

З В І Т
про стратегічну екологічну оцінку
проекту детального плану території для розширення
Новодністровського міського кладовища в урочищі
«Біля Черватюка» в межах Ломачинецького
старостинського округу №1 с.Ломачинці

Зміст та основні цілі документа державного планування

Детальний план території для розширення Новодністровського міського кладовища в урочищі «Біля Черватюка» в межах Ломачинецького старостинського округу №1 с.Ломачинці є містобудівною документацією місцевого рівня, що призначений для деталізації архітектурно-планувальних рішень попередньо розробленої містобудівної документації з урахуванням раціонального розташування об'єкту нового будівництва, а також інженерного забезпечення в межах території, що проектується.

Завданням детального плану території є:

- уточнення функціонального призначення та параметрів забудови окремої земельної ділянки з метою розміщення об'єкта будівництва;
- формування принципів планувальної організації забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з вимогами державних будівельних норм та санітарно-гігієнічних правил;
- створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду, інших об'єктів, що підлягають охороні, відповідно до вимог законодавства;
- визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо:

попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;

створення транспортної інфраструктури;

організація транспортного і пішохідного руху, розміщенні місць паркування транспортних засобів;

охорони та поліпшення стану навколишнього середовища,

забезпечення екологічної безпеки;

комплексного благоустрою та озеленення;

використання підземного простору тощо.

При розробленні детального плану території враховується Схема планування території Чернівецької області, генеральний план населеного пункту, стратегії та програми економічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку відповідної території, програми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, чинна містобудівна документація на місцевому рівні та проектна документація, інформація земельного кадастру, заяви щодо забудови та іншого використання території.

Умови для реалізації видів діяльності та об'єктів, які матимуть значний вплив на довкілля, визначаються відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Згідно зі ст.24 регулюється вибір, надання земельних ділянок та зміна функціонального призначення територій. Детальні плани територій, відповідно до ст.19. зокрема, визначають:

- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами;
- містобудівні умови та обмеження;
- потреби в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;
- доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- схему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного і пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі;
- межі прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об'єктів.

Містобудівні умови та обмеження згідно зі ст.29 включають, зокрема:

- відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні;
- планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони);
- охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, для існуючих інженерних мереж.

Для об'єктів господарської діяльності важливим є визначення класу небезпеки та встановлення розміру санітарно-захисної зони

Характеристика поточного стану довкілля

Земельна ділянка під розширення Новодністровського міського кладовища, площею 2,2833 га, знаходиться на землях сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства в північно-східній частині території Ломачинецької сільської ради, урочище «Біля Черватюка» в межах Ломачинецької сільської ради. З північного сходу територія проектного кладовища примикає до під'їзної дороги, яка веде до існуючого кладовища, вздовж лісового масиву. З північного та південного заходу – сільськогосподарські угіддя. Північного сходу – сільськогосподарські угіддя та існуюче Новодністровське кладовище.

Відстань до житлової та громадської забудови с.Ломачинці становить від існуючого кладовища – 600,00м, проектного - 702,00метра, м.Новодністровськ -1400,00м. Відстань до місця відпочинку в лісопарковій зоні міста – 2200,00м.

Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу

Територія розширення Новодністровського міського кладовища являє собою ділянку вільну від забудови, яка використовувалась для ведення особистого селянського господарства – вирощування сільськогосподарської продукції. Дерева відсутні. Цінних насаджень на території не виявлено. Шляхи міграції тварин птахів відсутні. Інженерні мережі – лінія зв'язку Укртелекому прокладена по краю території, вздовж автодороги.

Об'єкти природно-заповідного фонду, пам'ятки архітектури, історії і культури відсутні.

Підземні води знайдено на 1,3-1,9м від поверхні землі. Ділянка підтоплюється поверхневими атмосферними водами.

Сейсмічність району 6 балів.

Проектоване кладовище знаходиться поза межами населених пунктів, на відстанні, яка значно перевищує 300 - метрову санітарно-захисну зону. Місто Новодністровськ та кладовище розмежовує лісовий масив. Село Ломачинці – землі сільськогосподарського призначення.

При дотриманні вимог природоохоронного та санітарного законодавства України, кладовище не буде мати впливу на здоров'я населення.

Вплив кладовища можливий на атмосферне середовище, водне середовище та ґрунти.

Атмосферне повітря – ймовірно зниження якості атмосферного повітря через рух транспорту по дорозі.

Ґрунт: На ґрунти вплив кладовища має місце при виконанні будівельно-монтажних робіт, носить тимчасовий характер і при належній культурі виконання може бути зведений до мінімуму. Можливе забруднення ґрунту в результаті проливу паливно-мастильних матеріалів від будівельних машин, а також відходами будівництва і сміття. З метою запобігання негативного впливу на ґрунт проектом передбачається оснащення майданчиків контейнерами для побутових та будівельних відходів і вивезення їх на полігон побутових відходів. Заправку машин передбачено проводити в спеціально відведених і обладнаних місцях.

Найважливішими забруднювачами ґрунту є пластик, важкі метали, аміак, нітрати, нітроти, хлориди, бактерії, гельмінти, інше.

В процесі експлуатації кладовища на ґрунти будуть мати біологічний вплив (вірусний, бактеріальний, паразитарний), хімічний.

Вплив на водне середовище:

Ґрунтові води залягають на глибині 1,3-1,9м від поверхні землі. Експлуатація кладовища матиме негативний вплив на водяне середовище, через забруднення біосировиною, яка містить у великих концентраціях, нітрати, нітроти, хлориди, фосфати, сульфати, інфекційні мікроорганізми.

Вплив на об'єкти архітектурної, археологічної та культурної спадщини відсутній.

Ділянки з природоохоронним статусом відсутні
Вплив транскордонних екологічних наслідків проектного об'єкту
на інші держави відсутній.

Визначення основних екологічних проблем

Обсяг стратегічної екологічної оцінки визначається переліком основних екологічних проблем наявних на території, де розміщується ділянка, що проектується.

Основні екологічні проблеми, які наявні на території проектного кладовища:

1. Атмосферне повітря
 - забруднення атмосферного повітря автотранспортом;
2. Водні ресурси
 - забруднення ґрунтових вод;
 - відсутність очисних споруд стічних вод;
3. Здоров'я населення
 - незадовільна якість питної води;
 - вплив забрудненого повітря на здоров'я населення;
4. Поводження з відходами
 - відсутність роздільного збору ТПВ;
 - наявність несанкціонованих сміттєзвалищ;
5. Ґрунти
 - забруднення ґрунту в результаті проливу паливно-мастильних матеріалів від автомашин, твердими побутовими відходами, а також біосировиною.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля

відносно виявлених екологічних проблем території м.Новодністровськ

Сфери охорони довкілля	Основні виявлені проблеми, пов'язані із проектом ДПТ	Стратегічні цілі інших актів законодавства, які мають відношення до виявлених проблем
Атмосферне повітря	Вплив автотранспорту та промислових підприємств на стан повітря	Зменшення викидів шкідливих речовин (впровадження каталізаторів пального на маршрутних автобусах і таксі)
Водні ресурси	Забруднення неочищеними та недостатньо очищеними стоками р.Дністер	Реконструкція існуючих систем збору та очистки зливової каналізації; Застосування нових методів і технологій очищення стічних вод;

		Контроль за використанням пестицидів, захист природних вод від їх негативного впливу; Захист підземних вод та доведення якості колодязної води до санітарних норм; Будівництво очисних споруд для очищення підземних вод кладовища; Модернізація міських каналізаційних колекторів; Реконструкція та будівництво водопровідно-каналізаційних мереж.
Поводження з відходами	Наявність несанкціонованих сміттєзвалищ. Відсутність роздільного збору ТПВ та місць видалення відходів	Організація роздільного збору сміття; Зменшення небезпечних властивостей промислових відходів; Рекультивація територій полігонів твердих побутових відходів. Будівництво сміттєпереробного підприємства; Запровадження виробництв для одержання сировини або готової продукції з відходів виробництва та побутових відходів.
Ґрунти та надра	Забруднення біосировиною, важкими металами, пластиком	Запровадження структури екологічного паспорта місць поховань за основними технологічними, екологічними та експлуатаційними показниками.

Опис наслідків для довкілля

Серед основних факторів впливу на сельбищні території, пов'язаних із розробленням детального плану території щодо розширення Новодністровського міського кладовища, наступні:

- ймовірне зниження якості атмосферного повітря через діяльність проєктованого об'єкту;
- забруднення навколишнього середовища патогенною мікрофлорою;

- хімічне забруднення;
- фізичний вплив (шум, вібрація, ультразвук, інфразвук, тепловий, іонізуючий,);
- соціальний;
- техногенна дія на поверхневі, підземні води та ґрунти (важкі метали, аміак, нітрати, нітроти, сульфати, хлориди, бактерії, гельмінти і інше).

Ділянки з природоохоронним статусом відсутні.

Вплив транскордонних екологічних наслідків проектного об'єкту на інші держави відсутній.

Заходи для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Даним детальним планом території визначені фактори, об'єкти та споруди, які є джерелами впливу на навколишнє середовище, а також заходи екологічної безпеки щодо місць поховань. Зокрема, передбачено списання меліорації на території розширення кладовища, прокладання обвідного колектора з боку орних земель та закупорка пробками дренажів, для уникнення потрапляння підземних вод з кладовища в меліоративний колектор. Будівництво очисних споруд для очистки підземних вод кладовища та відведення очищених вод в природну улоговину. Рекомендується запровадження структури екологічного паспорта місць поховань за основними технологічними, екологічними та експлуатаційними показниками згідно із завданням соціально-гігієнічного моніторингу.

Детальним планом проведено підготовку пропозицій для реалізації заходів, спрямованих на охорону здоров'я населення та середовища життєдіяльності людини для органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування, впровадження робіт з удосконалення технологій щодо забезпечення екологічної безпеки довкілля.

Обґрунтування вибору виправданих альтернатив

У контексті СЕО детального плану території розширення Новодністровського міського кладовища в урочищі «Біля Черватюка» в межах старостинського округу №1 с.Ломачинці, альтернативних варіантів не передбачається у зв'язку з неможливістю перенесення даної діяльності на будь-яку іншу територію через відсутність земельного резерву.

Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування

Згідно з проведеною оцінкою впливів на довкілля визначено, що під час експлуатації кладовища очікується допустимий вплив на довкілля та здоров'я населення зумовлений викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря, шумовим забрудненням та здійсненням операцій у

сфері поводження з відходами. Значний вплив на довкілля під час планованої діяльності не передбачається.

Враховуючи зазначені результати оцінки впливів на довкілля під час провадження планованої діяльності рекомендується запровадження моніторингу та контролю допустимих впливів.

Контроль за станом забруднення атмосферного повітря, підземних вод, ґрунтів необхідно проводити на території кладовищ і в санітарно-захисній зоні, шляхом визначення максимально-разових концентрацій шкідливих речовин.

Точки відбору проб і кількість замірів концентрацій шкідливих речовин в процесі експлуатації кладовища повинні погоджуватись з місцевими органами санітарно-епідеміологічної служби і екобезпеки. Результати замірів фіксуються в журналі.

В проекті впровадження планованої діяльності передбачені наступні заходи щодо контролю впливу на довкілля:

- функціональне зонування території;
- відвід поверхневих стоків лотками і канавами на очисні споруди стічних вод та природну улоговину;
- влаштування газонів та висадка декоративних кущів по периметру кладовища, тверде покриття алей, доріжок;
- влаштування майданчиків для встановлення контейнерів для твердих побутових відходів;
- будівництво очисних споруд поза межами кладовища для очистки підземних вод;
- організація регулярного прибирання території;
- огородження території кладовища.

Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Вплив транскордонних екологічних наслідків проектного об'єкту на інші держави відсутній.

Резюме нетехнічного характеру інформації

Розширення існуючого Новодністровського міського кладовища передбачено в урочищі «Біля Черватюка» в межах Ломачинецького старостинського округу №1 с.Ломачинці, за рахунок земель сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства комунальної та приватної власності, які межують з територією існуючого міського кладовища.

Площа проекрованої території кладовища становить 2,2833 га, з них:
-землі Новодністрівської міської ради – 0,8409га, кадастрові номери:
7324085500:01:001:0276, 7324085500:01:001:0824, 7324085500:01:001:0827,
7324085500:01:001:083. Цільове призначення земельних ділянок – для
ведення особистого селянського господарства.
-землі приватної власності – 1,2185га.

В геоморфологічному відношенні проектована територія знаходиться
в межах південно-західної окраїни Східно-європейської платформи. Похилий
схил в східному, південно-східному напрямках із ухилом рельєфу 1-2%.

Об'єкт не відноситься до об'єктів підвищеної екологічної небезпеки.
Санітарно - захисна зона кладовища 300 метрів – витримується.

Відстань до житлової та громадської забудови с.Ломачинці становить
від існуючого кладовища – 600,00м, проектованого - 702,00метри,
м.Новодністрівськ -1400,00м. Відстань до місця відпочинку в лісопарковій
зоні міста – 2200,00м. Це означає, що об'єкт не чинитиме негативного
впливу на здоров'я та умови проживання мешканців навколишніх
населених пунктів.

Територію кладовища головними алеями поділено на функціональні
зони. Впорядкування функціональних зон передбачено з метою поліпшення
раціонального використання земельного ресурсу, комфорту відвідувачів та
забезпечення господарського обслуговування.

Окремі функціональні зони кладовища утворені з урахуванням
основних напрямків руху траурних процесій, транспортного обслуговування
зони поховань, а також проїзду пожежних автомобілів чи техніки.

Тимчасові автостоянки передбачено на майданчику перед входом на
кладовище для автотранспорту, на вхід-вихід для відвідувачів, зупинки авто-
катафалків і формування похоронних процесій. Ширина воріт на
центральному проїзді кладовища передбачена 6.0м. Центральний проїзд,
шириною 6,5м, забезпечуватиме двосторонній рух. Для проїзду
автотранспорту передбачено радіуси повороту на перехресті алеї та доріг.

Враховуючи рівень ґрунтових вод, відсутність мережі міського
водопроводу та неможливість пробурити свердловину з дотримання
санітарних розривів від зони поховань, водозабезпечення передбачено
улаштуванням резервуарів, наповнюваних привізною водою.

В зв'язку з відсутністю на території кладовища каналізаційних мереж,
передбачено в зоні стоянки автотранспорту розміщення біотуалетів.

Водовідведення атмосферних і талих вод з території кладовища
передбачено поверхневим – лотками уздовж проїзної частини дорожньої
мережі до канав поза межами кладовища.

Дороги, шириною 3,5м та центральні алеї розбивають територію кладовища на окремі сектори поховань, орієнтовними розмірами 40,0 м х 60,0м.

Необхідність списання меліоративної системи в межах території кладовища, передбачає компенсаційні заходи, зокрема, влаштування обвідного закритого колектора з боку орних земель, заглушку існуючих дрен, відведення вод в північно-східному напрямку на очисні споруди та в природну улоговину.

Озеленення території кладовища передбачено створенням захисної посадки по периметру кладовища, за виключенням північно-східної сторони, яка межує з лісовим масивом.

Територія кладовища має бути огорожена по всьому периметру металевими чи іншими конструкціями висотою не менше ніж 1,6м.

Пожежогасіння передбачено спеціалізованим автотранспортом пожежного депо м.Новодністровськ.

Земельна ділянка розширення міського кладовища, згідно державного земельного кадастру, має цільове призначення – землі сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства.

Загальна площа землекористування в межах кладовища становить 2,0546 га, яка підлягає зміні цільового призначення на землі загального користування (кладовище).

Виконавець Звіту:

Думітращук Валентина Дмитрівна
(Кваліфікаційний сертифікат серія АА №002707)
