатності для відводу продуктів згорання і непримусової (природної) вентиляції приспалюванні газу в приміщенні котельні будинку)- 420 грн. без ПДВ* | *грн.* | *87,50* | *0,09* |
| *1.3.5* | *Повірка манометрів технічних та сигналізатора загазованості "Лелека" дахової котельні ДП "Буковинастандартметрологія" (340,43 грн. з ПДВ на рік)* | *грн.* | *59,10* | *0,06* |
| *1.3.6* | *Амортизаційні відрахування 9017,59 грн. в міс\*12 міс=108211,08 в рік* | *грн.* | *22 543,98* | *22,04* |
| *1.3.7* | *Підготовка кадрів та перевірка знань (оператор котельні-5, електрик-0,5; вартість одного навчання - 575 грн.), (навчання з питань пожежної безпеки-5; вартість одного навчання - 510 грн.)* | *грн.* | *1 210,07* | *1,18* |
| **1.4** | **Загальновиробничі витрати, у т.ч.** | **грн.** | **120 057,74** | **117,36** |
| **1.4.1** | **Постійні розподілені витрати** | **грн.** | **120 057,74** | **117,36** |
| *1.4.1.1* | *Витрати на оплату праці (управління дільницею)* | *грн.* | *66 737,21* | *65,24* |
| *1.4.1.2* | *Внески на державне соціальне страхування* | *грн.* | *14 682,19* | *14,35* |
| *1.4.1.3* | *Податок на землю* | *грн.* | *38 638,34* | *37,77* |
| **1.4.2** | **Змінні витрати** | **грн.** | **0,00** | **0,00** |
| *1.4.2.1* | *Перевірка знань (електрик-0,5, ліфтер-1) вартість одного навчання - 150,00 грн.* | *грн.* | *0,00* | *0,00* |
| **2.** | **Адміністративні витрати** | **грн.** | **0,00** | **0,00** |
| *2.1.* | *Витрати на оплату праці (АУП)* | *грн.* | *0,00* | *0,00* |
| *2.2.* | *Внески на державне соціальне страхування* | *грн.* | *0,00* | *0,00* |
| **3.** | **Усього витрат** | **грн.** | **1 140 336,74** | **1 114,70** |
| **4.** | **Вартість теплової енергії за відповіднимим тарифами (без ПДВ)** | **грн.** | **1 140 336,74** |  |
| **5.** | **Кількість Гкал для постачання теплової енергії** | **Гкал** | **1 023,00** |  |
| **6.** | **Тариф на послуги з постачання теплової енергії без ПДВ** | **грн./Гкал** | **1 114,70** |  |
| **7.** | **Тариф на послуги з постачання теплової енергії з ПДВ** | **грн./Гкал** | **1 337,64** |  |

Додаток 2

до рішення виконавчого комітету

від 03.2021 №

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **РОЗРАХУНОК** | | | | |
| **планової вартості надання послуги з постачання гарячої води будинку №13 м-ну "Сонячний" м. Новодністровськ** | | | | |
| (відповідно до вимог Постанови КМУ від 01.06.2011 р. №869) | | | | |
| № п/п | Показник | Од. виміру | Плановий період | |
| Послуга з постачання гарячої води | Витрати на 1 м3 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | **Виробнича собівартість, усього, у т.ч.:** | **грн.** | **1 900 695,43** | **132,61** |
| **1.** | **Прямі витрати , всього:, в т.ч.** | **грн.** | **1 700 585,06** | **118,65** |
| **1.1** | **Прямі матеріальні витрати, у тому числі:** | **грн.** | **1 115 292,87** | **77,82** |
| *1.1.1* | *Паливо (природній газ) ТзОВ "Чернівцігаз збут" постачання природного газу для потреб споживачів, що не є побутовими (91000м3\*4,16667 грн. без ПДВ), з урахуванням компенсації вартості послуги доступу до потужності* | *грн.* | *379 166,97* | *26,46* |
| *1.1.2* | *Паливо (природній газ) ПАТ "Укртрансгаз" транспортування магістральними трубопроводами (91000 м3\*0,000грн.)* | *грн.* | *0,00* | *0,00* |
| *1.1.3* | *Паливо (природній газ) АТ "Оператор газорозподільної системи "Чернівцігаз"" послуги з розподілу природного газу (141200м3\*1,78 грн. без ПДВ)* | *грн.* | *161 980,00* | *11,30* |
| *1.1.4* | *Електроенергія на роботу котельні (13160 кВт\*2,01658 грн. без ПДВ)* | *грн.* | *41 388,29* | *2,89* |
| *1.1.5* | *Витрати на холодну воду та водовідведення (14333м3\*37,17 грн., без ПДВ)* | *грн.* | *532 757,61* | *37,17* |
| *1.1.6* | *Витрати потреби в воді на підживлення системи теплопостачання (без водовідведення) (0м3\*17,983 грн. без ПДВ)* | *грн.* | *0,00* | *0,00* |
| **1.1.7** | **Інші прямі матеріальні витрати:** | **грн.** | **0,00** | **0,00** |
|  | *1. Матеріали, запчастини та інші ТМЦ* | *грн.* | *0,00* | *0,00* |
|  | *2. Витрати солі для регенерації фільтрів ХВО (12,6кг\*6міс\*3,05грн.)* | *грн.* | *0,00* | *0,00* |
| **1.2** | **Прямі витрати на оплату праці** | **грн.** | **394 779,28** | **27,54** |
| **1.3** | **Інші прямі витрати, у томі числі:** | **грн.** | **190 512,91** | **13,29** |
| *1.3.1.* | *Внески на державне соціальне страхування* | *грн.* | *86 851,45* | *6,06* |
| *1.3.2* | *Послуги АТ "Оператор газорозподільної системи "Чернівцігаз" з технічного обслуговування системи газопостачання та газового обладнання (крім ВОГ)(договір №32І580-4950-20 від 03.09.2020 - 4648,42 грн. з ПДВ)* | *грн.* | *3 066,67* | *0,21* |
| *1.3.3* | *Обслуговування котельні ФОП Колотило С.П. (12344,00грн. без ПДВ/350днів\*175днів)* | *грн.* | *9 772,33* | *0,68* |
| *1.3.4* | *ПП Сироїжко В.С. (послуги з прибирання (перевірка технічного стану димовентиляційних каналів котлів, з метою визначення їх придатності для відводу продуктів згорання і непримусової (природної) вентиляції приспалюванні газу в приміщенні котельні будинку) - 420 грн. без ПДВ* | *грн.* | *332,50* | *0,02* |
| *1.3.5* | *Повірка манометрів технічних та сигналізатора загазованості "Лелека" дахової котельні ДП "Буковинастандартметрологія" (340,43 грн. з ПДВ на рік)* | *грн.* | *224,59* | *0,02* |
| *1.3.6* | *Амортизаційні відрахування 9017,59 грн. в міс\*12 міс=108211,08 в рік* | *грн.* | *85 667,11* | *5,98* |
| *1.3.7* | *Підготовка кадрів та перевірка знань (оператор котельні-5, електрик-0,5; вартість одного навчання - 575 грн.), (навчання з питань пожежної безпеки-5; вартість одного навчання - 510 грн.)* | *грн.* | *4 598,26* | *0,32* |
| **1.4** | **Загальновиробничі витрати, у т.ч.** | **грн.** | **200 110,37** | **13,96** |
| **1.4.1** | **Постійні розподілені витрати** | **грн.** | **200 110,37** | **13,96** |
| *1.4.1.* | *Витрати на оплату праці (управління дільницею)* | *грн.* | *111 236,56* | *7,76* |
| *1.4.2.* | *Внески на державне соціальне страхування* | *грн.* | *24 472,04* | *1,71* |
| *1.4.3.* | *Податок на землю* | *грн.* | *64 401,77* | *4,49* |
| **1.4.2** | **Змінні витрати** | **грн.** | **0,00** | **0,00** |
| *1.4.2.1* | *Перевірка знань (електрик-0,5, ліфтер-1) вартість одного навчання - 150,00 грн.* | *грн.* | *0,00* | *0,00* |
| **2.** | **Адміністративні витрати** | **грн.** | **0,00** | **0,00** |
| *2.1.* | *Витрати на оплату праці (АУП)* | *грн.* | *0,00* | *0,00* |
| *2.2.* | *Внески на державне соціальне страхування* | *грн.* | *0,00* | *0,00* |
| **3.** | **Усього витрат** | **грн.** | **1 900 695,43** | **132,61** |
| **4.** | **Вартість послуг з постачання гарячої води за відповідними тарифами (без ПДВ)** | **грн.** | **1 900 695,43** |  |
| **5.** | **Кількість Гкал на постачання гарячої води** | **Гкал** | **659,30** |  |
| **6.** | **Кількість м3 води, необхідних для постачання гарячої води** | **м3** | **14 333,00** |  |
| **7.** | **Вартість послуги з постачання 1 м3 гарячої води без ПДВ** | **грн./м3** | **132,61** |  |
| **8.** | **Вартість послуги з постачання 1 м3 гарячої води з ПДВ** | **грн./м3** | **159,13** |  |
| **9.** | **Тариф на послуги з постачання гарячої води без ПДВ** | **грн./Гкал** | **2882,90** |  |
| **10.** | **Тариф на послуги з постачання гарячої води з ПДВ** | **грн./Гкал** | **3 459,48** |  |

*Доповідає: Сабаш С.В., начальник відділу економіки та управління комунальним майном*

**РІШЕННЯ №2**

**Про продовження дії договору**

**оренди нежитлового приміщення**

Відповідно до ст.30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», п. 1 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про оренду державного та комунального майна», підпункту 6 пункту 3 Постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна», розглянувши заяви заступника начальника Південно-Західного міжрегіонального управління Міністерства юстиції у Чернівецькій області І. Гринька від 05.02.21 року №80 та директора ТОВ «Укр-мет Альянс» Толстікова С.М. від 28.12.2020 року №28/12/20-01 щодо продовження дії договору оренди, з метою ефективного використання комунального майна, виконавчий комітет Новодністровської міської ради

**В И Р І Ш И В:**

1. Надати управлінню з питань економічного розвитку, торгівлі та інвестицій Новодністровської міської ради дозвіл на продовження дії наступних договорів оренди майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Новодністровськ:

- договір від 08.06.18 р. № 199 зі змінами укладений з Південно-Західним міжрегіональним управлінням Міністерства юстиції на частину нежитлового приміщення №2 площею 37,1 кв. м., що знаходиться за адресою: 60236,Чернівецька обл., м. Новодністровськ, м-н «Діброва», буд. 1В та використовується для розміщення Новодністровського міського відділу державної виконавчої служби терміном на 4 роки 11 місяців;

- договір від 02.04.2018 року № 02-10/04/18 зі змінами укладений з ТОВ «Укр-мет Альянс» на оренду частини нежитлового приміщення площею 10,36 кв. м, що знаходиться за адресою: 60236, Чернівецька обл., м. Новодністровськ, вул. Подільська, буд.30 та використовується для розміщення офісу терміном на 4 роки 11 місяців;

2. Заступнику міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради, начальнику управління з питань економічного розвитку, торгівлі та інвестицій Новодністровської міської ради Петрику Б.Ю. оформити договірні відносини стосовно зазначеного у п. 1 комунального майна в установленому законом порядку. Юридичному відділу Новодністровської міської ради підготувати проекти договорів оренди на зазначене вище майно.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради , начальника УЕРТІ Новодністровської міської ради Петрика Б.Ю.

*Доповідає: Сабаш С.В., начальник відділу економіки та управління комунальним майном*

**РІШЕННЯ №3**

**Про стан надходжень коштів за оренду**

**майна, що належить до комунальної**

**власності територіальної громади**

**міста Новодністровськ у 2020 році**

Відповідно до ст.29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Новодністровськ, розглянувши інформацію щодо стану надходжень коштів за оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади у 2020 році, виконавчий комітет Новодністровської міської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Інформацію відділу економіки та управління комунальним майном щодо стану надходжень коштів від передачі в оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста у 2020 році, взяти до відома (додаток 1).

2. Зобов’язати керівників структурних підрозділів Новодністровської міської ради на балансі яких є майно, що передане в оренду постійно проводити роботу щодо своєчасної сплати орендарями орендних платежів та дотримання термінів позовної давності.

3. Відділу економіки та управління комунальним майном постійно надавати практичну допомогу комунальним підприємствам та бюджетним установам по застосуванню на практиці законодавчих актів в тому числі новоприйнятих з питань оренди комунального майна.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради , начальника УЕРТІ Новодністровської міської ради Петрика Б.Ю.

**Додаток 1**

**Аналіз**

**стану надходжень коштів за оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Новодністровськ за 2020 рік**

Одною із важливих статей надходжень до міського бюджету становлять постійні доходи від переданого в оренду комунального майна.

Протягом 2020 року передача в оренду нежитлових приміщень комунальної власності здійснювалась відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Постанови КМУ «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Положення про оренду комунального майна, що належить Новодністровській об’єднаній територіальній громаді (нова редакція), затвердженого рішенням міської ради від 13.12.18 року №362.

Відповідно до вимог ЗУ «Про оренду державного та комунального майна» протягом 2020 року сформовано та затверджено рішенням міської ради від 27.08.20р. №194 Перелік першого типу об’єктів оренди, які підлягають передачі в оренду на аукціоні та Перелік другого типу об’єктів оренди, які підлягають передачі в оренду без проведення аукціону. Вказані вище переліки постійно поновлюються та вносяться до них зміни.

Основними балансоутримувачами комунального майна, що передавалось в оренду у 2020 році були 6 бюджетних установ та 2 комунальних підприємства. Даними установами та комунальними підприємствами проводилась робота з укладання договорів оренди згідно із звітами про незалежну оцінку майна, рішень міської ради та виконавчого комітету.

У 2020 році в оренді перебував 71 об’єкт нерухомого майна загальною площею 60236,09 кв. м, що на 339,76 кв. менше ніж в 2019 році. Передано в оренду на пільгових умовах (1 гривня в рік) 22 об’єкта нерухомого майна, що складає 31 % від усіх укладених договорів.

Протягом 2020 року комісією щодо оренди комунального майна територіальної громади м. Новодністровськ проведено 13 засідань (за 2019 рік – 24 засідання), опрацьовано 22 заяви (2019 рік – 21 заява), надано в оренду 5 приміщень загальною площею 739,7 м кв. (за 2019 рік надано в оренду 15 приміщень загальною площею 2550,77 м кв. м), в тому числі для ведення підприємницької діяльності 3 приміщення площею 598,05 м кв. Розглянуто 19 заяв на продовження дії договорів оренди, про що прийняті відповідні рішення виконавчого комітету. На період дії карантинних обмежень 13-тьом підприємцям було надано пільгу з орендної плати на суму 16 536,86 грн.

На офіційному сайті Новодністровської міської ради для більшої зручності користувачів та з метою поширення інформаційності серед населення функціонує розділ «Управління з питань економічного розвитку, торгівлі та інвестицій», в якому функціонує рубрика – «комунальне майно», де розміщена вся інформація, що стосується оренди комунального майна: переліки об’єктів комунальної власності, вільних приміщень, які пропонуються в оренду, вже наданих в оренду. Також всі нормативні документи, якими керується міська рада при передачі комунального майна в оренду.

Постійно проводиться робота щодо страхування орендованого майна не менше ніж на його вартість за звітом про оцінку на користь балансоутримувача, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об’єкта оренди та поновлення договорів страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застраховане, в результаті проведеної роботи було застраховано 65 об’єкти комунального майна, що складає 91,54 % від укладених договорів проти 58 за минулий рік. Найнижчий рівень роботи по страхуванню орендованого майна спостерігається по територіальному центру соціального обслуговування, КП «Новодністровська міська поліклініка».

Відділ економіки та управління комунальним майном, спеціалісти бюджетних установ та комунальних підприємств, відповідальні за оренду майна постійно аналізують ефективність використання орендованого майна, здійснюють контроль за своєчасністю і повнотою надходжень орендної плати, використання його за призначенням, станом орендованого майна. Так за 2020 рік нараховано орендної плати на суму 833506,90 грн., що на 59595,45 грн. або на 7,7 % більше ніж в минулому році. Фактично за 2020 рік надійшло коштів від орендної плати на суму 814694,39 грн., що на 46015,87 грн. або на 5,99% більше ніж в 2019 р. Заборгованість з орендної плати збільшилась на 18812,51 грн. у порівнянні із 2019 роком і склала 133431,82 грн., з неї прострочена – 69916,60 грн. Значну частину простроченої заборгованості складає заборгованість за минулі періоди, яку неможливо повернути.

Згідно отриманої інформації, станом на 01.01.2021 року найбільшими боржниками є „Орендарі”:

- ТОВ «Трансспецмонтаж» - 41182,01 грн., заборгованість за травень-жовтень 2011 року перед ДКП «Управління «Тепловодоканал»; ДКП «Управління «Тепловодоканал» звернулося із майновими вимогами до боржника ТОВ «Трансспецмонтаж» із заявою про включення підприємства до кола кредиторів, проте лист повернувся до ДКП УТВК через відсутність адресата і стягнути дану заборгованість неможливо.

- ФОП Скляр Галина Василівназаборгованість складає 22 187,70 грн. за період з 01.01.2019 року по 01.01.2021 року. Підприємцю неодноразово надсилались звернення щодо погашення заборгованості та досудові вимоги. Наразі зібрано повний пакет документів та подано позовну заяву до суду.

- ФОП Колодрівський Іван Васильовичзаборгованість складає 16 957,68 грн. за період з 25.08.2020 року по 01.01.2021 року. Підприємцю неодноразово надсилались листи щодо погашення заборгованості. На сьогоднішній день надіслано досудову вимогу.

Відділом економіки та управління комунальним майном щомісячно проводиться моніторинг надходжень коштів від оренди майна.

Постійно проводиться робота з керівниками підприємств та відповідальними особами за оренду майна щодо своєчасного реагування на погашення заборгованості з орендної плати та страхування.

**Стан надходжень**

**коштів за оренду майна, що належить до комунальної власності**

**територіальної громади м. Новодністровськ за 2020рік**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Назва орендодавця | Кількість укладених договорів оренди | | Площа приміщення, яке надано в оренду, кв.м. | | Нараховано орендної плати за звітній період, грн. (в тому числі за оренду майна) | | Сплачено орендної плати за звітній період, грн. (в тому числі за оренду майна) | | Заборгованість станом на: | | Прострочена заборгованість станом на |
| **2019** | **2020** | **2019 р.** | **2020 р.** | **2019 р.** | **2020 р.** | **2019 р.** | **2020 р** | **01.01.2020 р.** | **01.01.2021 р.** | **01.01.2021 р.** |
| 1 | Міська рада | 1 | 1 | 33,2 | 33,2 | 18322,43 | 15593,12 | 18285,66 | 15886,96 | 1534,74 | 1240,90 | - |
| 2 | Управління з питань економічного розвитку, торгівлі та інвестицій | 54 | 53 | 3354,06 | 3042,0 | 600342,42 | 685241,08 | 584934,30 | 666132, 73 | 71896,56 | 91 004, 91 | 28732,59 |
| 3 | Відділ гуманітарної політики | 8 | 8 | 1653,59 | 1653,59 | 8,0 | 8,0 | 8,0 | 7,0 | - | 1 | - |
| 4 | Відділ культури | 1 | 1 | 365,0 | 365,6 | 25770,78 | 9918,86 | 25770,78 | 9918,86 | - | - | - |
| 5 | КП «Ново дністровська міська поліклініка» | 5 | 4 | 265,8 | 237,5 | 22886,99 | 24153,00 | 22886,99 | 24153,00 | - | - | - |
| 6 | УТВК | 1 | 1 | 12,0 | 12,0 | 106577,83 | 98590,84 | 116792,79 | 98590,84 | 41182,01 | 41182,01 | 41182,01 |
| 7 | Відділ молоді та спорту | 1 | 1 | 179,1 | 179,1 | 1,0 | 1,0 | - | 3,0 | 2,0 | - | - |
| 8 | Територіальний центр соціального обслуговування | 2 | 2 | 500,1 | 500,1 | 2,0 | 1,0 | 2,0 | 2,0 | 4,0 | 3,0 | 2,0 |
|  | **Всього** | **73** | **71** | **6362,85** | **6023,09** | **773 911,45** | **833506,90** | **768678,52** | **814694,39** | **114619,31** | **133431,82** | **69916,60** |

*Доповідає: Сабаш С.В., начальник відділу економіки та управління комунальним майном*

**РІШЕННЯ №10**

**Про скасування дозволу на встановлення зовнішньої реклами**

Керуючись ст.31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про рекламу», на підставі Типових правил розміщення зовнішньої реклами, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 29.12.2003 N2067, рішення Новодністровської міської ради від 30 січня 2020р. №9 «Про затвердження Порядку розміщення зовнішньої реклами на території Новодністровської ОТГ», в зв’язку із невиконанням п.2 рішення виконавчого комітету Новодністровської міської ради від 06.03.2019р. №39/5, невикористанням місця для розміщення зовнішньої реклами, виконавчий комітет Новодністровської міської ради

**В И Р І Ш И В:**

1. Визнати таким, що втратило чинність рішення виконавчого комітету Новодністровської міської ради від 06.03.2019р. №39/5 «Про надання дозволу на встановлення рекламного засобу для розміщення реклами».

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Бориса ПЕТРИКА.

*Доповідає: Ковальський А.О., начальник відділу архітектури та містобудування*

**РІШЕННЯ №11**

|  |  |
| --- | --- |
| **Про внесення змін до рішення виконавчого комітету від 11.05.2016р. №61/5 «Про приватизацію державного житлового фонду громадянами міста»** (за заявоюДіхтяр Н.Б. ) |  |

Відповідно до ст. 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» від 19.06.1992р. №2482-ХІІ (із змінами та доповненнями), Наказу Міністерства з питань житлово-комунального господарства України «Про затвердження Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян» від 16.12.2009р. №396, розглянувши заяву Діхтяр Надії Борисівни від 25.01.2021р. №37 про внесення змін до рішення виконавчого комітету від 11.05.2016р. №61/5 «Про приватизацію державного житлового фонду громадянами міста», виконавчий комітет Новодністровської міської ради

**В И Р І Ш И В:**

1. Внести зміни до п.1 рішення виконавчого комітету Новодністровської міської ради від 11.05.2016р. №61/5 «Про приватизацію державного житлового фонду громадянами міста» виклавши його в наступній редакції:

«1. Передати в приватну спільну сумісну власність Діхтяр Надії Борисівні та Діхтяру Василю Михайловичу квартиру №10 буд.1-В, м-н «Діброва», м.Новодністровськ, Чернівецької області, загальною площею 33,10м2, житловою площею 16,10м2, згідно технічного паспорта що приватизується».

2.Юридичному відділу видати свідоцтво про право власності на нерухоме майно, квартиру №10 буд.1-В, м-н «Діброва», м.Новодністровськ, відповідно до змін.

*Доповідає: Мартинюк А.М. головний спеціаліст юридичного відділу*

**РІШЕННЯ №12**

|  |  |
| --- | --- |
| **Про приватизацію державного житлового фонду громадянами міста**  (за заявою Ніколайчук Г.О. ) |  |

Відповідно до ст. 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» від 19.06.1992р. №2482-ХІІ (із змінами та доповненнями), Наказу Міністерства з питань житлово-комунального господарства України «Про затвердження Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян» від 16.12.2009р. №396, розглянувши заяву Ніколайчук Галини Олександрівни від 12.02.2021р. №93 про приватизацію житлового приміщення, яке використовується нею та її сім`єю на умовах найму, виконавчий комітет Новодністровської міської ради

**В И Р І Ш И В:**

1. Передати в приватну спільну сумісну власність **Ніколайчук Галині Олександрівні та Ніколайчуку Олексію Григоровичу** квартиру №66, буд. 4, м-ну «Сонячний», м.Новодністровськ, Чернівецької області, загальною площею 48,30м2, житловою площею 28,10м2, згідно технічного паспорта та розрахунку площі, що приватизується.

2. Зобов’язати заявника (наймачів) оформити право власності на дану квартиру у відповідності до вимог чинного законодавства.

Додаток 1

**РОЗРАХУНОК   
площі, що приватизується безоплатно до квартири № 66, буд. № 4, м-н «Сонячний»,**

**м. Новодністровськ**

1.Загальна площа квартири – 48,30 кв. м.

Кількість зареєстрованих у квартирі - 2 (двоє осіб).

Кількість осіб, що беруть участь у приватизації – 2 (двоє осіб).

2. Розмір загальної площі, що підлягає безоплатній передачі мешканцям квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі згідно з законом:

21 кв. м. на одного члена сім`ї \* 2+10 на сім’ю = 52,0 кв. м

3. Розрахуємо невикористану площу:

**52,0кв. м. – 48,30 кв. м. = 3,7 кв. м**.

**Висновок:** квартира №66, буд. 4, м-ну «Сонячний», м.Новодністровськ підлягає безоплатній передачі у приватну спільну сумісну власність Ніколайчук Галині Олександрівні та Ніколайчуку Олексію Григоровичу.

*Доповідає: Мартинюк А.М. головний спеціаліст юридичного відділу*

**РІШЕННЯ №13**

|  |  |
| --- | --- |
| **Про приватизацію державного житлового фонду громадянами міста**  (за заявою Романової В.А. ) |  |

Відповідно до ст. 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» від 19.06.1992р. №2482-ХІІ (із змінами та доповненнями), Наказу Міністерства з питань житлово-комунального господарства України «Про затвердження Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян» від 16.12.2009р. №396, розглянувши заяву Романової Валентини Адольфівни від 29.01.2021р. №62 про приватизацію житлового приміщення, яке використовується нею та її сім`єю на умовах найму, виконавчий комітет Новодністровської міської ради

**В И Р І Ш И В:**

1. Передати в приватну спільну сумісну власність **Романовій Валентині Адольфівні, Романову Анатолію Васильовичу та Романову Роману Анатолійовичу** квартиру №15, буд. 1Б, м-ну «Діброва», м.Новодністровськ, Чернівецької області, загальною площею 49,30м2, житловою площею 31,40м2, згідно технічного паспорта та розрахунку площі, що приватизується.

2. Зобов’язати заявника (наймачів) оформити право власності на дану квартиру у відповідності до вимог чинного законодавства.

Додаток 1

**РОЗРАХУНОК   
площі, що приватизується безоплатно до квартири № 15, буд. № 1Б, м-н «Діброва»,**

**м. Новодністровськ**

1.Загальна площа квартири – 49,30 кв. м.

Кількість зареєстрованих у квартирі - 3 (троє осіб).

Кількість осіб, що беруть участь у приватизації – 3 (троє осіб).

2. Розмір загальної площі, що підлягає безоплатній передачі мешканцям квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі згідно з законом:

21 кв. м. на одного члена сім`ї \* 3+10 на сім’ю = 73,0 кв. м

3. Розрахуємо невикористану площу:

**73,0кв. м. – 49,30 кв. м. = 23,70 кв. м**.

**Висновок:** квартира №15, буд. 1Б, м-ну «Діброва», м.Новодністровськ підлягає безоплатній передачі у приватну спільну сумісну власність Романовій Валентині Адольфівна, Романову Анатолію Васильовичу та Романову Роману Анатолійовичу.