

Звіт

про базове відстеження результативності регуляторного акту
«Про затвердження Положення про оренду комунального майна, що належить Новодністровській об'єднаній територіальній громаді (нова редакція)», затвердженого рішенням міської ради від 13.12.2018 р. №362

м.Новодністровськ

12.03.2019 р.

1. Вид та назва регуляторного акта, результативність якого відстежується, дата його прийняття та номер:

Рішення міської ради від 13.12.2018 р. №362 «Про затвердження Положення про оренду комунального майна, що належить Новодністровській об'єднаній територіальній громаді (нова редакція)».

2. Виконавець заходів з відстеження результативності:

Відділ економіки та управління комунальним майном Управління економічного розвитку, торгівлі та інвестицій Новодністровської міської ради.

3. Цілі прийняття акта:

- ефективного використання комунального майна шляхом надання в оренду фізичним та юридичним особам;
- удосконалення єдиного організаційно-економічного механізму справляння плати за оренду комунального майна територіальної громади міста;
- затвердження типових договорів оренди комунального майна ;
- впорядкування процесу передачі майна в оренду згідно з діючим законодавством;
- збільшення надходжень до місцевого бюджету.

4. Строк виконання заходів з відстеження:

Відстеження проведено у березні місяці 2019 року.

5. Тип відстеження:

Базове відстеження.

6. Методи одержання результатів відстеження результативності:

Одержання результатів відстеження здійснювалось через аналіз надходжень від оренди комунального майна до місцевого бюджету.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалась результативність акта:

Відстеження результативності здійснюється на основі показників і даних одержаних від відділу економіки та управління комунальним майном Новодністровської міської ради, а саме:

- надходження коштів від оренди майна до міського бюджету;

- кількість укладених договорів оренди комунального майна.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності акта:

Аналіз результативності дії зазначеного рішення Новодністровської міської ради здійснюється за кількісними та якісними значеннями показників результативності акта, основними серед яких є забезпечення реалізації вимог чинного законодавства з питань оренди комунального майна, що належить Новодністровській об'єднаній територіальній громаді.

<i>№</i>	<i>Показники</i>	<i>січень – лютий 2017 р.</i>	<i>січень – лютий 2018 р.</i>	<i>січень – лютий 2019 р.</i>
<i>1.</i>	<i>Кількість діючих договорів оренди</i>	26	46	50
<i>2.</i>	<i>Надходження коштів від оренди комунального майна</i>	20 332,1 грн.	5 049,57 грн.	45 750,81 грн.

Прийняття рішення Новодністровської міської ради «Про затвердження Положення про оренду комунального майна, що належить Новодністровській об'єднаній територіальній громаді (нова редакція)» забезпечило встановлення чіткого механізму передачі в оренду комунального майна, що дозволить дисциплінувати орендарів, підвищити їх відповідальність за збереження та ефективне використання комунального майна.

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акту та ступеня досягнення визначених цілей:

На підставі базового відстеження результативності зазначеного регуляторного акта можна зробити висновки, що регуляторний акт «Про затвердження Положення про оренду комунального майна, що належить Новодністровській об'єднаній територіальній громаді (нова редакція)» відповідає вимогам діючого законодавства, запровадження даного регуляторного акту не потребує додаткових бюджетних витрат. Положення типового договору оренди нерухомого комунального майна та нормативно-правовий акт в цілому, приведено у відповідність до норм чинного законодавства, що дало змогу під час укладення нових договорів оренди та під час внесення змін до діючих договорів оренди викладати їх в редакції, яка не суперечить чинним нормативно-правовим актам.

Реалізація регуляторного акта при абсолютній відсутності додаткових витрат дозволяє досягти ряд безумовних вигод для територіальної громади міста:

- встановлення чіткої та прозорої процедури передачі майна в оренду;
- нормативне забезпечення механізму надання в оренду майна;
- підвищення ефективності використання майна;
- збільшення дохідної частини бюджету.

Загалом, прийняття регуляторного акту «Про затвердження Положення про оренду комунального майна, що належить Новодністровській об'єднаній

територіальній громаді (нова редакція)» відповідає принципам доцільності, ефективності, послідовності, прозорості. Враховано громадську думку та збалансованість інтересів.

Міський голова



А.Болдашев

Звіт про відстеження підготував:

Начальник відділу економіки та управління комунальним майном



С.Сабаш