



ТОВ «УКРРЕСУРСИ-2011»
01013, м. Київ, вул. Деревообробна, 3В.,
Голосіївський р-н
IBAN code UA 15 300346 0000026005021481001
в ПАТ «Альфа-Банк»; МФО:300346;
ЄДРПОУ 37923407; ПІН 379234026501;
Тел. (044) 465-63-65; www.ukreko.com.ua
e-mail: office@ukreko.com.ua

*Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця
окремих робіт, пов'язаних із створенням об'єкта архітектури
(інженерно-будівельне проектування в частині забезпечення
безпеки життя і здоров'я людини, захисту НПС)
Серія АР № 006678 від 13 березня 2013 року*

арх. № _____
прим. № _____

**ФОРМУВАННЯ РОЗДІЛУ “ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА” (ЗВІТУ ПРО
СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ) –**

**”Детальний план території частини території мікрорайону «Юність»
м. Новодністровськ (для розміщення і обслуговування громадської будівлі з прийомним
пунктом хімічистки мікрорайону “Юність” в м. Новодністровськ Чернівецької області)”.**
код ДК 021:2015 71410000-5 «Послуги у сфері містобудування»

***Звіт про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування -
”Детальний план території частини території мікрорайону «Юність»
м. Новодністровськ (для розміщення і обслуговування громадської будівлі з
прийомним пунктом хімічистки мікрорайону “Юність” в м. Новодністровськ
Чернівецької області)”.***

Замовник: Виконавчий комітет Новодністровської міської ради Чернівецької області

Договір: від “10” вересня 2020 р. № 24-СЕО.

Виконавець звіту:

Директор ТОВ “УКРРЕСУРСИ-2011” _____ А. С. ОСТАПЮК

Інженер-проектувальник _____ С. В. АНДРІЙЧУК

м. Чернівці, 2020

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. №

ЗМІСТ

<i>№ п/п</i>	<i>Найменування</i>	<i>Стор.</i>
	Вступна частина.....	3
1.	Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування	4
2.	Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).....	9
3.	Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).	12
4.	Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).....	20
5.	Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.....	21
6.	Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.....	22
7.	Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.....	30

8.	Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).....	32
9.	Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.....	33
10.	Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.....	34
11.	Резюме нетехнічного характеру інформації, розраховане на широку.....	35
12.	Список посилань із зазначенням джерел, що використовуються для описів та оцінок, що містяться у звіті з оцінки впливу на довкілля.....	37

Додатки:

1. Рішення Новодністровської міської ради № 78 від 28.03.2019р. «Про розробку детального плану території частини території мікрорайону «Юність» м. Новодністровськ»– 1 арк.;
2. Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки – на 4 арк.;
3. Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки в газеті «Наша газета. Новодністровськ-інфо» № 17 від 30 вересня 2020 року – 1 арк.;
4. Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки з міської дошки оголошень м. Новодністровськ – 1 арк.;
5. Схема розміщення об'єкту, графічні матеріали – на 3 арк.;
6. Лист управління екології та природних ресурсів Чернівецької ОДА від 09.10.20р. за № 05/1448 – на 1 арк.;
7. Витяг Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань ТОВ «УКРРЕСУРСИ-2011» - на 4 арк.;
8. Кваліфікаційний сертифікат та свідоцтва виконавця робіт Андрійчука С.В. – на 2 арк.

Вступна частина

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту державного планування виконується згідно вимог Закону України “Про стратегічну екологічну оцінку”.

Даний закон був розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 року про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон був розроблений з метою врегулювання відносин у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування.

Проведення стратегічної екологічної оцінки (далі СЕО) застосовується як системний процес для всебічного оцінювання на етапі планування проекту державного планування, що передбачає розгляд можливих альтернатив, заходів з пом'якшення негативних наслідків та їх інтеграцію до запропонованої містобудівної документації.

Перелік аббревіатур:

СЕО – стратегічна екологічна оцінка

ОВД – оцінка впливу на довкілля

ДДП – документ державного планування

ДПТ – детальний план території

ГДК – граничнодопустима концентрація

ГДР – граничнодопустимий рівень

ГДС – граничнодопустимий скид

ГДВ – граничнодопустимий викид

СЗЗ – санітарно-захисна зона

ТПВ – тверді побутові відходи

МВВ – місце видалення відходів

ОСГ – особисте селянське господарство

ЧКУ – Червона книга України

1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Замовником та власником проекту містобудівної документації *”Детальний план території частини території мікрорайону «Юність» м. Новодністровськ (для розміщення і обслуговування громадської будівлі з прийомним пунктом хімічистки мікрорайону “Юність” в м. Новодністровськ Чернівецької області)”* є виконавчий комітет Новодністровської міської ради Чернівецької області (Управління з питань економічного розвитку, торгівлі та інвестицій Новодністровської міської ради).

Детальний план території частини території мікрорайону «Юність» м. Новодністровськ (для розміщення і обслуговування громадської будівлі з прийомним пунктом хімічистки та мийки автомобілів мікрорайону “Юність” в м. Новодністровськ Чернівецької області орієнтовною площею 0,31 га розробляється на підставі рішення № 87 від 28.03.2019р. 76 сесії Новодністровської міської VII скликання «Про розроблення детального планування території частини території мікрорайону «Юність» м. Новодністровськ» (Додаток № 1) з метою:

- впорядкування території необхідної для розміщення і обслуговування громадської будівлі з прийомним пунктом хімічистки мікрорайону “Юність”;
- уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту;
- визначення функціонального призначення та параметрів забудови території;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- відведення земельної ділянки.

Відповідно до вище вказаного рішення міської ради визначено, що замовником по розробленню детального плану території є виконавчий комітет Новодністровської міської ради Чернівецької області (Управління з питань економічного розвитку, торгівлі та інвестицій Новодністровської міської ради).

Проектом передбачається відведення земельної ділянки для розміщення і обслуговування громадської будівлі з прийомним пунктом хімічистки мікрорайону “Юність” та мийки автомобілів.

Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови земельної ділянки з метою розміщення об'єкту будівництва, формування принципів планувальної організації забудови, уточнення в більш крупному масштабі положень схеми планування території району, визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формування пропозицій щодо можливого розташування об'єкту з користування надрами в межах однієї проектної території із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, заходів щодо реалізації містобудівної політики розвитку території району; визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

Детальний план території в м. Новодністровськ Чернівецької області розроблено ТзОВ «ГЛОБУС КО» на підставі таких даних:

- Рішення № 87 від 28.03.2019р. 76 сесії Новодністровської міської VII скликання «Про розроблення детального планування території частини території мікрорайону «Юність» м. Новодністровськ» ;
- Завдання на розроблення детального плану території;
- Топографічна основа М 1:500;
- Натурних обстежень.

При розробленні детального плану території враховано вимоги, зокрема, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування і забудова територій”, ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН Б.1.1-14-2012 «Склад та зміст детального плану території», ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В.2.3-4-2015 «Автомобільні дороги», ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення», а також Схем планування території області, району, села, стратегії та програми економічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку відповідної території, програми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, чинної містобудівної документації на місцевому рівні та проектною документації, інформації містобудівного, земельного та інших кадастрів, заяви щодо забудови та іншого використання території.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року.

Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

Задля попереднього вивчення думки жителів м. Новодністровськ щодо розміщення і обслуговування громадської будівлі з прийомним пунктом хімічистки мікрорайону “Юність” було проведено опитування мешканців села, в ході яких отримано згоду на виготовлення необхідної містобудівної та екологічної документації щодо забудови цієї території.

В рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту Детального плану території для розміщення і обслуговування громадської будівлі з прийомним пунктом хімічистки мікрорайону “Юність” м. Новодністровськ було складено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (додаток № 2) та розміщено 30.09.2020 р. на офіційному Веб-сайті Новодністровської міської ради: miska-rada.com.ua , а також опубліковано її в ЗМІ, а саме в газеті «Наша газета, Новодністровськ-інфо» № 17 від 30 вересня 2020 року (додаток № 3) та оприлюднено на дошці оголошень Новодністровської міської ради 30.09.2020р. (додаток № 4).

Заява про визначення обсягу СЕО в електронному та паперовому вигляді також надана підрозділам з охорони природи та охорони здоров'я Чернівецької облдержадміністрації для отримання зауважень та пропозицій.

Управління екології та природних ресурсів Чернівецької ОДА своїм листом від 09.10.2020р., № 05/1448 (додаток № 6) надало свої зауваження і пропозиції щодо охорони довкілля, які використані і враховані при підготовці даного звіту про СЕО.

Інформацію щодо екологічної ситуації в області та охорони здоров'я при підготовці звіту про СЕО отримані із сайтів Управління екології та природних ресурсів та Департаменту охорони здоров'я Чернівецької ОДА.

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (15 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

Інші плани та програми, що мають відношення до документів державного планування.

В розділі висвітлюється інформація про різні плани і програми, що діють на національному, регіональному та місцевому рівнях, які в тій чи іншій мірі визначають передумови для прийняття проектних рішень в даній містобудівній документації. Їх положення та завдання приймаються до уваги в процесі розроблення містобудівної документації та її стратегічної екологічної оцінки. Головні стратегічні документи, що мають відношення до проекту детального плану перераховані нижче:

- Програма економічного і соціального розвитку Чернівецької області на 2020 рік

Програма затверджена рішенням 35 сесії VII скликання Чернівецької обласної ради № 209-35/2019 від 18 грудня 2019 р. у рамках реалізації Стратегії розвитку Чернівецької області на період до 2020 року, затвердженої рішенням XXXI сесії обласної ради VI скликання від 18.06.2015, № 63-31/15 і плану заходів з реалізації у 2018-2020 роках Стратегії розвитку Чернівецької області на період до 2020 року, затвердженого рішенням XVII сесії VII скликання від 14.11.2017 № 193-17/17). Головною метою Програми є підвищення якості життя та добробуту населення на основі проведення реформ у різних галузях і сферах діяльності, зростання конкурентоспроможності економіки області, розвиток міжнародної співпраці та міжрегіонального співробітництва.

В сфері екологічної ситуації та раціонального використання природних ресурсів головною ціллю є забезпечення охорони та поліпшення стану довкілля; збереження найцінніших природних територій, забезпечення збалансованого розвитку лісового господарства, спрямованого на посилення екологічних, соціальних та економічних функцій лісів; забезпечення потреб населення та галузей економіки у водних ресурсах належної якості; захист територій від шкідливої дії вод, мінімізація заподіяних нею збитків.

При розробці Програми з урахуванням положень та завдань, визначених Державною стратегією регіонального розвитку на період до 2020 року (затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 06 серпня 2014 року № 385 (зі змінами)), Планом заходів на 2018-2020 роки з реалізації Державної стратегії регіонального розвитку на період до 2020 року (затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 12 вересня 2018 року № 733), Прогнозу економічного і соціального розвитку України на 2019-2021 роки, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2018 року № 546, Стратегії розвитку Чернівецької області на період до 2020 року, затвердженого рішенням XVII сесії VII скликання від 14.11.2017 № 193-17/17, Плану заходів на 2018-2020 роки із її реалізації.

- Стратегія розвитку Чернівецької області на період до 2020 року.

Стратегія затверджена у новій редакції рішенням 31 сесії VI скликання Чернівецької обласної ради від 18 червня 2015 року № 63-31/15. Головними цілями Стратегії є: підвищення конкурентоспроможності економічного комплексу Чернівецької області на внутрішньому і на зовнішньому ринках; формування сучасної ефективної моделі управління розвитком регіону; підвищення стабільності соціально-економічного розвитку регіону на підґрунті диверсифікації його економіки; сприяння розвитку підприємницької діяльності та створенню нових робочих місць на місцевому рівні; збільшення надходжень до місцевих бюджетів і підвищення спроможності фінансування регіональних цільових програм; сприяння збільшенню доходів населення, поліпшенню умов і якості життя та особистого розвитку жителів Буковини.

- Комплексна програма з охорони навколишнього природного середовища «Екологія» у Чернівецькій області на 2019-2021 роки.

Програму затверджено рішенням 30 сесії VII скликання Чернівецької обласної ради 27 березня 2019 року № 40-30/19. Метою Програми є реалізація в області національної екологічної політики шляхом виконання завдань визначених Стратегією розвитку Чернівецької області на період до 2021 року та відповідними заходами щодо її реалізації в частині охорони навколишнього природного середовища; охорона та поліпшення стану довкілля в області шляхом виконання заходів із зменшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря; зниження обсягів скидів забруднених стічних вод у природні водні об'єкти; зменшення негативного впливу промислових і побутових відходів на довкілля. Метою програми також є створення схеми екомережі області та подальше регулювання суспільних відносин у сфері формування, збереження та раціонального, невиснажливого використання існуючих природних комплексів.

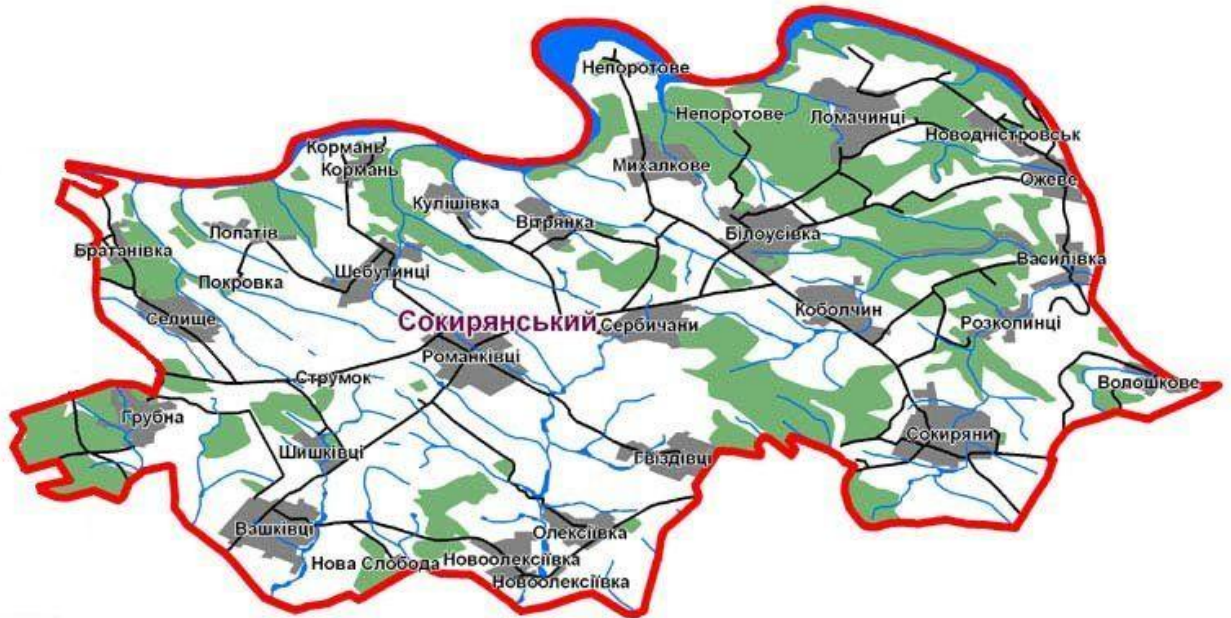
- Комплексної програми розвитку водного господарства та протипаводкового захисту в Чернівецькій області на період до 2021 року

Програма затверджена рішенням 26 сесії VI скликання Чернівецької обласної ради № 61-26/2014 від 11.06.2014 року. Метою Програми є підвищення ефективності використання меліоративних систем області, відновлення ролі меліорованих земель у продовольчому та ресурсному забезпеченні держави, реалізації державної і регіональної політики у галузі водного господарства, забезпечення централізованим питним водопостачанням сільських населених пунктів з привізною водою, поліпшення екологічного стану сільських територій та умов проживання населення, задоволення потреби населення і галузей економіки області у водних ресурсах, оптимізації водоспоживання, запобігання та ліквідації наслідків шкідливої дії вод, екологічного оздоровлення басейну річок Прута, Дністра, Сирету, а також збереження і відтворення водних ресурсів.

- Програма економічного і соціального розвитку Сокирянського району на 2020 рік

Програма затверджена рішенням Сокирянської районної ради 27.03.20р. № 04/20-20. Загальною метою даної програми є активізація економічного і соціального розвитку усіх галузей міста, підвищення рівня та якості життя населення за рахунок ефективного використання існуючого потенціалу, реалізація та впровадження енергозберігаючих проектів та заходів, створення сприятливих умов для ефективної зайнятості та нових робочих місць, нарощування обсягів промислового виробництва та підвищення конкурентоспроможності продукції, розвиток малого та середнього підприємництва, підвищення бюджетоспроможності та збільшення надходжень до міського бюджету, подальший розвиток соціальної сфери міста та населених пунктів, розвитку підприємництва, окреслено основні завдання розвитку зеленого туризму на внутрішньому та зовнішньому ринках.

2. Характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)



6-го квітня 1973 року Міністром енергетики СРСР був підписаний наказ про створення Дністровського комплексного гідровузла. Так почалось будівництво важливого енергетичного об'єкта, а разом з тим і будівництво нового міста.

Згідно з Наказом Президії Верховної Ради УРСР від 20 лютого 1975 року та рішенням № 57 від 25 лютого 1975 року населений пункт будівельників Дністровського комплексного гідровузла отримав назву селища міського типу – Ново-Дністровськ, який був включений до складу Сокирянського району, Чернівецької області. Тим же рішенням № 57 був створений виконком Новодністровської селищної Ради народних депутатів.

Постановою Верховної Ради України № 3616-XII від 17 березня 1993 року селище міського типу Новодністровськ було віднесено до категорії міст районного підпорядкування.

Постановою Верховної Ради України № 1913-III від 13 липня 2000 року місто Новодністровськ було віднесено до категорії міст обласного підпорядкування.

За своїм географічним положенням м. Новодністровськ розташовано на правому березі р. Дністер, на стику трьох західних областей України: Хмельницької, Вінницької та Чернівецької.

Відстань до найближчої залізничної станції - ст.Романківці-18 км. Відстань до районного центру - 25 км. Відстань до обласного центру - 150 км.

Площа міста – 708,9 га. Населення в 2010 році – 10600 чол. Кількість будинків – 52. Кількість квартир – 4116.

Проектна ділянка для розміщення, будівництва та обслуговування громадської будівлі з прийомним пунктом хімчистки та мийки для автомобілів мікрорайону «Юність» орієнтовною площею 0,31 га розташована в існуючих межах Новодністровської міської ради і межує:

- з півночі -- *центральна вулиця Подільська та складські приміщення;*
- з заходу -- *існуючий теплопункт кварталу;*
- зі сходу -- *центральна вулиця Подільська та розташовані ділянки з існуючими будівлями громадської забудови;*
- з півдня - *існуюча АЗС (схема додається, додаток № 5).*

На даний момент, територія під розміщення громадської будівлі з прийомним пунктом хімчистки та мийки для автомобілів мікрорайону «Юність» м. Новодністровськ вільна від забудови, згідно генерального плану міста ділянка передбачена під розміщення громадської забудови.

Поряд з ділянкою з вул. Подільська проходить інженерні мережі: водопроводу, газопроводу та каналізації. За АЗС проходить ЛЄП високої напруги та розташована трансформаторна підстанція. На ділянці розташовані кілька дерев та декоративні кущі.

В даний момент, на території проектування та в її околицях, відсутні промислові складські та комунальні об'єкти, що можуть здійснювати негативний вплив на загальний екологічний стан навколишнього середовища.

В цілому стан навколишнього середовища можна охарактеризувати, як задовільний.

- Використання території.

Ділянка, що пропонується для розміщення та обслуговування громадської будівлі з прийомним пунктом хімчистки мікрорайону «Юність» м. Новодністровськ згідно генплану відноситься до земель громадської забудови міста, яку планується перевести до земель комерційного призначення.

- Характеристика будівель.

В межах земельної ділянки, щодо якої здійснюється детальне планування будівлі відсутні.

- Характеристика об'єктів культурної спадщини.

Відомості щодо розміщення об'єкта у межах зон охорони пам'яток культурної спадщини – відсутні.

- Характеристика інженерного обладнання.

Згідно топопідоснови М 1:500 інженерні комунікації відсутні.

- Характеристика транспорту.

Територія опрацювання має сформовану систему під'їзної дороги. Доступ до території проектування ДПТ здійснюється з існуючої асфальтової дороги - вул. Подільська, яка з'єднується з головними автодорогами м. Новодністровськ.

- Характеристика озеленення і благоустрою.

Територія вільна від цінних зелених насаджень. Слід зазначити, що дорога, яка проходить до території проектування потребує впорядкування та благоустрою, зокрема влаштування твердого дорожнього покриття, влаштування тротуару.

- Характеристика планувальних обмежень.

На ділянці, що проектується, планувальними обмеженнями є межі СЗЗ та охоронних зон від інженерних споруд та житлової забудови.

Розподіл території за функціональним використанням базується на планувальних рішеннях, направлених на формування нового якісного архітектурно-планувального середовища, що сприятиме підвищенню комфорту життєдіяльності (проживання, праці й відпочинку) мешканців та гостей міста. При цьому врахувати: місце розташування ділянки, що розглядається; природні умови та планувальні обмеження; побажання замовника та інтереси власників суміжних земельних ділянок, що знаходяться за межами території опрацювання; існуючу інженерно-транспортну інфраструктуру.

За функціональним призначенням територія проектування передбачається під розміщення, будівництва та обслуговування громадської будівлі з прийомним пунктом хімічистки та мийки для автомобілів.

Структура забудови в межах території проектування ДПТ наступна: технічні приміщення, блок авто мийки самообслуговування, пожежний резервуар, блок пілососу на 2 машино місця, локальна очисна споруда, авто мийка, прийомний пункт хімічистки.

В межах ДПТ ділянки не передбачена житлова забудова.

Проектоване цільове призначення ділянки – *землі комерційного призначення*.

Поверховість забудови передбачена орієнтовно одно - поверхова.

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Найменування	Од. вим.	Значення
	Площа ділянки	м ²	3100,0
	Площа забудови під приміщення	м ²	485,0
	Площа автостоянки/твердого покриття	м ²	2220,0
	Площа озеленення	м ²	410,0
	Відсоток озеленення	%	13,22
	Відсоток забудови	%	15,87
	Кількість паркувальних місць	місць	10

Ймовірний майбутній розвиток, якщо проект детального плану не буде затверджений.

У Програмі з охорони довкілля Новодністровської міської ради однією з пріоритетних цілей є зменшення негативного впливу на оточуюче середовище, покращення його стану, раціонального використання природних ресурсів. У випадку, якщо документ державного планування *“Детальний план території частини території мікрорайону «Юність» м. Новодністровськ (для розміщення і обслуговування громадської будівлі з прийомним пунктом хімічистки мікрорайону “Юність” в м. Новодністровськ Чернівецької області)”*, цілі, пов’язані з підвищенням ефективності використання території, та запланована діяльність, яка спрямована на покращення комфортних умов населення, що сприятиме його розвитку та збільшення кількості мешканців, а комерційна частина сприятиме створенню нових робочих місць, що сприятиме зайнятості місцевого населення, досягнуті не будуть. Крім цього, це призведе до неможливості розвитку економіки міста. Цей сценарій може розумітися, як продовження поточних (найчастіше несприятливих) тенденцій щодо стану довкілля. За даним варіантом подальший стабільний розвиток даного мікрорайону м. Новодністровськ є, очевидно, проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення екологічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів, хаотичної забудови та погіршення ландшафту в цілому.

3. Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Кліматична характеристика району розміщення ДПТ

Клімат в м. Новодністровськ Сокирянському районі, як і в цілому у Чернівецькій області та м. Чернівцях за даними «ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010. Будівельна кліматологія» та сайту METEOPROG.UA характеризується як помірно-континентальний з м'якою зимою і теплим літом.

Температура повітря по місяцях, (°C):

Температура	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Рік
Середня	-4,9	-2,9	1,7	8,7	14,3	17,4	18,7	18,0	14,3	8,6	2,9	-1,9	7,9
Денна максимальна	-3	0	5	13	18	23	24	23	19	12	6	0	12
Нічна мінімальна	-8	-6	-1	4	9	12	13	12	9	5	1	-4	4

Найбільш низька середньомісячна температура повітря в січні (мінус 15,2 °C) зафіксована в 1893 р., найбільш висока (3,6 °C) - в 2007 р.

Найбільш низька середньомісячна температура в липні (12,1 °C) спостерігалася в 1865 р., найбільш висока (22,4 °C) - в 1936 р.

Абсолютний мінімум температури повітря (мінус 31,5 °C) зафіксований 11 січня 1940 р., абсолютний максимум (37,7 °C) – 20 серпня 1946 р.

За багаторічними спостереженнями максимальна середня температура найспекотнішого місяця (липня) - $t = 18,7^{\circ}\text{C}$.

Найбільшу повторюваність в Чернівецькій області мають вітри з північно-західного напрямку, найменшу - з північно-східного.

Повторюваність вітру різних напрямків, (%)

Пн	ПнС	С	ПдС	Пд	ПдЗ	З	ПнЗ	Штиль
6,8	2,7	20,4	15,2	4,8	7,0	10,9	32,2	10,4

Відносна вологість повітря в середньому складає 77%, найменша вона в квітні-травні (69-70%), найбільша, - в грудні (85%).

Відносна вологість повітря, (%)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Рік
83	83	78	69	70	72	73	74	75	78	84	85	77

В середньому за рік в області випадає 660 мм атмосферних опадів, менше всього їх в жовтні та січні-лютому, найбільше - в червні-липні.

Середня кількість опадів, (мм):

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Рік
32	32	36	58	77	105	103	61	51	32	36	37	660

В середньому за рік в місті Чернівцях та області спостерігається 150 дні з опадами; менше всього їх (9) в вересні, найбільше (14) - в грудні. Щорічно утворюється сніговий покрив, однак його висота незначна.

Найбільша швидкість вітру - в січні-квітні, найменша – серпні-вересні. У січні вона в середньому складає 4,0 м/с, в липні – 3,3 м/с.

Швидкість вітру по місяцях, м/с :

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Рік
4,0	4,2	4,1	4,0	3,6	3,4	3,3	3,1	3,1	3,4	3,8	3,7	3,6



Застій та накопичення забруднюючих речовин в повітрі відбувається в основному при затишності або невеликих швидкостях повітря. Сильне повітря сприяє розсіюванню забруднюючих речовин у повітря.

Середня температура води в р. Прут та р. Дністер рівна: травень – 15 °С, червень – 18 °С, липень – 20 °С, серпень – 20 °С, вересень – 16 °С. В окремі дні температура води досягає 26–27 °С.

Для визначення умов розсіювання або накопичення забруднюючих речовин у повітрі необхідні відомості про інверсії. Інверсією температури називається підвищення температури повітря з висотою замість пониження, яке звичайно спостерігається. Розрізняють приземні інверсії, які починаються безпосередньо біля поверхні землі і піднесені інверсії у вільній атмосфері. Ізотермія або рівний хід температури повітря з висотою є частковим випадком інверсії.

Інверсія та ізотермія створюють затримуючі шари. В середньому за рік повторюваність приземних інверсій складає в нічний час 48% від усіх випусків радіозондів за даний строк. В річному ході найбільша повторюваність нічних приземних інверсій спостерігається в теплу пору року з травня по жовтень.

В денний час повторюваність приземних інверсій незначна та складає в середньому всього 6% від усіх випусків. Денні інверсії частіше всього спостерігаються в січні та грудні. Піднесені інверсії більш характерні для зими, коли вони найчастіше відбуваються вдень. Повторюваність піднесених інверсій в денний час складає в середньому за рік 42%, в нічний час – 32%.

Метеорологічні характеристики

Використовуючи дані ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Кліматологія» в таблиці 3.1 наведено метеорологічні характеристики і коефіцієнти, які визначають умови розсіювання забруднюючих речовин в атмосферному повітрі населеного пункту:

Таблиця 3.1

Найменування характеристик	Величина
Коефіцієнт, який залежить від стратифікації атмосфери, А	200
Коефіцієнт рельєфу місцевості	1,0
Середня максимальна температура зовнішнього повітря найбільш жаркого місяця року, T ⁰ C	+18,7
Середня максимальна температура зовнішнього повітря найбільш холодного місяця року, T ⁰ C	-4,9
Середньорічна роза вітрів, %	
Пн	6,8
ПнСх	2,7
Сх	20,4
ПдСх	15,2
Пд	4,8
ПдЗх	7,0
Зх	10,9
ПнЗх	32,2
Швидкість вітру (N) (за середніми багатолітніми даними), повторення перевищення якої складає 5%, м/с	10,4

Коефіцієнт рельєфу місцевості враховує особливості рельєфу, оскільки базові формули розраховані на рівнинний ландшафт.

Безрозмірний коефіцієнт приймається рівним одиниці, якщо в радіусі п'ятидесяти висот Н від джерела перепад відміток місцевості не перевищує 50 м на 1 км. В інших випадках поправка на рельєф встановлюється на відстані картографічного матеріалу, що висвітлює рельєф в радіусі п'ятидесяти висот труб від джерела, але не менше 2 км.

Відомості щодо стану забруднення атмосферного повітря

Санітарний стан повітряного середовища в Сокирянському районі і зокрема в м. Новодністровськ, характеризується фоновим забрудненням.

У м. Новодністровськ стаціонарні спостереження за станом забруднення атмосферного повітря Державною гідрометеорологічною службою України не проводяться. Тому, інформація за даними стаціонарних постів спостереження та підфакельних вимірювань відсутня.

В такому випадку величини фонових концентрацій забруднюючих речовин визначаються розрахунковим методом на підставі п.4.8 та таблиці 4.1 Порядку визначення величин фонових концентрацій забруднюючих речовин в атмосферному повітрі, який затверджений Міністерством екології та природних ресурсів України № 286 від 30.07.2001 р., і зареєстрований в Міністерстві юстиції України 15 серпня 2001 р. за № 700/5891 (в редакції згідно із Наказом № 485 від 08.12.2016р.).

Враховуючи, що для м. *Новодністровськ*, як населеного пункту з населенням менше 50 тис. чоловік, і те, що на території міської ради відсутні значні промислові джерела викидів, приймаємо, що величини фонових концентрацій основних забруднюючих речовин будуть наступними:

№ п/п	Забруднююча речовина		Нормативи якості атмосферного повітря (мг/м³)	Гігієнічні нормативи		Фонова концентрація (мг/м³)	Середньо річні концентрації (мг/м³)	Максим. з разових концентрація (мг/м³)
	код	найменування		ГДК (мг/м³)	ОБРД (мг/м³)			
1	03000 /2902	<i>Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок (мікрочастинки та волокна)</i>	-	0,5	-	0,05	-	-
2	03004 /328	<i>Сажа</i>	-	0,15	-	0,05	-	-
3	04001 /301	<i>Оксиди азоту (у перерахунку на діоксид азоту)</i>	-	0,2	-	0,008	-	-
4	04002	<i>Азоту (I) оксид або оксид діазоту N₂O</i>	-	0,4	-	0,024	-	-
5	05001 /330	<i>Оксид сірки SO_x у перерахунку на діоксид сірки SO₂ - ангідрид сірчастий</i>	-	0,5	-	0,02	-	-
6	06000 /337	<i>Оксид вуглецю CO</i>	-	5	-	0,4	-	-
7	11000 /2754	<i>Неметанові леткі органічні сполуки - вуглеводні насичені C₁₂ - C₁₉ у перерахунку на сумарний органічний вуглець</i>	-	1	-	0,4		
8	12000 /410	<i>Метан CH₄</i>	-	-	50	20	-	-

Опис поточного стану водного середовища

Чернівецька область покрита густою мережою річок, які за розмірами надзвичайно неоднорідні і змінюються від малих струмків до значних водних артерій. В області 4494 річок сумарною довжиною 7641 км. Головні річки області - Дністер, Прут та Сірет. Власне основною річкою є Дністер, який безпосередньо впадає в Чорне море, а Прут та Сірет - притоки Дунаю. Всі інші річки - це притоки різних розрядів Дністра, Пруту та Сірету .

До поверхневих вод області крім річкових належить також води акумульовані в озерах, ставках, водосховищах. Озера - це най характерніший елемент ландшафту області. На її території переважають ставки і в певній мірі невеликі водосховища, що розміщуються в басейнах і руслах річок. На території області близько 600 ставків загальною площею дзеркала понад 2, 8 км² , тобто близько 0,3 % площі області.

Територія Сокирянського району характеризується густою мережею водотоків. У районі є більше 70 річок і струмків. Загальна їх довжина 405 км . Найбільша річка Дністер. Довжина її 910 км, у межах району – 29 км . Площа басейну – 27, 5 тис. кв. км.

Річки досліджуваного Сокирянського району мають паводковий режим, характер їх живлення сніговий, дощовий, ґрунтовий. Найістотнішу роль відіграють дощові опади. Річний рівень води характеризується невисоким весняним паводком, нестійкою літньо – осінньою меженню, що неоднаразово порушується високими інтенсивними дощовими паводками та частими підйомами води взимку.

На території району є водосховище (7520 га) озера і багато ставків. Загальна кількість їх сягає 135, площа 477,6 га.

Щоб водойми приносили користь теперішнім і майбутнім поколінням людей, їх води рослинний і тваринний світ треба охороняти, тобто ставитись до них бережливо, розумно використовувати в інтересах людства на основі досягнень передової науки і техніки.

Відомо, що природна вода завжди містить різні неорганічні й органічні речовини. Протікаючи в різних шарах землі або по її поверхні, вона розчиняє солі, що містяться в землі, частково ними насичується, а стикаючись з повітрям, розчиняє в собі гази. Внаслідок використання води в побуті, промисловості та сільському господарстві ці її властивості змінюються. Повернути попередні фізичні, хімічні та біологічні якості таким водам можна тільки відповідно обробивши їх. Про погіршення якості води свідчать відхилення її температури від середніх багаторічних даних, зміна кольору, запаху, смаку тощо.

Колір води показує ступінь забруднення тими чи іншими домішками. Чиста вода не має ніякого запаху. Вода, в якій відбуваються ті чи інші хімічні процеси, має запах сірководню, гнилизни, болота тощо.

Зміна кольору і запаху води свідчить про те, що природна здатність її до очищення значно знижена, а в саму водойму потрапляють виробничі, побутові, або інші відходи.

Важливо не допускати забруднення та засмічення територій, прилеглих до водойм, а також їх крижаного покриву різними відходами. Це питання залишається дуже актуальним у нашій місцевості. Багато людей не розуміють, що забруднення прибережних районів річки дуже шкодить водоймі, і викидають без усякого вагання сміття де їм заманеться.

Важливо запобігати забрудненню водойми мінеральними і органічними добривами, а також отрутохімікатами, які під час паводків змиваються з полів і разом з стічною водою потрапляють до річки. Внаслідок цього багато риби гине.

Відсутність лісів і трав'янистого поблизу водойм сприяє їх замулюванню, внаслідок чого вони міліють, зникають місця придатні до нересту риби. Тому розорювати ґрунт у 25 - метровій прибережній смузі забороняється.

Існування кожної водойми пов'язане з життєдіяльністю різних рослинних і тваринних організмів.

Людина своєю господарською діяльністю може по-різному впливати на стан рибних запасів.

Улітку із спаданням води поступово відокремлюються наймілкіші озера - заплави, і молодь риби, яка вивилась в них, приречена на неминучу смерть. Тому потрібно у такий період сполучати басейн з річкою невеликою канавою.

Узимку бувають задухи. Для запобігання цьому явищу треба робити ополонки і стежити, щоб вони не замерзли, були завжди відкритими.

Рослини мають неабияке значення для риб. Вони сприяють насиченню води киснем і вбирають з неї вуглекислий газ. Чимало риб відкладають ікру на рослини. Зарості водяних рослин є свого роду пасовищем і основним місцем життя багатьох риб та їх молоді. Тому потрібно не знищувати рослинність на прибережних зонах. Крім того рослинність укріплює береги, тому не можна вирубувати дерева, які ростуть на березі річки.

Також дуже актуальним питанням залишається проблема надмірного вилову риби бракон'єрами, які під час нересту виловлюють велику кількість риби, яка не встигла знереститися. Тому, потрібно вжити деяких заходів, щоб запобігти поступовому винищенню видового складу риб річки.

Існуючий екологічний стан річки Дністер, струмків, потічків на території Новодністровської міської ради можна оцінити як задовільний.

Екосистема – єдиний природний комплекс, утворений живими організмами та середовищем існування, у якому живі та неживі компоненти пов'язані між собою обміном речовин, енергією та інформацією.

Природні екосистеми мають своєрідну стабільність у часі і просторі. Це результат постійних трофічних зв'язків, збалансованих потоків речовини й енергії між організмами і навколишнім середовищем. Здатність екосистем протистояти змінам середовища і зберігати стан рівноваги називають гомеостазом.

Підтримка екологічного гомеостазу ускладнюється тим, що він повинний носити динамічний характер, тому що потреби організмів і навколишнє середовище безупинно розвиваються, отже, змінюються взаємини організмів із середовищем. Біоценоз пристосовується в результаті добору видів до умов існування і сам змінює ці умови на свою користь, забезпечуючи їхню відносну стабільність.

Антропогенна екосистема є гетеротрофною, тобто одержує енергію, їжу, воду та інші речовини зі сторони. Така екосистема є відкритою, тому що вона відрізняється більш інтенсивним метаболізмом, ніж всі природні екосистеми, тому без припливу енергії ззовні існувати не зможе.

Екосистеми згодом піддаються повільним змінам послідовного характеру під впливом природних чи антропогенних факторів. У результаті відбувається зміна біоценозів.

На досліджуваній території Сокирянського району тваринний світ належить до Карпатського зоогеографічного округу. Фауна налічує понад 300 видів, у тому числі ссавців - 66, птахів - 186, риб - 33, плазунів - 7, земноводних - 11. Водяться лось, зубр, вовк, борсук, свиня дика, лисиця, козуля, білка, куниця, заєць. З птахів гніздяться глухар, тетерев, рябчик, куріпка сіра, жайворонок лісовий, дрозд, дятли, сойка, зозуля, сова, яструби, шпаки, качки дикі, кулики, перепілки, горлиці, лелеки та інші. По берегам водойм селяться бобер, видра, ондатра. В річках та озерах водяться щука, окунь, карась, сом, лящ, лин, сазан, краснопірка тощо; у ставках-короп, окунь та інші. Акліматизовано нутрію, ондатру, єнотоподібного собаку, благородного оленя, фазана.

Поряд з ними екосистема представлена й особливою групою тваринного світу - супутників людини: у її складі - птахи (горобці, шпаки, голуби, галки), гризуни (щури та миші) і комахи (мухи, комарі, таргани, клопи, моль). Певні тварини, пов'язані з людиною, харчуються відходами на смітниках (галки, горобці). Розкладання органічних відходів прискорюють личинки мух і інші тварини та мікроорганізми.

Рослини представлені понад 70 видами дерев і чагарників з яких переважають акація, верба, клен, каштан, липа, дуб, граб, бук, тополя, сосна, ялина, вільха, фруктові дерева, декількома видами багаторічних трав.

Популяції чи окремі представники зникаючих видів рослинного і тваринного світу, які занесені до Червоної книги на території, що розглядається ДПТ в с. Білоусівка відсутні.

Території ПЗФ у межах проектованої площадки та буферних зон відсутні. Проект не зачіпає землі природних заповідників, національних парків або інших об'єктів ПЗФ.

На території опрацювання ДПТ об'єктів культурної спадщини не має.

Демографічні показники та аналіз захворюваності

В 2018 році за даними Сокирянського управління статистики в районі, станом на 1 липня 2018 року в районі проживало 8,8 тис. жителів. Природне скорочення населення порівняно з 01.07.14 р. зменшилось на 235 осіб (на 1,2%).

Лікувально-профілактична мережа району складається з 33 медичних установ, а саме: ЦРЛ на 200 ліжок з поліклінікою на 275 відвідувань, 2 дільничні лікарні на 15 ліжок, 6 амбулаторій загальної практики сімейної медицини, 22 ФАПів. У кожному населеному пункті проводиться відпуск медикаментів через аптечну мережу, яка налічує 7 аптек, 2 аптечних пункти при ЦРЛ, 27 аптечних пункти при ФАПах та амбулаторіях.

В даний час забезпеченість ліжками становить 46,6 на 10 тис. нас.

Укомплектованість лікарями становить 93,5%, середнім медперсоналом 100%.

Видаються безкоштовно медичні препарати пільговим категоріям населення: хворим на цукровий діабет, бронхіальну астму, гіпотеріоз, онкозахворювання.

Серед основних хвороб переважають онкологія і серцевосудинні захворювання. До найпоширеніших захворювань органів дихання належать: інфекційний риніт, ангіна, туберкульоз, трахеїт, хвороби мигдалин, бронхіт, астма бронхіальна, пневмонія і багато інших. У рейтингу хвороб, кількість яких стабільно зростає, лідирують злоякісні новоутворення. Захворюваність на рак збільшилась майже по всіх населених пунктах. Серед усіх виявлених злоякісних новоутворень пухлини зовнішніх (візуальних) локалізацій становлять від 30 до 40%. До них належать рак шкіри, нижньої губи, порожнини рота, щитоподібної залози. Торік найбільше злоякісних пухлин виявлено при обстеженні порожнини рота і глотки, і дев'ять з них у давньому стані.

Як не прикро, але в зв'язку з несприятливою екологічною ситуацією, постійними стресами ризик захворіти на рак зростає. Всього ж зареєстровано 1774, а на обліку перебуває 1705 хворих. Серед злоякісних пухлин внутрішніх органів: 13 — шлунку, 15 — прямої кишки, 18 — легень, трахей, бронхів, 8 — рак молочної залози, а ще в 16 випадках продовжуються обстеження.

В Україні щорічно реєструється понад 160 тис. нових випадків захворювання на рак, кількість померлих внаслідок цієї хвороби перевищує 87 тис. осіб, на обліку онкологічних закладів перебуває понад 910 тис. хворих, тобто на кожних 50 мешканців України припадає один онкохворий. У минулому році в наших краях значно зріс ризик захворіти на туберкульоз. Захворюваність складає 61,8% на тисячу населення, а це вже епідемія.

В структурі загальної смертності, а всього померло 1011 жителів району, більшість — люди пенсійного і старшого віку, серед осіб працездатного віку переважають чоловіки, яких померло 118, тоді як жінок 19. На Сокирянщині, як і в по всій Україні, переважають: на першому місці хвороби органів кровообігу (у чоловіків — 323, у жінок — 435), на другому місці — злоякісні новоутворення (у чоловіків — 71, у жінок — 42); на третьому місці травми (у чоловіків — 27, у жінок — 7); на четвертому місці хвороби органів дихання (у чоловіків — 27, у жінок — 21). Інсультів торік зафіксовано — 18, інфарктів — 86.

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються даного документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом, відсутні. Обґрунтуванням для визначення такої відсутності екологічних проблем є наступне. Планований об'єкт не є об'єктом, на якому утворюватимуться при експлуатації викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, не скидатимуться стічні води у поверхневі водойми, не утворюватимуться в значних кількостях небезпечні промислові відходи і т. і. Як наведено у п. 2, безпосередньо сама земельна ділянка, запланована для комерційного призначення – розміщення і обслуговування громадської будівлі з прийомним пунктом хімічистки та мийки автомобілів мікрорайону “Юність” в м. Новодністровськ, також не входить до складу територій та об'єктів природно-заповідного фонду Чернівецької області. Території з природоохоронним статусом не межують з планованим об'єктом і знаходяться від нього на значних відстанях (5 км і більше).

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається. Рівні шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання не будуть перевищувати норми допустимого впливу.

Розміщення об'єктів проектування на вказаній території не пошкодять існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва/експлуатації об'єкта планової діяльності не прогнозується.

Об'єкт планової діяльності не впливатиме на екологічну ситуацію району та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даного регіону.

Ділянка, що розглядається, не відноситься до земель водного фонду, прибережно-захисних смуг, лісгосподарських зон, територій історико-культурного, природо-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення. Об'єкти ПЗФ на плановій території Новодністровської міської ради відсутні.

Таким чином, на підставі вище викладеного можна зробити наступний висновок: ***ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, є вкрай малі, а це свідчать про прийнятність планової діяльності на здоров'я людини.***

5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Проектні рішення ДПТ розроблено згідно Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», а саме: Статті 3 «Основні принципи охорони навколишнього природного середовища».

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

1) пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;

2) виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;

3) Планова діяльність не передбачає суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу;

4) проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;

5) узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території було обґрунтовано;

6) забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду;

7) у звіті СЕО надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;

8) компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;

8) оцінка ступеню антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;

9) поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;

10) використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Ймовірність впливу на окремі компоненти навколишнього середовища в розрізі планувальних рішень ДПТ існує під час будівництва та експлуатації планованого об'єкту.

Планована діяльність впливатиме на навколишнє середовище, головним чином, при проведенні будівельно-монтажних робіт.

Вплив на атмосферне повітря. Джерелами забруднення атмосфери на період будівництва індивідуальних гаражів будуть будівельні машини та транспортні засоби, що працюють на ділянці будівництва та постачають будівельні матеріали; земляні, фарбувальні і зварювальні роботи; розвантажувальні та завантажувальні роботи, пов'язані з будівельними матеріалами та утворюваними будівельними відходами.

При проведенні будівельних робіт будуть задіяні екскаватори, бульдозери, крани, вантажні автомобілі та інші механізми, які працюють на дизельному паливі і бензині. При цьому в атмосферне повітря виділятимуться продукти спалювання дизпалива і бензину: оксид вуглецю, вуглеводні, діоксид азоту, сажа, діоксид сірки. При розвантаженні (завантаженні) будівельних матеріалів та будівельного сміття можливі викиди пилу неорганічного. Від зварювальних робіт в атмосферне повітря виділятимуться оксиди заліза, марганець та його сполуки та інші речовини. При фарбувальних і ґрунтувальних роботах будуть виділятися уайт-спірит та інші органічні розчинники. Викиди в атмосферне повітря будуть незначними та короткочасними – на період проведення будівельно-монтажних робіт. Перевищень нормативних показників на межі найближчих житлових масивів (м. Новодністровськ) не очікується.

В процесі експлуатації планованого об'єкту джерелом викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря будуть автомобілі. Відбуватимуться короткочасні незначні викиди забруднюючих речовин (оксид вуглецю, вуглеводні, діоксид азоту, сажа, діоксид сірки) при заїздах-виїздах автомобілів від маневрувань автотранспорту на мийку автомобілів та автопарковці. Вірогідні незначні короткочасні викиди при здійсненні ремонтних робіт. Рівень викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря на межі найближчої житлової забудови не перевищить встановлені санітарно-гігієнічні нормативи.

Шумове забруднення. Чинниками шуму при будівельно-монтажних роботах будуть будівельні механізми, транспорт, працюючі будівельні інструменти. Після закінчення періоду будівництва існування цих джерел шуму припиниться. Постійні технологічні джерела шуму на планованому об'єкті в період його експлуатації будуть ДВЗ автомобілів при заїздах-виїздах на територію мийки.

Рівень шумового навантаження в період будівельно-монтажних робіт та в період експлуатації планованого об'єкту на межі найближчої житлової забудови не перевищить встановлені санітарно-гігієнічні нормативи (відповідно до «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів. ДСП-173-96» та ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму», еквівалентний допустимий рівень звуку на території, що безпосередньо прилягає до житлових будинків вночі становить 45 дБА, а вдень – 55 дБА).

Аналіз впливів теплових викидів, ультразвуку, електромагнітних та іонізуючих випромінювань і обґрунтовуються заходи щодо їхнього запобігання або зменшення.

При роботі об'єкта запланованої діяльності не передбачено використання обладнання, в процесі роботи якого може виділятися променисте тепло (обладнання для розливання металу, гарячої прокатки, закладці в електричні печі і виїмку з них виробів, заготовок, генераторні лампи, випрямлячі та ін.), а також обладнання, що виділяє конвективне тепло.

На території об'єкта також не заплановано використання обладнання, в якому генерується ультразвук, і обладнання, при експлуатації якого ультразвук виникає як супутній фактор, що поширюється повітряним або контактним шляхом.

У приміщенні прийомного пункту хімічистки та автомийці не запроектовано використання установок (обладнання), що є джерелами іонізуючого випромінювання (альфа-, бета, гамма-випромінювання, рентгенівського випромінювання, потоків нейтронів та інших ядерних частинок).

На робочих місцях і в місцях можливого перебування людей відсутні штучні джерела електромагнітних полів (ЕМП) - установки ТВЧ, радіолокаційне та радіомовні станції, промислові установки височастотного нагріву, електроенергетичні установки, відкриті розподільні пристрої (ВРП) та інші, при роботі яких виникають інтенсивні електромагнітні поля.

В електричних мережах високої напруги утворюються електромагнітні поля частотою 50 Гц. Електромагнітне випромінювання можна розглядати як одну з різновидів енергетичного забруднення в силу того, що воно негативно діє на організм людини, на інші живі організми і негативно впливає на екологічні системи.

У приміщенні прийомного пункту хімічистки та автомийці використовуватимуться установки змінного струму частотою 50 Гц і напругою 220/380 В, тобто до 1 кВ, тому немає необхідності захисту від впливу електричного поля.

Безпеку працюючого персоналу від можливих джерел зовнішнього іонізуючого випромінювання, а також населення, що живе приблизно в районі розташування проекрованої діяльності буде, забезпечуватися загальним радіаційним контролем приміщень в будівлі розглянутого об'єкта при його введенні в експлуатацію після закінчення будівництва об'єкта. З метою попередження від опромінення та своєчасного виявлення джерел випромінювання, а також проведення спільних заходів захисту необхідно:

- встановлення порядку і правил проведення робіт, що забезпечують безпеку;
- незмінність розміщення запланованого об'єкта в локальному місці, що обмежене санітарно-захисною зоною;
- використання засобів індивідуального захисту;
- установка попереджувальних знаків безпеки;
- проведення медичного контролю працюючого персоналу і ін.

Виходячи з викладеного, ***ризик виникнення кризових екологічних ситуацій при діяльності прийомного пункту хімічистки та авто мийки в мікрорайоні “Юність” м. Новодністровськ, пов'язаний з розглянутими чинниками, можна вважати повністю відсутніми.***

Експлуатація прийомного пункту хімчистки та авто мийки в мікрорайоні “Юність”, що проектується, є екологічно чистим об’єктом. Тут не застосовуються матеріали, сировина або методи виробництва, які можуть призвести до утворення факторів шкідливої дії на атмосферне повітря, рівень звукового тиску не перевищуватиме допустимі нормативи, виробництво не потребує витрат води та не передбачає її забруднення і скидів забруднених стоків.

Згідно ДСП-173-96 (п. 4.3) «у сельбищній зоні населеного пункту допускається розташування об’єктів, які не є джерелами викидів шкідливих речовин, не створюють шуму, вібрації, електромагнітних та іонізуючих випромінювань вище нормативних рівнів, що не потребують обладнання під’їзних залізничних шляхів, інтенсивного руху автомобільного транспорту (понад 40 автомобілів за добу)».

При цьому, відстань до житлових будинків, ділянок дитячих дошкільних закладів, шкіл, закладів охорони здоров’я, відпочинку та фізкультурних споруд слід встановлювати не менше 25 м від межі території об’єкту.

Найближча житлова забудова населеного пункту Новодністровськ до планованої території – більше 50 м в усіх напрямках від ділянки, що розглядається.

Враховуючи вищевикладене, нормативна СЗЗ розміром 25 м для об’єкту проектування витримується.

Вплив на геологічне середовище. Планована діяльність не впливатиме суттєвим чином на стан геологічного середовища. Незначний механічний приповерхневий неглибокий (до 1 м) вплив відбуватиметься при спорудженні фундаментів під будівлі, прокладанні комунікацій. Можна констатувати, що планована діяльність не буде джерелом забруднення геологічного середовища та ініціатором небезпечних екзогенних та ендегенних геологічних явищ, карсту, суфозії, зсувів і т. і. В районі проєктованих робіт відкриті та підземні гірничі роботи не проводились, корисні копалини не розроблялись і не плануються до розробки. Небезпека зрушення земної поверхні під впливом природних або антропогенних явищ, а також під впливом планованої діяльності, відсутня. При проведенні планованих будівельно-монтажних робіт необхідно врахувати рекомендації інженерно-геологічних вишукувань в районі планованої діяльності, зокрема просідні властивості ґрунтів проєктної території.

Виробничі відходи. Схема безпечного поводження з відходами виробництва мати наступні характеристики. В процесі будівельно-монтажних робіт будуть утворюватися відходи матеріалів основних та речовин, які використовують у будівництві та відходи змішані (відходи бетону, газобетону, гіпсокартону, керамічної плитки, цегли та інших будівельних матеріалів та розчинів); залишки використаних електродів (від використання електродів при зварювальних роботах – брухт чорних металів дрібний), обрізки використаного кабелю (при електромонтажних роботах), використані пакувальні матеріали (від розпакування обладнання). Можливе також утворення будівельних відходів від демонтажу старих будівельних конструкцій, якщо вони будуть зустрінуті в процесі вишукувальних робіт. В ході будівництва та при експлуатації утворюватимуться також тверді побутові відходи від працюючого персоналу. Утилізація усіх видів відходів на планованому об’єкті не передбачається.

Утворювані при будівельних роботах будівельні відходи передаються по договору спеціалізованій організації для захоронення на полігоні промислових або побутових відходів.

Тверді побутові відходи збиратимуться на двох спеціальних майданчиках у контейнери для роздільного збирання відповідно до вимог ст.32 Закону України «Про відходи» щодо заборони захоронення неперероблених (необроблених) побутових відходів, а також ст. 35-1 цього ж Закону щодо забезпечення роздільного збирання і зберігання твердих побутових відходів. Передбачаються окремі контейнери для скла, пластмаси, паперу, металевих банок та харчових відходів. Побутові відходи планово-регулярно із залученням спеціального автотранспорту передаються по договору спеціалізованій організації для захоронення на полігон ТПВ м. Сокиряни (Реєстраційний номер MBV – 11/С-93 від 07.07.2016р.) або спеціалізованим організаціям для подальшої переробки.

В процесі експлуатації прийомного пункту хімчистки та авто мийки в мікрорайоні "Юність" не передбачається утворення небезпечних чи інших відходів, крім ТПВ.

Вплив на земельні ресурси і ґрунти. Детальним планом території передбачається благоустрій та озеленення території, яка розглядається. Визначені наступні площі проектного об'єкту: загальна площа проектного об'єкту – 3100 кв. м., площа під розміщення приміщення – 485,0 кв. м, площа автостоянок та твердого покриття – 2220,0 кв.м, площа озеленення – 410,0 кв. м.

Дорожнє покриття облаштовується з асфальтобетону та з щебеню. При проведенні будівельних робіт в межах планованої внутрішньої дороги та забудови відокремлена ґрунтова маса підлягає зняттю, складуванню, збереженню та перенесенню на порушені або малопродуктивні земельні ділянки, відповідно до робочого проекту землеустрою.

Забруднення ґрунту викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря та стічними водами не відбуватиметься.

Вплив на водне середовище. Планована діяльність не є значним чинником впливу на поверхневі та підземні води. До впливів планованої діяльності на водне середовище відноситься споживання води питної якості в незначних об'ємах на господарсько-побутові потреби та утворення господарсько-побутових стічних вод від сантехнічних приборів. Водопостачання питною та технічною водою передбачається з існуючого водопроводу міста, який проходить вздовж ділянки по вул. Подільська.

Каналізування об'єкту будівництва пропонується шляхом облаштування сучасних вискоєфективних локальних очисних установок "БІОТАЛ" (Україна), потужністю $Q = 5 \text{ м}^3/\text{добу}$.

Висока якість стічних вод після очистки на установках "БІОТАЛ" дозволяє використовувати їх для поливу і тим самим частково відновити природний баланс вод: підземні води використовуються для питних потреб, а стічні води будуть скидатись в ґрунт, що позитивно вплине на рослинний покрив.

З розрахунку на одну установку утворюється осад в кількості 100-200кг за рік і він може бути утилізований на присадибних ділянках. Осад активного мулу після компостування може бути використаний для створення штучного ґрунту.

Дозвіл на використання стічних вод для підземного поливу і осаду як органічно-мінерального добрива надано інститутом гігієни та медичної екології ім. О.М.Марзеєва академії медичних наук України лист №21/4191 від 5.11.02. Знезараження стічних вод планується проводити гіпохлоридом натрію, або зважаючи на прозорість стічних вод за допомогою лампи ультрафіолетового опромінення. Мікробний склад води буде доведений до індексу БГКП<1000 та індексу колифагів <1000, що буде гарантувати відсутність у воді хвороботворних кишкових мікроорганізмів. Органами державної санітарної служби на місцях будуть встановлені графіки контролю якості стічних вод, що скидаються. Аналізи води на умовах госпрозрахунку може проводити лабораторія райСЕС. Установки "БІОТАЛ" буде розміщені на урбанізованій території і не буде негативно впливати на рослинний і тваринний світ. Установки "БІОТАЛ" виконуються з пластика, що попереджає їх руйнування і виключає негативний вплив на навколишнє техногенне середовище. Згідно з висновком інституту гігієни та медичної екології ім. О.М.Марзеєва №21/4616 від 4.12.2002р, розмір санітарно-захисної зони установок "БІОТАЛ" потужністю до 200м³/добу складає 5...15м, що дозволяє розміщувати їх на щільно забудованій території.

Еколого-геологічний ризик улаштування установки очистки стічних вод "БІОТАЛ" оцінюваний по п'ятибальній шкалі займає п'ятий найнижчий щабель. Рівень еколого-геологічний ризику - об'єктовий. Екологічна небезпека улаштування установки очистки стічних вод "БІОТАЛ" оцінювана як незначна. Установки "БІОТАЛ" не будуть спричиняти негативного впливу на навколишнє середовище с. Борівці і прилеглі території. Використання технологій "БІОТАЛ" є практичним втіленням в Україні сучасних, екологічно чистих технологій у галузі комунального господарства і охорони навколишнього середовища.

Очисні споруди «Біоталь» відповідають наступним санітарним вимогам безпеки: СанПиН №6927А-91, ДСП 201-97, СанПиН 4630-88, СанПиН 42-128-4690-88, СанПиН 2.2.7.029-99, СП 1042-73, ДСН 3.3.6.037-99, ДСН 3.3.6.039-99, СанПиН №239-96, СН №3206-85, ГН №1757-7 (згідно висновку експертної комісії інституту гігієни і медичної екології ім. О. М. Марзеєва АМН України).

Забруднення поверхневого стоку з території планованого об'єкту не передбачається – відсутні процеси, які можуть бути фактором такого забруднення. Поверхневі води з території планованого об'єкту відводяться проектною (на наступних стадіях) системою уловлення, відведення та очищення дощових стоків, враховуючи вимоги розділу 11 ДБН В.2.5-75-2013.

Вплив на рослинний і тваринний світ. Вплив на тваринний світ практично не відбуватиметься. Основними видами впливу на тваринний світ будуть: фактори занепокоєння (шум, світло, рух будівельної техніки і автомашин, фізична присутність об'єктів). Очікуватиметься незначний вплив на рослинний світ (трав'яну рослинність, сільськогосподарські угіддя) в рамках територій, які безпосередньо займаються забудовою та дорогою.

В районі розміщення об'єкта відсутні лісові насадження. Деревинна рослинність на ділянці планованих робіт відсутня.

Вірогідні зміни складу рослинного покриву в місці розташування індивідуальних гаражів.

Планований об'єкт буде розміщено поза межами об'єктів природно-заповідного фонду та на значній від них відстані (більше 5 км). При дотриманні всіх правил будівництва та експлуатації об'єкта, істотного негативного впливу на тваринний і рослинний світ прилеглих до ділянки територій не буде.

Вплив на соціальне середовище. Умови життєдіяльності та стан здоров'я місцевого населення в період будівництва та експлуатації прийомного пункту хімчистки та авто мийки в мікрорайоні “Юність” не погіршиться. Підвищується комфортність проживання місцевого населення.

Статистика захворюваності місцевого населення під впливом планованої діяльності не зміниться. Негативний вплив на соціальне середовище не очікується.

Вплив на техногенне середовище. Район проекрованої діяльності представлений переважно об'єктами громадської забудови. В цьому контексті відбуватиметься вплив на структуру землекористування району та цільове використання земель. В ході будівництва і експлуатації планованого об'єкту існуючі інженерні комунікації будуть збережені чи перенесені без зміни їх пропускної здатності. Негативного впливу на найближчі техногенні об'єкти, зокрема на автодороги, які пролягають поруч з проектною ділянкою не очікується.

Дана ділянка не входить до переліку пам'яток та об'єктів культурної спадщини загальнодержавного чи місцевого значення (див. сайт управління культури Чернівецької ОДА - <https://bukoda.gov.ua/page/group/152#undefined2>), на проектній земельній ділянці об'єкти культурної спадщини відсутні.

Вплив на довкілля після вводу в експлуатацію планованого прийомного пункту хімчистки та авто мийки в мікрорайоні “Юність” не приведе до забруднення атмосфери, земельних та водних ресурсів, до негативної зміни ландшафту, флори і фауни, а також не здійснюватиме негативного впливу на соціальне та техногенне середовище.

Короткочасним (тимчасовим) та найбільш помітним впливом на довкілля буде відрізнятись процес будівництва планованого об'єкту. Довгостроковий процес експлуатації планованого об'єкту в екологічному відношенні буде стабільно мінімізованим і не матиме раптових аварійних чинників впливу на довкілля та суттєвих тимчасових змін впливу по сезонах та на весь період експлуатації.

Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання. В результаті впровадження планованої діяльності не очікується проявів небезпечних кумулятивних ефектів.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту. Коротко-, середньо- та довгострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років і більше) наразі відсутні.

Оцінка ймовірного впливу планованої діяльності на довкілля відповідно до контрольного періоду наведена в наступній таблиці 3.1 :

Табл. 3.1 Оцінка ймовірного впливу планованої діяльності на довкілля відповідно до контрольного періоду:

№ п/п	Чи може реалізація стратегії спричинити	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
		так	ймовірно	ні	
Атмосферне повітря					
1	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?			+	
2	Збільшення викидів забруднюючих речовин?			+	
3	Погіршення атмосферного повітря?			+	
4	Появу джерел неприємного запаху ?			+	
5	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?			+	
Водні ресурси					
6	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких як показників як температури, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)?			+	
7	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню?			+	
8	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод?			+	
9	Поява загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою, зокрема таких, як паводки або підтоплення?			+	
10	Зміни напрямку і швидкості течії поверхневих вод зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту?			+	
11	Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону?			+	
12	Забруднення підземних водних горизонтів?			+	
Відходи					
13	Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів			+	
14	Збільшення кількості відходів I-III класів безпеки			+	
15	Спорудження екологічно небезпечних об'єктів поводження з відходами			+	
16	Утворення або накопичення радіоактивних відходів			+	
17	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару?			+	
18	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів?			+	
19	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу?			+	
20	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літо генної структури?			+	
Біорізноманіття					
21	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності, у безпосередній близькості або на їх території тощо)?			+	
22	Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництву?			+	
23	Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь?			+	
24	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин?			+	
25	Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини?			+	

№ п/п	Чи може реалізація стратегії спричинити	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
		так	ймовірно	ні	
Населення та інфраструктура					
26	Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі?			+	
27	Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему? Зміни в структурі транспортних потоків?			+	
28	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень?			+	
29	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для людини?			+	
Екологічне управління та моніторинг					
30	Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки?			+	
31	Погіршення екологічного моніторингу?			+	
32	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження?			+	
33	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва			+	
Інше					
34	Підвищення використання будь-якого виду природних ресурсів?			+	
35	Суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу?			+	

Об'єкт планової діяльності не впливатиме на екологічну ситуацію району та не посилюватиме вже наявні проблеми даного регіону.

Результати оцінки представлені у вигляді матриці, що містить оцінку на основі рейтингу потенційних наслідків (таблиця 6.1).

Табл. 6.1 Можливі ефекти від запропонованих змін цільового використання ділянки:

У таблиці 6.1 наведені основні виявлені впливи.

Шкала оцінки:

- 2 - суттєво негативний вплив,
- 1 - помірний негативний вплив,
- 0 - очікуваний вплив відсутній,
- +1 - помірний позитивний вплив,
- +2 - суттєво позитивний вплив.

№ п/п рішення проекту ДДП	Функціональне використання /цільове призначення ділянки, місце розташування	Назва та функціональне використання земельної ділянки згідно рішення генплану	Потенційний вплив на головні складові довкілля			
			повітря	Водний басейн	Ґрунти	Біорізно- маніття
Розвиток територій громадського використання						
1	Землі громадської забудови міської ради	Проектоване цільове призначення ділянки – комерційна діяльність.	0, -1	0, -1	0,+1	0,+1

7. Заходи, що передбачається взяти для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків передбачаються наступні заходи (враховуючі найбільшу інтенсивність впливу на довкілля при будівництві планованого об'єкту, більша частина їх стосується саме періоду будівництва):

- організація місць тимчасового селективного накопичення відходів з урахуванням їх фізико-хімічних властивостей з дотриманням екологічних, санітарних, протипожежних вимог;

- врахування підходів у сфері поводження з відходами, визначених національною стратегією управління відходами в Україні до 2030 року, затвердженою розпорядженням Кабінету Міністрів України від 08.11.2017 № 820-р., зокрема у сфері відходів електричного та електронного обладнання, а також Директиви 2012/19/ЄС Європейського парламенту та Ради від 4 липня 2012 р. «Про відходи електричного та електронного обладнання (ВЕЕО)»

- влаштування спеціальних майданчиків з установкою закритих металевих контейнерів для збору побутових відходів та їх своєчасне вивезення; передбачаються окремі контейнери для скла, пластмаси, паперу, металевих банок та харчових відходів;

- своєчасне вивезення відходів, що утворюються на будівельних роботах та при експлуатації планованого об'єкту з наступним розміщенням та переробкою відходів спеціалізованими організаціями;

- застосування на будівництві проектного об'єкту технічно справних машин і механізмів з відрегульованою паливної арматурою, яка виключає втрати паливно-мастильних матеріалів;

- всі працюючі на будмайданчику машини з двигунами внутрішнього згоряння в обов'язковому порядку будуть перевірені на токсичність вихлопних газів;

- заборонена робота механізмів, задіяних на майданчику будівництва, вхолосту;

- заправка транспортних засобів, вантажопідйомних і інших машин, виконання робіт по ремонту і технічному обслуговуванню будівельної техніки буде проводитися тільки в спеціально обладнаних місцях за межами території будівництва;

- стоянки особистого, вантажного і спеціального автотранспорту на будівельному майданчику не передбачені;

- при виконанні робіт не застосовуються машини і механізми, що створюють підвищений рівень шуму;

- обмеження користування механізмами і пристроями, що виробляють вібрацію і сильний шум тільки денною зміною;

- забороняється застосування гучномовного зв'язку;

- забезпечення організованої схеми поверхневого водовідведення;

- влаштування очисних споруд господарсько-побутових стічних вод, вивезення очищених стічних вод у встановлені місця;

- проведення робіт строго в межах відведеної території;

- зняття ґрунтово-рослинного шару з обґрунтованою величиною шару з площ, які забудовуються; подальше складування, збереження та перенесення знятого ґрунту на порушені або малопродуктивні земельні ділянки, відповідно до робочого проекту землеустрою;
- благоустрій та озеленення території;
- захист дерев, що знаходяться на проектній території та поряд з нею.

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

В якості альтернативного варіанту може бути розглянута відмова від будівництва об'єкта. Відмова від реалізації планованих рішень призведе до того, що не буде реалізовано проект створення прийомного пункту хімчистки та авто мийки в мікрорайоні “Юність” в районі проектування. Стан довкілля в результаті цього помітним чином не зміниться.

Головним пріоритетом соціальної політики нашої держави є підвищення комфортного проживання населення, забезпечення сталого розвитку країни, підвищення конкурентоспроможності продуктивних сил і охорони навколишнього середовища. Планованою діяльністю забезпечується сталі і надійно комфортні умови проживання місцевого населення.

У разі незатвердження документа державного планування, а саме детального плану території, та відмова від реалізації будівництва прийомного пункту хімчистки та авто мийки в мікрорайоні “Юність” призведе до неможливості соціально-економічного розвитку Новодністровської міської ради, раціонального використання наявних земельних ділянок. Цей сценарій може розумітися, як продовження поточних (найчастіше несприятливих) тенденцій щодо стану довкілля. За даним варіантом подальший стабільний розвиток м. Новодністровськ є, очевидно, проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення екологічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів, хаотичної забудови та погіршення ландшафту в цілому.

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Система моніторингу довкілля Сокирянського району, в т.ч. і м. Новодністровськ - це система спостережень, збирання, оброблення, передавання, збереження та аналізу інформації про стан довкілля, прогнозування його змін і розроблення науково-обґрунтованих рекомендацій для прийняття рішень про запобігання негативним змінам стану довкілля та дотримання вимог екологічної безпеки.

При реалізації планованої діяльності передбачається проведення моніторингу наступних напрямків:

- моніторинг за операціями зняття та подальшого цільового використання знятого з площ будівництва ґрунтово-рослинного шару з можливим залученням органів Держгеокадастру;

- моніторинг за джерелами утворення відходів, місцями їх тимчасового накопичення, умовами зберігання і транспортування відходів, та іншими операціями щодо їх обігу; контроль дотримання екологічної, протипожежної безпеки і техніки безпеки при поводженні з відходами;

- моніторинг за роботою та ефективністю очисних споруд господарсько-побутових стоків;

- здійснення моніторингу ґрунтів і ландшафтів в районі планованої діяльності (вміст забруднюючих речовин, прояви ерозійних та інших екзогенних процесів, просторове забруднення земель) з можливим залученням органів Держгеокадастру та Мінприроди;

- післяпроектний моніторинг щодо відповідності передбачуваних впливів на довкілля їх фактичним параметрам після вводу проектного об'єкту в експлуатацію; це дозволить уточнити прогнозні результати оцінки впливу запланованої діяльності на навколишнє середовище і, відповідно до цього, скорегувати заходи по мінімізації або компенсації негативних наслідків.

Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

1. Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів;
2. Встановлення ключових параметрів моніторингу;
3. Візуальний огляд;
4. Регулярний відбір зразків/проб та їх дослідження;
5. Регулярні опитування та зустрічі із громадою, яка потенційно потрапляє в зону впливу об'єкту планованої діяльності;
6. Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище.
7. Регулярний перегляд (не менше одного разу на рік) програми моніторингу та її коригування в разі необхідності.

Внутрішній моніторинг

Власник земельної ділянки є відповідальним за дотримання екологічних та соціальних вимог під час будівельних робіт.

Зовнішній моніторинг та оцінка

Передбачається виконання зовнішнього моніторингу об'єкту силами органів державного нагляду (територіальні органи Державної екологічної інспекції України, Держпродспоживслужби України та Держпраці), місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань, представниками кредиторів та інвесторів, в т.ч. залученими аудиторськими компаніями.

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Даний розділ не розглядається, так як територіально ділянка розташована на значній відстані від межі сусідніх держав. Зважаючи на характер планованої забудови ймовірних негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення не очікується і не передбачається.

11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію

У Звіті з СЕО щодо розміщення і обслуговування прийомного пункту хімчистки та авто мийки в мікрорайоні “Юність” на земельній ділянці орієнтовною площею 0,31 га в м. Новодністровськ, проведено оцінку впливів на довкілля об’єкту планованої діяльності в районі його розміщення.

Даний документ - Резюме нетехнічного характеру (РНХ) - містить коротку інформацію про потенційні екологічні та соціальні наслідки, які мають відношення до запропонованої діяльності. Також надаються відповідні заходи по зниженню негативних екологічних та соціальних наслідків, що можуть виникнути в процесі будівництва та експлуатації об’єкту планованої діяльності.

Цей документ (РНХ) буде розміщений у зазначених нижче місцях для ознайомлення і для надання коментарів. Будь-яка особа може надати свої зауваження та рекомендації щодо екологічних, соціальних та інших аспектів цього проекту.

Замовником та власником проекту містобудівної документації ***”Детальний план території частини території мікрорайону «Юність» м. Новодністровськ (для розміщення і обслуговування громадської будівлі з прийомним пунктом хімчистки мікрорайону “Юність” в м. Новодністровськ Чернівецької області)”*** є виконавчий комітет Новодністровської міської ради Чернівецької області (Управління з питань економічного розвитку, торгівлі та інвестицій Новодністровської міської ради).

Детальний план території частини території мікрорайону «Юність» м. Новодністровськ (для розміщення і обслуговування громадської будівлі з прийомним пунктом хімчистки та мийки автомобілів мікрорайону “Юність” в м. Новодністровськ Чернівецької області орієнтовною площею 0,31 га розробляється на підставі рішення № 87 від 28.03.2019р. 76 сесії Новодністровської міської VII скликання «Про розроблення детального планування території частини території мікрорайону «Юність» м. Новодністровськ» з метою:

- впорядкування території необхідної для розміщення і обслуговування громадської будівлі з прийомним пунктом хімчистки мікрорайону “Юність”;
- уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту;
- визначення функціонального призначення та параметрів забудови території;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- відведення земельної ділянки.

Детальний план території в м. Новодністровськ Чернівецької області розроблено ТзОВ «ГЛОБУС КО» на підставі таких даних:

- Рішення № 87 від 28.03.2019р. 76 сесії Новодністровської міської VII скликання «Про розроблення детального планування території частини території мікрорайону «Юність» м. Новодністровськ»;

- Завдання на розроблення детального плану території;
- Топографічна основа М 1:500;
- Натурних обстежень.

При розробленні детального плану території враховано вимоги, зокрема, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН Б.1.1-14-2012 «Склад та зміст детального плану території», ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В.2.3-4-2015 «Автомобільні дороги», ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення», а також Схем планування території області, району, села, стратегії та програми економічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку відповідної території, програми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, чинної містобудівної документації на місцевому рівні та проектної документації, інформації містобудівного, земельного та інших кадастрів, заяви щодо забудови та іншого використання території.

В цілому стан навколишнього середовища можна охарактеризувати, як добрий.

В результаті планованої діяльності не будуть помітно порушені стан довкілля, умови життєдіяльності населення та стан його здоров'я на територіях, які зазнають впливу планованого будівництва.

Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом, відсутні. Планований об'єкт є об'єктом, на якому утворюватимуться при експлуатації в мінімальних кількостях викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря (перевищень нормативних показників впливу на атмосферне повітря на межі найближчих житлових масивів не очікується) не скидатимуться стічні води у поверхневі водойми, не утворюватимуться небезпечні промислові відходи і т. і.).

В цілому відзначається позитивний вплив запланованої діяльності на соціальні умови та задоволення потреб місцевого населення.

В результаті впровадження планованої діяльності не очікується проявів небезпечних кумулятивних та синергічних ефектів. Транскордонні наслідки для довкілля не передбачаються.

При планованій діяльності передбачається реалізація природоохоронних заходів на стадіях будівельно-монтажних робіт та при експлуатації для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків, а також проведення моніторингових досліджень у відповідності з чинним законодавством.

ВИСНОВОК

На підставі проведеного аналізу можна зробити наступний висновок, що ***”Детальний план території частини території мікрорайону «Юність» м. Новодністровськ (для розміщення і обслуговування громадської будівлі з прийомним пунктом хімічистки мікрорайону “Юність” в м. Новодністровськ Чернівецької області)”*** відповідає державним та регіональним стратегічним документам, реалізація заходів планованої діяльності не справляє значного негативного впливу на стан довкілля та здоров'я населення.

12. Список посилань із зазначенням джерел, що використовуються для описів та оцінок, що містяться у звіті з оцінки впливу на довкілля

1. Закон України “Про охорону навколишнього природного середовища” від 25 червня 1991 року, № 1264-ХІІ (з послідовними змінами і доповненнями);
2. Закон України “Про охорону атмосферного повітря” від 16 жовтня 1992 року, № 2707-ХІІ (з послідовними змінами і доповненнями);
3. Закон України “Про забезпечення санітарного й епідемічного благополуччя населення” від 24.02.1994, № 4004-ХІІ (з послідовними змінами і доповненнями);
4. Закон України “Про оцінку впливу на довкілля”;
5. Закон України “Про стратегічну екологічну оцінку”;
6. Водний кодекс України;
7. Земельний кодекс України; стратегічну екологічну оцінку
8. Постанова Кабінету Міністрів України від 13 грудня 2001р., №1655 “Про затвердження Порядку ведення державного обліку в галузі охорони атмосферного повітря” (із змінами, внесеними згідно з постановою КМ № 769 від 16.06.2004р.);
9. Постанова Кабінету Міністрів України від 28 грудня 2001р., № 1780 “Про затвердження Порядку розроблення та затвердження нормативів граничнодопустимих викидів забруднюючих речовин із стаціонарних джерел” (із змінами, внесеними згідно з постановою КМ № 769 від 16.06.2004р.);
10. Постанова Кабінету Міністрів України від 29 листопада 2001р., № 1598 “Про затвердження переліку найбільш поширених і небезпечних забруднюючих речовин, викиди яких в атмосферне повітря підлягають регулюванню”;
11. Порядок проведення громадських слухань у процесі оцінки впливу на довкілля, затверджений постановою Кабміну від 13.12.2017 р. № 989;
12. Постанова Кабміну України від 13.12.2017 р. № 1026 «Про затвердження Порядку передачі документації для надання висновку з оцінки впливу на довкілля та фінансування оцінки впливу на довкілля та Порядку ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля»;
13. Наказ Міністерства екології та природних ресурсів України № 286 від 30.07.2001 (з послідовними змінами), зареєстрований в Міністерстві юстиції України 15 серпня 2001 р. за № 700/5891. „Про затвердження Порядку визначення величин фонових концентрацій забруднювальних речовин в атмосферному повітрі”;
14. Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджені наказом МОЗ України від 19.06.1996 р. № 173, який зареєстровано в Мін'юсті України 24.07.1996 за № 379/1404;
15. Гранично допустимі концентрації хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць, затверджені т.в.о. головного державного санітарного лікаря України від 03.04.2015 р.;
16. Орієнтовно безпечні рівні впливу (ОБРВ) забруднюючих речовин в атмосферному повітрі населених місць, затверджені постановою головного державного санітарного лікаря від 15.04.2013 №9 (ГН 2.2.6-184-2013);
17. ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування і забудова територій”;
18. Предельно-допустимые концентрации (ПДК) и ориентировочно безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест.: Киев, 1996г.;

- 19. ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»;
- 20. ДБН В.2.5-74:2013 “Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди”;
- 21. ДБН В.2.5-75:2013 “Каналізація. Зовнішні мережі та споруди”;
- 22. ДБН В.2.5-64:2012 “Внутрішній водопровід та каналізація”;
- 23. Наказ Міністерства житлово-комунального господарства України від 30.07.2010 року № 259 “Про затвердження Правил визначення норм надання послуг з вивезення побутових відходів” зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 29.09.2010 р. № 871/18166;
- 24. ДК 005-96. Державний класифікатор відходів. – Київ: Держстандарт України, 1996;
- 25. ДСанПіН 2.2.4-171-10 „Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною”;
- 26. ДБН В.1.1-31:2013 “Захист територій, будинків і споруд від шуму”;
- 27. ДСН 3.3.6.037-99 “Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку”
- 28. ДСТУ-Н Б В.1.1-35:2013 «Настанова з розрахунку рівнів шуму в приміщеннях і на територіях»;
- 28. ДСТУ-Н Б.В.1.1-33:2013 «Настанова з розрахунку та проектування захисту від шуму сельбищних територій»;
- 29. “Детальний план території частини території мікрорайону «Юність» м. Новодністровськ (для розміщення і обслуговування громадської будівлі з прийомним пунктом хімічистки мікрорайону “Юність” в м. Новодністровськ Чернівецької області)” , який розроблений ТОВ “ГЛОБУС КО”, 2020;
- 30. “Регіональна доповідь про стан навколишнього природного середовища в Чернівецькій області за 2018 рік”. Управління екології та природних ресурсів Чернівецької облдержадміністрації;
- 31. Статистичні дані Сокирянського управління статистики щодо демографічної ситуації та стан здоров’я населення Сокирянського району за 2018 р.;
- 32. Паспорт Сокирянського району.

Виконавці звіту:

***Інженер-проектувальник,
інженер-еколог**

С. В. АНДРІЙЧУК

** Витяг Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань ТОВ «УКРРЕСУРСИ-2011» та кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих робіт (послуг), пов’язаних із створенням об’єкта архітектури (інженерно-будівельне проектування у частині забезпечення безпеки життя і здоров’я людини, захисту навколишнього природного середовища) серії АР № 006678 виданий 13 березня 2013 року Атестаційною архітектурно-будівельною комісією Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 13.03.2013р. за № 5880 та Свідоцтво № 65-17 видане Державною екологічною академією післядипломної освіти та управління від 12 жовтня 2012 року про підвищення кваліфікації “Розробка документів, у яких обґрунтовуються обсяги викидів, для отримання дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами для підприємств, організацій та громадян-підприємців” (в додатку № 7 та № 8), тел. 095-583-14-50, 096-067-82-11, e-mail: asv777eko@ukr.net (в додатку № 8).*