**Проекти рішень міської ради,**

**які виносяться на затвердження 101 сесії VІІ скликання**

**28 травня 2020 року**

**РІШЕННЯ №1**

**Про внесення змін до Програми розвитку КНП «Центр первинної медико – санітарної допомоги м.Новодністровськ на 2018-2020 роки»**

# З метою забезпечення ефективного функціонування комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги м.Новодністровськ», відповідно до ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про державні цільові програми», Новодністровська міська рада

# В И Р І Ш И Л А :

1. В зв’язку з пріоритетністю напрямків, для фінансової підтримки пункту невідкладної медичної допомоги, внести зміни до Програми розвитку КНП «Центр ПМСД м.Новодністровськ на 2018 – 2020 роки», затверджену рішенням Новодністровської мської ради від 29.03.18 р. №59, а саме:
	1. Викласти розділ «6. Заходи Програми розвитку КНП «Центр ПМСД м.Новодністровськ» на 2018 – 2020 р.» в новій редакції відповідно до додатку 1.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови Гінгуляка О.М. та комісію з питань охорони здоров’я, освіти, культури, спорту, соціального захисту населення та духовного відрядження.

 **Додаток 1**

**6. Заходи Програми розвитку**
**КНП «Центр первинної медико – санітарної допомоги м.Новодністровськ»**

 **на 2018–2020 роки**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Перелік заходів Програми | Відповідальні за виконання | Строки виконання заходу (роки) | Джерело фінансування | Орієнтовні обсяги фінансування , (тис. грн.) | Очікуваний результат |
| Всього | І етап:2018 рік | ІІ етап:2019 р. | ІІІ етап:2020 р |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 6.1. | **Проведення поточних ремонтів структурних підрозділів КНП «Центр ПМСД м.Новодністровськ»**  |
| 6.1.1 | Поточний ремонт приміщень:-кабінетів лікарів загальної практики сімейної медицини;-коридору;-пункту невідкладної медичної допомоги. | КНП «Центр первинної медико – санітарної допомоги м.Новодністровськ» | 2018 р. | Міський бюджет | 10,0 | 10,0 | - | - | Збереження в належному стані приміщення для покращення умов надання  первинної допомоги мешканцям м.Ново дністровськ, а саме: своєчасність та доступність |
| 6.2. | **Розвиток інформаційних технологій. Офісна техніка.**  |
| 6.2.1. | Придбання ліцензійних комп’ютерних програм та їх обслуговування. | КНП «Центр первинної медико – санітарної допомоги м.Новодністровськ» | 2018 р. | Міський бюджет | 150,0 | 150,0 | - | - | Забезпечення населення кваліфікованим лікуванням та консультуванням шляхом запровадження телемедицини, створення єдиного інформаційного простору e-Health, покращення системи збору та обробки інформації. |
| 6.2.2. | Багатофункціональний пристрій (БФП)  | КНП «Центр первинної медико – санітарної допомоги м.Новодністровськ» | - | Міський бюджет  | - | - | - | - | Забезпечення населення кваліфікованим лікуванням та консультуванням шляхом запровадження телемедицини, створення єдиного інформаційного простору e-Health, покращення системи збору та обробки інформації. |
| 6.2.3. | Придбання:-ксерокс – 1 шт.;-принтер – 8 шт;-комплект комп’ютерної техніки – 1 шт. | КНП «Центр первинної медико – санітарної допомоги м.Новодністровськ» | 2018 р. | Міський бюджет  | 80,020,040,020,0 | 80,020,040,020,0 | - | - | Покращення комунікації |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Перелік заходів Програми | Відповідальні за виконання | Строки виконання заходу (роки) | Джерело фінансування | Орієнтовні обсяги фінансування , (тис. грн.) | Очікуваний результат |
| Всього | І етап:2018 рік | ІІ етап:2019 р. | ІІІ етап:2020 р |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 6.3. | **Придбання медичного обладнання, інструментарію, м’якого та твердого інвентарю (кушетки, стільці, столи)**  |
| 6.3.1. | Придбання інструментарію для Центру відповідно до табеля оснащення. | КНП «ЦПМСД м.Новодністровськ», виконавчий комітет міської ради | 2018-2019 роки | Міський бюджет | 74,0 | 14,0 | 60,0 | - | Забезпечення кабінетів лікарів необхідним медичним приладдям |
| 6.3.2. | Придбання медикаментів , перев’язувальних матеріалів, виробів медичного призначення та інше, згідно статті витрат «Медикаменти та перев’язувальні матеріали», в т.  ч.:* лікарські засоби для надання невідкладної допомоги;
 | КНП  «ЦПМСД м.Новодністровськ», виконавчий комітет міської ради | 2018-2020 роки | Міський бюджет | 353,0158,0 | 125,055,0 | 125,055,0 | 103,048,0 | Забезпечення медикаментами для своєчасної та невідкладної медичної допомоги |
| * туберкулін;
 |  |  |  | 140,0 | 50,0 | 45,0 | 45,0 |
| * тест-смужки для дітей хворих на цукровий діабет
 |  |  |  | 20,0 | 10,0 | 10,0 | - |
| * дезінфекційні засоби
 |  |  |  | 35,0 | 10,0 | 15,0 | 10,0 |
| 6.3.3. | Оснащення структурних підрозділів медичним обладнанням та інвентарем відповідно до табеля оснащення: | КНП  «ЦПМСД м.Новодністровськ», виконавчий комітет міської ради | 2018, 2020 роки | Міський бюджет | 525,0 | 220,0 | - | 305,0 | Покращення матеріально – технічної бази |
| -сумка укладка сімейного лікаря 6 шт. |  |  |  |  | 60,0 |  | 45,0 |
| -термограф контактний цифровий |  |  |  |  | 100,0 |  |  |
| -електрокардіограф |  |  |  |  | 60,0 |  | 60,0 |
| -аналізатор гематологічний автоматичний КТ 6300 |  |  |  |  |  |  | 200,0 |
| 6.3.4 | Придбання меблів. | КНП  «ЦПМСД м.Новодністровськ», виконавчий комітет міської ради | 2018-2020 роки | Міський бюджет | 254,0 | 3,0 | 71,0 | 180,0 | Забезпечення робочих місць медичним працівникам центру та амбулаторії, забезпечення комфортних умов пацієнтів денного стаціонару |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Перелік заходів Програми | Відповідальні за виконання | Строки виконання заходу (роки) | Джерело фінансування | Орієнтовні обсяги фінансування , (тис. грн.) | Очікуваний результат |
| Всього | І етап:2018 рік | ІІ етап:2019 р. | ІІІ етап:2020 р |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 6.3.5. | Холодильник однокамерний – 1 шт. | КНП «ЦПМСД м.Новодністровськ», виконком міської ради | 2018 р. | Міський бюджет | 8,0 | 8,0 | - | - | Зберігання лікарських засобів, тест-систем та вакцин |
| 6.3.6 | Телевізор (2 шт.) | КНП «ЦПМСД м.Новодністровськ», виконком міської ради | 2020 р. | Міський бюджет | 45,0 | - | - | 45,0 | Для покращення перебування пацієнтів в медичному закладі |
| 6.4. | **Придбання автотранспорту, забезпечення пункту НМД ПММ та запчастинами**  |
| 6.4.1. | Легковий автомобіль – 1 од. | КНП «ЦПМСД м.Новодністровськ», виконком міської ради | 2020 р. | Міський бюджет | 800,0 | - | - | 800,0 | Покращення комунікації між лікарями та пацієнтами, надання невідкладної допомоги |
| 6.4.2. | Санітарний автотранспорт (машина невідкладної допомоги) – 1 од. | КНП «ЦПМСД м.Новодністровськ», виконком міської ради | - | Міський бюджет | - | - | - | - | Забезпечення вчасно транспортування пацієнтів на інші рівні надання медичної допомоги |
| 6.4.3 | Придбання запчастин та ПММ | КНП «ЦПМСД м.Новодністровськ», виконком міської ради | 2019 – 2020 роки | Міський бюджет | 180,0 | - | 30,0 | 150,0 | Забезпечення машин невідкладної допомоги паливно – мастильними матеріалами та запчастинами |
| 6.5. | **Ліцензування та заробітна плата** |
| 6.5.1. | Отримання ліцензії, виготовлення печаток, штампів, забезпечення заробітною платою | КНП «ЦПМСД м.Новодністровськ», виконком міської ради | 2018 р. | Міський бюджет  | 180,0 | 180,0 | - | - | Забезпечення функціонування медичного закладу |
| 6.6. | **Забезпечення оплати енергоносіїв та комунальних послуг** |
| 6.6.1 | Оплата комунальних послуг та енергоносіїв | КНП «ЦПМСД м.Новодністровськ», виконком міської ради | 2018-2020 роки | Міський бюджет | 1110,0 | 150,0 | 460,0 | 500,0 | Забезпечення оплати енергоносіїв та комунальних послуг |
| 6.7. | **Фінансова підтримка діяльності Пункту НМД** |
| 6.7.1 | Забезпечення функціонування Пункту НМД | КНП «ЦПМСД м.Новодністровськ», виконком міської ради | 2020 рік | Міський бюджет | 1200,0 | - | - | 600,0 | Забезпечення роботи Пункту НМД для надання невідкладної мед.допомоги населенню |
|   | **Всього за Програмою** |   |   |   | 4369,0 | 940,0 | 746,0 | 2683,0 |  |

**РІШЕННЯ №2**

**Про затвердження Порядку визначення та відшкодування безпідставно збережених грошових коштів за використання земельних ділянок без достатньої правової підстави Новодністровської міської ради**

Відповідно до статті 13 Конституції України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 12, 189 Земельного кодексу України, ст.ст. 1212-1214 Цивільного кодексу України, Податкового кодексу України, [Господарського кодексу України,](https://doc.citynet.kharkov.ua/ru/profile/document/view/id/368822)  Закону України «Про оренду землі», Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 року №284, враховуючи, що використання землі є платним, з метою дотримання вимог земельного законодавства щодо використання землі та оформлення прав на неї, врегулювання питань відшкодування збитків за фактичне користування землі без правовстановлюючих документів на них, а також, залучення додаткових коштів до місцевого бюджету для успішної реалізації програми соціально-економічного розвитку міста, на підставі, Новодністровська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити Порядок визначення та відшкодування безпідставно збережених грошових коштів за використання земельних ділянок без достатньої правової підстави на території Новодністровської міської ради (додаток 1).

2. Затвердити посадовий склад комісії з відшкодування безпідставно збережених грошових коштів за використання земельних ділянок без достатньої правової підстави на території Новодністровської міської ради (додаток 2).

3. Затвердити форму акту про відшкодування безпідставно збережених грошових коштів за використання земельних ділянок без достатньої правової підстави на території Новодністровської міської ради (додаток 3).

4. Встановити, що дане рішення набуває чинності з дня його прийняття.

5. Опублікувати повідомлення про прийняте рішення в газеті «Наша Газета» та оприлюднити на офіційному сайті Новодністровської міської ради.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на секретаря міської ради та постійну комісію з питань будівництва та врегулювання земельних відносин.

**Додаток № 1**

**ПОРЯДОК**

**визначення та відшкодування безпідставно збережених грошових коштів за використання земельних ділянок без достатньої правової підстави**

**на території Новодністровської міської ради**

1. **Загальні положення.**

 1.1. Землями комунальної власності Новодністровської міської об’єднаної територіальної громади вважаються землі, розпорядження якими здійснюється Новодністровською міською радою.

 1.2.Фізичні та юридичні особи, які є власниками нерухомого майна, розміщених на земельних ділянках комунальної власності Новодністровської міської ради, використовують дані земельні ділянки для обслуговування та експлуатації належних їм об’єктів нерухомого майна, у зв’язку із чим мають укладати договори оренди таких земельних ділянок із Новодністровською міською радою. У разі не укладання договорів оренди земельних ділянок, на яких розташовані об’єкти нерухомого майна, їх власники не сплачують орендну плату, чим збільшують свої доходи, а Новодністровська міська рада як власник земельних ділянок втрачає належне їй майно – орендну плату за користування земельними ділянками комунальної власності.

 1.3 Згідно зі статтями 1212-1214 Цивільного кодексу України особа, яка набула майно або зберегла його у себе за рахунок іншої особи (потерпілого) без достатньої правової підстави (безпідставно набуте майно), зобов'язана повернути потерпілому це майно. Особа зобов'язана повернути майно і тоді, коли підстава, на якій воно було набуте, згодом відпала. Даний Порядок застосовується незалежно від того, чи безпідставне набуття або збереження майна було результатом поведінки набувача майна, потерпілого, інших осіб чи наслідком події. Набувач зобов'язаний повернути потерпілому безпідставно набуте майно в натурі. У разі неможливості повернути в натурі потерпілому безпідставно набуте майно відшкодовується його вартість, яка визначається на момент вирішення питання про повернення майна. Особа, яка набула майно або зберегла його у себе без достатньої правової підстави, зобов'язана відшкодувати всі доходи, які вона одержала або могла одержати від цього майна з часу, коли ця особа дізналася або могла дізнатися про володіння майном без достатньої правової підстави. З цього часу вона відповідає також за допущене нею погіршення майна.

 1.4.Цей Порядок розроблений з метою визначення розміру та порядку стягнення із власників нерухомого майна, розміщеного на земельних ділянках комунальної власності Новодністровської міської ради, безпідставно збережених грошових коштів за використання земельних ділянок комунальної власності, розпорядником яких є Новодністровська міська рада, без оформлення договору оренди земельних ділянок та без державної реєстрації права оренди, тобто без достатньої правової підстави. Даний Порядок також поширює свою дію на відносини із стягнення безпідставно збережених грошових коштів за використання земельних ділянок комунальної власності, розпорядником яких є Новодністровська міська рада, за розміщення на них тимчасових споруд для провадження підприємницької та інших видів діяльності.

 1.5. Даний Порядок поширюється на підприємства, установи та організації всіх форм власності та підпорядкування, фізичних осіб-підприємців, громадян України, іноземців і осіб без громадянства, які є власниками об’єктів нерухомого майна, тимчасових споруд для провадження підприємницької та інших видів діяльності, розміщеного на земельних ділянках, розпорядником яких є Новодністровська міська рада, та які не уклали договір оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування належних їм об’єктів нерухомого майна з Новодністровською міською радою та/або не зареєстрували право оренди відповідно до законодавства у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

 1.6. Розгляд питання щодо стягнення безпідставно збережених грошових коштів за даним Порядком покладається на Комісію із визначення та відшкодування безпідставно збережених грошових коштів за використання земельних ділянок без достатньої правової підстави.

 1.7. Юридичні терміни, застосовані у цьому Порядку, вживаються у значеннях, визначених земельним, цивільним і господарським законодавством України.

**2. Нормативні посилання.**

Зазначений Порядок розроблений на підставі наступних нормативно–правових актів: Конституції України, Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Постанови Великої Палати Верховного Суду від 04.12.2019 року справа №917/1739/17.

**3. Визначення термінів.**

У цьому Порядку наведені нижче терміни вживаються у такому значенні:

- власник земельної ділянки, орендодавець – Новодністровська міська рада;

- земельна ділянка – частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами;

- землі Новодністровської міської ради – земельні ділянки в межах об’єднаної територіальної громади, які за основним цільовим призначенням поділяються на категорії;

- документи, що посвідчують право на земельну ділянку– право оренди (право власності, користування) земельної ділянки посвідчується договором оренди землі, договором користування або відповідним рішеням міської ради;

- оренда – засноване на договорі строкове платне володіння, користування земельною ділянкою;

- будівля – вид споруди, що складається з несучих та огороджувальних або сполучених (несучо-огороджувальних) конструкцій, які утворюють наземні або підземні приміщення, призначені для проживання або перебування людей, розміщення устаткування, тварин, рослин, а також предметів;

- нежитлове приміщення – приміщення в структурі житлового будинку, що не належить до житлового фонду, є самостійним об’єктом цивільно–правових відносин;

- безпідставно збережені грощові кошти – витрати, нанесені власнику земельної ділянки стороною, втрата або пошкодження її майна, а також неодержані нею доходи, які власник земельної ділянки (сторона) одержала б у разі належного виконання зобов’язання або додержання правил здійснення господарської діяльності другою стороною; доходи, які Новодністровська міська рада могла б реально одержати за звичайних обставин, якби її право не було порушене (упущена вигода);

- неодержаний доход – це доход, який міг би одержати власник землі – Новодністровська міська рада, із земельної ділянки і який він не одержав внаслідок її вилучення (викупу) або тимчасового зайняття, обмеження прав, погіршення якості землі або приведення її у непридатність для використання за цільовим призначенням у результаті негативного впливу, спричиненого діяльністю підприємств, установ, організацій та громадян;

- орендна плата за землю – це платіж, який орендар вносить орендодавцеві за користування земельною ділянкою;

- суб’єкт – юридичні (підприємства, установи, організації усіх форм власності, включаючи підприємства з іноземним капіталом) та фізичні (громадяни, суб’єкти підприємницької діяльності, особи без громадянства, іноземці) особи, якими допущені порушення вимог законодавства у сфері земельних відносин, діями або бездіяльністю яких Новодністровській міській раді спричинені збитки;

- нормативна грошова оцінка земельних ділянок – капіталізований рентний дохід із земельної ділянки,  визначений за встановленими і затвердженими нормативами;

- ставка земельного податку – законодавчо визначений річний розмір плати за одиницю площі оподатковуваної земельної ділянки.

- розмір орендної плати - законодавчо визначений річний розмір плати за одиницю площі оподатковуваної земельної ділянки

**4. Сфера дії Порядку.**

 4.1.Даний Порядок поширює свою дію на правовідносини із стягнення безпідставно збережених грошових коштів за використання земельних ділянок, розпорядником яких є Новодністровська міська рада.

 4.2.Використання земельних ділянок без оформлення права оренди та проведення її державної реєстрації власниками об’єктів нерухомого майна тимчасових споруд для провадження підприємницької та інших видів діяльності, що на них розміщені, не є правопорушенням. Фактичне використання земельних ділянок власниками об’єктів нерухомого майна, тимчасових споруд, що на них розміщені, до оформлення права оренди на земельні ділянки є збереженням майна без достатньої правової підстави за рахунок власника – Новодністровської міської ради, у вигляді грошових коштів, які мали сплатити власники житлових будинків, нежитлових будівель і споруд, що на них розміщені, за користування земельними ділянками. Такі грошові кошти підлягають поверненню Новодністровській міській раді на підставі ст.1212 Цивільного кодексу України.

**5.Підготовка та оформлення матеріалів по визначенню та відшкодуванню безпідставно збережених грошових коштів за використання земельних ділянок без достатньої правової підстави**

 5.1. Новодністровська міська рада проводить моніторинг оформлення власниками нерухомого майна права оренди на земельні ділянки, на яких такі об’єкти нерухомого майна розміщені.

 5.2.У разі виявлення фактів використання земельних ділянок без достатніх правових підстав, працівниками міської ради проводиться обстеження таких земельних ділянок.

 5.3.Обстеження земельної ділянки проводиться з метою визначення її стану, умов використання та визначення орієнтовної площі земельної ділянки у разі, якщо така земельна ділянка не сформована. Обстеження земельної ділянки може здійснюватися в присутності власників нерухомого майна, розміщених на земельних ділянках комунальної власності Новодністровської міської ради, за їх бажанням. У разі відсутності при обстеженні земельної ділянки таких осіб, обстеження земельної ділянки проводиться без їх участі.

 5.4.При проведенні обстеження:

* встановлюється особа, яка є власником нерухомого майна, розміщених на земельних ділянках комунальної власності Новодністровської міської ради;
* перевіряється наявність документів, що посвідчують право користування земельною ділянкою або факт реєстрації речового права;
* перевіряється дотримання режиму використання земельної ділянки відповідно до цільового призначення;
* визначається конфігурація та орієнтовна площа земельної ділянки за допомогою доступних засобів вимірювання у разі, якщо земельна ділянка не сформована.

 5.5.Результати обстеження стану та дотримання умов використання земельних ділянок оформлюються актами обстеження земельної ділянки.

 5.6.В акті обстеження земельної ділянки зазначається: дата та місце складання акту; посади та прізвища осіб, які проводили та були залучені до обстеження, посаду та прізвище представника юридичної особи чи прізвище фізичної особи – власника нерухомого майна та інших видів діяльності, що розташовані на земельній ділянці, у разі їх присутності під час обстеженні, місце (адреса) розташування земельної ділянки, її площа згідно з даними Державного земельного кадастру (у разі наявності) або фактична площа, яка використовується; цільове призначення та фактичний стан використання (освоєння) земельної ділянки, наявність документів, які посвідчують право власності чи право користування земельною ділянкою або факт реєстрації речового права; документи, що посвідчують право власності на об’єкти нерухомого майна, розташовані на земельній ділянці.

 5.7.Акт підписується всіма присутніми під час проведення обстеження особами та додаткового узгодження та затвердження іншими органами місцевого самоврядування не потребують.

 5.8.Додатком до акту є план-схема земельної ділянки із зазначенням її конфігурації та довжини сторін земельної ділянки у разі, якщо земельна ділянка не сформована. Під час проведення обстеження здійснюється фото фіксація земельної ділянки.

 5.9.Акт обстеження з планом-схемою земельної ділянки передається до Комісії із визначення та відшкодування безпідставно збережених грошових коштів за використання земельних ділянок без достатньої правової підстави.

**6.Склад комісії із визначення та відшкодування безпідставно збережених грошових коштів за використання земельних ділянок без достатньої правової підстави, її повноваження та порядок розгляду матеріалів.**

6.1. Склад комісії затверджується розпорядженням міським головою.

6.2. Повноваження усіх запрошених на засідання комісії осіб повинні бути належним чином оформлені та підтверджені ( паспорт та інше).

6.3. Формою роботи комісії є засідання. Роботу комісії організує голова комісії.

6.4. Голова комісії:

6.4.1. Забезпечує, в разі надходження заяв, скликання засідань комісії.

6.4.2.Визначає коло питань, що вирішуються на черговому засіданні.

6.4.3.Дає доручення членам комісії та перевіряє їх виконання.

6.4.4.Керує діяльністю комісії.

6.4.5.Проводить її засідання, головує на них.

6.4.6.Підписує документи комісії від її імені.

6.5. За відсутності голови комісії, його функції здійснює заступник голови комісії.

6.6. Секретар комісії:

6.6.1. Здійснює організаційне і документальне забезпечення роботи комісії.

6.6.2. Здійснює повідомлення членів комісії про її засідання.

6.6.3 Веде протокол засідання комісії.

6.7. Засідання комісії вважається правомочним, за умови присутності на засіданні 2/3 від загального складу комісії.

6.8. Комісія розглядає питання щодо визначення розміру несплачених коштів за фактичне користування земельними ділянками що підлягають стягненню на підставі та у спосіб визначений статтею 1212 Цивільного кодексу України, як збережені без достатньої правової підстави, а не як збитки, завданні правопорушенням.

6.9 Комісія має право:

6.9.1. Одержувати в установленому порядку від органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій відповідну інформацію, довідкові та інші матеріали у межах своєї компетенції та згідно з чинним законодавством України.

6.9.2. Звертатись із запитами, залучати до роботи та запрошувати на свої засідання працівників органів виконавчої влади, управлінь, об’єднань, підприємств, організацій та установ незалежно від форм власності, відповідно до чинного законодавства України.

6.10 Рішення комісії приймаються відкритим голосуванням простою більшістю голосів присутніх на засіданні членів комісії. У разі рівності голосів, голос голови комісії є вирішальним. Рішення комісії вносяться до протоколу засідання, що підписується головою і секретарем комісії.

6.11. Результати роботи комісії щодо визначення розміру несплачених коштів за фактичне користування земельними ділянками без достатньої правової підстави, оформляється відповідним актом (додається), який підписуються всіма членами комісії. В разі незгоди члена комісії зі змістом акту, він підписує акт з зауваженнями, що долучаються до нього.

6.12. Акт комісії щодо визначення розміру та відшкодування несплачених коштів за фактичне користування земельними ділянками без достатньої правової підстави затверджується рішенням виконавчого комітету міської ради.

 **7. Порядок стягнення безпідставно збережених грошових коштів**

 7.1. За результатами розгляду складається розрахунок безпідставно збережених грошових коштів, які мали бути сплачені власником нерухомого майна, які розміщені на земельних ділянках комунальної власності Новодністровської міської ради.

 7.2. Сума грошових коштів, що підлягає стягненню як безпідставно збережена, визначається за фактичний період користування земельною ділянкою.

 7.3.У випадку не оформлення договору оренди земельної ділянки у строк, встановлений рішенням Новодністровської міської ради про надання в оренду або поновлення права оренди земельної ділянки, сума безпідставно збережених грошових коштів визначається після закінчення строку, встановленого в рішенні Новодністровської міської ради для оформлення документу, що підтверджує право користування земельною ділянкою та державної реєстрації права оренди.

 7.4.Стягнення безпідставно збережених грошових коштів проводиться за період використання землі у розмірі орендної плати за землю, яку Новодністровська міська рада могла би отримати при належному виконанні (дотриманні) землекористувачем вимог земельного законодавства щодо сплати орендної плати за користування земельними ділянками.

 7.5. Сума безпідставно збережених грошових коштів визначається за ставками орендної плати, які діяли у відповідний період, відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення сесії Новодністровської міської ради «Про затвердження нової редакції «Положення про оренду земельних ділянок в м. Новодністровськ та порядок встановлення розмірів орендної плати за землю».

 7.6. Новодністровською міською радою у п’ятиденний термін з дня затвердження розрахунку направляється суб’єктам повідомлення про необхідність сплати безпідставно збережених грошових коштів. Форма повідомлення викладена в додатку № 1 до Порядку.

 7.7. У разі визнання вимог, зазначених у повідомленні та наданні згоди добровільної сплати безпідставно збережених грошових коштів укладається договір про добровільну сплату безпідставно збережених грошових коштів. Форма договору викладена в додатку № 2 до Порядку.

 7.8. Добровільна сплата безпідставно збережених грошових коштів здійснюється шляхом укладання договору про сплату безпідставно збережених грошових коштів.

 7.9.Невід’ємною частиною договору є розрахунок суми безпідставно збережених грошових коштів.

 7.10. У випадку недосягнення сторонами згоди або неотримання результатів розгляду повідомлення про необхідність сплати безпідставно збережених грошових коштів у встановлений строк з урахуванням поштового обігу, вживаються заходи щодо стягнення безпідставно збережених грошових коштів у судовому порядку.

Додаток № 1

до Порядку визначення та відшкодування безпідставно збережених грошових коштів за використання земельних ділянок без достатньої правової підстави Новодністровській міській раді

**Назва юридичної особи**

юридична або фактична адреса

**(П.І.Б. фізичної особи**

адреса за місцем реєстрації або фактичного проживання)

**ПОВІДОМЛЕННЯ**

Відповідно до Порядку визначення та відшкодування безпідставно збережених грошових коштів за використання земельних ділянок без достатньої правової підстави, затвердженого рішенням Новодністровської міської ради від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ (далі – Порядок), Комісія із визначення та відшкодування безпідставно збережених грошових коштів за використання земельних ділянок без достатньої правової підстави розглянула матеріали про безпідставне збереження \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*назва юридичної або фізичної особи*) грошових коштів як орендної плати за користування земельною ділянкою \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(інформація про земельну ділянку)* без оформлення речових прав на неї.

Пропонуємо у 10-денний термін з дня надходження цього повідомлення розглянути його разом з актом визначення та відшкодування безпідставно збережених грошових коштів за використання земельних ділянок без достатньої правової підстави від \_\_\_\_\_\_\_\_\_ року, затвердженим рішенням виконавчого комітету Новодністровської міської ради від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_ та розрахунком, про результати їх розгляду інформувати у письмовій формі Новодністровську міську раду.

У разі визнання вимог, добровільна сплата безпідставно збережених грошових коштів здійснюється у досудовому порядку шляхом укладання договору про добровільну сплату безпідставно збережених грошових коштів Новодністровській міській раді.

У разі відмови від добровільної сплати безпідставно збережених грошових коштів Новодністровською міською радою буде подано позов до суду про примусове стягнення безпідставно збережених грошових коштів та вжиття інших заходів, спрямованих на поновлення порушених прав територіальної громади у сфері земельних відносин.

Додаток: копія розрахунку безпідставно збережених грошових коштів; копія акту визначення та відшкодування безпідставно збережених грошових коштів за використання земельних ділянок без достатньої правової підстави від \_\_\_\_\_\_\_\_\_ року; копія рішення виконавчого комітету Новодністровської міської ради від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_

Додаток № 2

до Порядку визначення та відшкодування безпідставно збережених грошових коштів за використання земельних ділянок без достатньої правової підстави Новодністровській міській раді

**ДОГОВІР**

**про добровільну сплату Новодністровській міській раді безпідставно збережених грошових коштів**

м. Новодністровськ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ р.

***Новодністровська міська рада*** в особі міського голови \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, яка діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» іменована далі як «Сторона 1», та\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, іменований далі як «Сторона 2», відповідно до рішення сесії Новодністровської міської ради від\_\_\_\_\_№\_\_\_\_ «Про затвердження Порядку визначення та відшкодування безпідставно збережених грошових коштів за використання земельних ділянок без достатньої правової підстави Новодністровській міській раді», уклали цей Договір про добровільну сплату Новодністровській міській раді безпідставно збережених грошових коштів (надалі – Договір) про наступне:

1. Сторона 2 приймає на себе зобов’язання добровільно сплатити Новодністровській міській раді безпідставно збережені грошові кошти в сумі\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ внаслідок використання земельної ділянки, що розміщена за адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, без оформлення права оренди.
2. Безпідставно збережені грошові кошти можуть бути сплачені в повному обсязі, щомісячно або що квартально рівними сумами *(потрібне залишити)* до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. Сплата безпідставно збережених грошових коштів не звільняє Сторону 2 від обов'язку оформити речове право на земельну ділянку.
4. У разі невиконання Стороною 2 умов Договору, Сторона 1 має право звернутись до суду із позовною заявою про стягнення безпідставно збережених грошових коштів в повному обсязі, визначених розрахунком.
5. Договір може бути змінений та доповнений за згодою Сторін.
6. Зміни та доповнення складаються в письмовій формі та оформлюються додатковою угодою, яка є невід'ємною частиною цього Договору.
7. Дія договору припиняється в наступних випадках:
	* сплати безпідставно збережених грошових коштів у повному обсязі.
8. За невиконання або неналежне виконання зобов’язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.
9. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.
10. Договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу та зберігаються у сторін.
11. Додатками до Договору є:
12. Реквізити та підписи Сторін:

**Додаток № 2**

**СКЛАД КОМІСІЇ**

**З питань визначення та відшкодування безпідставно збережених грошових коштів за використання земельних ділянок без достатньої правової підстави на території Новодністровської міської ради**

Голова комісії – заступник міського голови питань діяльності виконавчих органів;

Заступник голови комісії – начальник фінансового Управління міської ради;

Секретар комісії – головний спеціаліст юридичного відділу міської ради;

Члени комісії:

 начальник відділу земельних ресурсів та екології міської ради;

 начальник відділу архітектури та містобудування;

 головний спеціаліст відділу земельних ресурсів та екології міської ради;

 начальник відділу м. Новодністровську Головного управління Держгеокадастру у Чернівецькій області міськрайонного управління у Сокирянському районі та м. Новодністровську (за згодою);

 начальник Новодністровського відділення Сокирянської управління ГУ ДФС у Чернівецькій області м. Новодністровськ(за згодою);

 депутат міської ради, голова постійної комісії з питань будівництва та врегулювання земельних відносин (за згодою).

**Додаток № 3**

**АКТ**

 **Про визначення та відшкодування безпідставно збережених грошових коштів за використання земельних ділянок без достатньої правової підстави на території Новодністровської міської ради**

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ р.                                       м. Новодністровськ

Комісією для визначення збитків власнику землі (далі - Комісія), що  діє на підставі рішення \_\_\_ сесії Новодністровської міської ради VІІ скликання від „\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_р. № \_\_\_, у складі (додаток 2) за участю представника суб’єкта  господарювання складено цей акт.

Зміст акту:

1.Загальна частина, в якій зазначаються:

1.1. Визначення підстав для користування суб’єктом земельною ділянкою або територією об’єкту благоустрою або констатація їх відсутності.

1.2. Опис земельної ділянки (встановлено об’єкт, розпочато будівництво, вільна, тощо).

1.3.  Констатація факту сплати коштів  за користування ділянкою чи територією,  або   відсутності  (часткової сплати).

2. Перелік документів (рішення, розпорядження, листи), з якими працювала комісія.

3. Розрахунок розміру збитків за використання суб’єктом господарювання земельної ділянки (території) за фактичною адресою станом на перше число місяця проведення засідання комісії.

4.Заключна частина, в якій:

4.1. Сума неодержаного Новодністровською міською радою доходу визначається збитками, які нанесені міській раді за час фактичного використання (невикористання) земельної ділянки (території).

4.2. Акт подається на затвердження виконавчому комітету Новодністровської міської ради.

**РІШЕННЯ №3**

|  |  |
| --- | --- |
| **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності** |  |

Відповідно до п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.19 Закону України «Про землеустрій», враховуючи заяву фізичної особи - підприємця Ткачук Надії Іванівни, від 15.04.2020р. за № 322., Новодністровська міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

 1. Затвердити фізичній особі - підприємцю Ткачук Надії Іванівні технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності площею 0,0104 га (03.07- для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) за адресою : мікрорайон «Промисловий», м. Новодністровськ, Чернівецької області. Кадастровий номер земельної ділянки 7310600000:01:002:0062.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на міського голову та постійну комісію з питань будівництва та врегулювання земельних відносин.

**РІШЕННЯ №4**

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)**

 Відповідно до п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 116, 118,121 Земельного Кодексу України, ст.19 Закону України „Про землеустрій”, розглянувши заяву громадянки Луценко Наталі Володимирівни , про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), Новодністровська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та посвідчити право власностігромадянці Луценко Наталі Володимирівні - для індивідуального садівництва, площею 0,0630 га., кадастровий номер 7310600000:01:008:0131, за адресою: м. Новодністровськ. с/т «Калина».

2. Зобов’язати громадянку Луценко Наталю Володимирівну, протягом двох місяців з дати прийняття рішення провести реєстрацію свого права на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на секретаря міської ради та постійну комісію з питань будівництва та врегулювання земельних відносин.

**РІШЕННЯ №5**

**Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок**

 Відповідно до п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст.12,118,121,122 Земельного кодексу України, ст.19 Закону України „Про землеустрій”, розглянувши заяви громадян: Глушко Ольги Вікторівни, Карбунаря Миколи Миколайовича, Коросташевської Оксани Володимирівни,про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність, Новодністровська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок для передачі їх безоплатно у власність:**

1.1. громадянці Глушко Ользі Вікторівні - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,1000 га., кадастровий номер 7310600000:01:002:0143, за адресою: м. Новодністровськ, вул. Ясна,4.

1.2. громадянину Карбунарю Миколі Миколайовичу - для індивідуального садівництва, площею 0,0550 га., кадастровий номер 7310600000:01:023:0028, за адресою: м. Новодністровськ, с/т «Черемшина»,28.

1.3. громадянці Коросташевській Оксані Володимирівні, для індивідуального садівництва, площею 0,0565 га., кадастровий номер 7310600000:01:026:0185, за адресою: м. Новодністровськ, с/т «Малинівка», 185.

2. Зобов’язати громадян: Глушко Ольгу Вікторівну, Карбунаря Миколу Миколайовича, Коросташевську Оксану Володимирівну, протягом двох місяців з дати прийняття рішення посвідчити право власності на земельну ділянку та забезпечити її державну реєстрацію.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на секретаря міської ради та постійну комісію з питань будівництва та врегулювання земельних відносин.

**РІШЕННЯ №6**

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу в оренду ТОВ «Інвестиційно – будівельна компанія «Граніт»**

Відповідно до п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.93, п.1. ст.122,ст.123 Земельного кодексу України, ст.6 Закону України «Про оренду землі», розглянувши розглянувши заяву ТОВ «Інвестиційно – будівельна компанія «Граніт», про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу в оренду, Новодністровська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в орендуТОВ «Інвестиційно – будівельна компанія «Граніт»- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02), площею 1,2249 га, яка знаходиться в мкрн. «Промисловий»,47, м. Новодністровськ, Чернівецької області. Кадастровий номер земельної ділянки 7310600000:01:019:0046.

2. Надати ТОВ «Інвестиційно – будівельна компанія «Граніт», в оренду терміном на 49 років земельну ділянку площею 1,2249 га - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: мкрн. «Промисловий», 47, м. Новодністровськ, Чернівецької області. Кадастровий номер земельної ділянки 7310600000:01:019:0046.

3. Встановити ТОВ «Інвестиційно – будівельна компанія «Граніт» плату за користування земельною ділянкою площею 1,2249 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості у розмірі 3% від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки, відповідно до «Положення про оренду земельних ділянок у м. Новодністровськ та порядок встановлення орендної плати за землю».

4. Зобов’язати ТОВ «Інвестиційно – будівельна компанія «Граніт» в місячний термін укласти договір оренди землі та здійснити її державну реєстрацію.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на міського голову та постійну комісію з питань будівництва та врегулювання земельних відносин.

**РІШЕННЯ №7**

**Про затвердження технічних документацій з нормативно грошової оцінки земельних ділянок**

Відповідно до п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 55, 186, 201 Земельного кодексу України, ст. 13, 23 Закону України «Про оцінку земель» , Податкового кодексу України, враховуючи позитивний висновок державної експертизи землевпорядних документацій, розглянувши заяви Рибака Ігоря Івановича про затвердження технічних документацій з нормативно грошової оцінки земельних ділянок для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення, розроблену ПП «Кайлас - К», Новодністровська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити громадянину Рибаку Ігорю Івановичу технічні документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок;

- для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення площею 0,2464 га, що перебуває в державній власності (зареєстрована в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за №1184398873240) за кадастровим номером 7324085500:05:001:0409, яка розташована за адресою: вулиця Вишнева, 6-В, за межами населеного пункту с. Ломачинці, Сокирянського району, Чернівецької області. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки складає 19239,71грн.

- для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення площею 0,2673 га, що перебуває в державній власності (зареєстрована в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за №1183836073240) за кадастровим номером 7324085500:05:001:0408, яка розташована за адресою: вулиця Вишнева, 6-Б, за межами населеного пункту с. Ломачинці, Сокирянського району, Чернівецької області. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки складає 20871,65грн.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на секретаря міської ради та постійну комісію з питань будівництва та врегулювання земельних відносин.

**РІШЕННЯ №8**

**Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)**

Відповідно до п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12,79¹,122 Земельного Кодексу України, ст.ст. 25, 55 Закону України „Про землеустрій”, враховуючи Акт на право користування землею під будівництво кладовища та під’їзного автошляху, Новодністровська міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1.Надати дозвіл управлінню з питань економічного розвитку, торгівлі та інвестицій Новодністровької міської ради на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості). щодо посвідчення свого права згідно державного акта на право користування землею (Б №037681)- **Землі загального користування** (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування), площею 1,81 га, за адресою: с. Ломачинці, Новодністровської ОТГ, Чернівецької області.

2. . Зобов’язати управління з питань економічного розвитку, торгівлі та інвестицій Новодністровької міської ради, замовити виготовлення вищевказаної технічної документації та подати на затвердження Новодністровській міської ради, згідно чинного законодавства.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на секретаря міської ради та постійну комісію з питань будівництва та врегулювання земельних відносин.

**РІШЕННЯ №9**

**Про надання дозволу виконавчим органам Новодністровської міської ради на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо** поділу **та об’єднання земельної ділянки**

Відповідно до п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 25, 56 Закону України «Про землеустрій», враховуючи затверджений детальний план території для розширення Новодністровського міського кладовища в урочищі «Біля Черватюка» в межах Ломачинецького старостинського округу №1 с. Ломачинці Чернівецької області, Новодністровська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати дозвіл виконавчим органам Новодністровської міської ради на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу та **об’єднання**  земельної ділянки загальною площею 0,6100 га для ведення особистого селянського господарства, які знаходяться в урочищі «Біля Черватюка» с. Ломачинці, Новодністровської ОТГ, Чернівецької області. За кадастровими номерами:

 7324085500:01:001:0276- (площа -0,1500 га).

 7324085500:01:001:0824- (площа -0,2400 га).

 7324085500:01:001:0827- (площа -0,2200 га).

1. Контроль за виконанням даного рішення покласти на секретаря міської ради та голову та постійну комісію з питань будівництва та врегулювання земельних відносин.

**РІШЕННЯ №10**

**Про внесення змін до місцевого бюджету Новодністровської ОТГ на 2020 рік**