

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Проект детального плану території для розширення Новодністровського міського кладовища в урочищі «Біля Черватюка» в межах Ломачинецького старостинського округу №1 с.Ломачинці розроблений у відповідності до вимог Законів України „Про регулювання містобудівної діяльності”, „Про основи містобудування”, «Про архітектурну діяльність», „Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельного кодексу України, генерального плану м.Новодністровськ розробленого в 1988р. та скоригованого в 2011р. Українським Державним проектним інститутом «Укрміськбудпроект», м.Харків, Схеми планування території Чернівецької області, будівельних норм, державних стандартів і правил.

Головний архітектор проекту

В.Думітрашук

Авторський колектив проекту детального плану території:

Назва відділу	Посада	ПІБ	Підпис
1	2	3	4
Проектний відділ	Головний архітектор проекту	Думітрашук В.Д.	
	Архітектор	Мосінзовий А.В.	
	Нормоконтроль	Думітрашук В.Д.	

При розробленні детального плану території використана нормативно-технічна документація

- 1.ДБН Б.2.2-12:2018 „Планування і забудова територій”;
- 2.ДБН Б.1.1-13:2012 «Склад та зміст містобудівної документації на державному та регіональному рівні»;
- 3.ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- 4.ДБН Б,1.1-5:2007 „Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час у містобудівній документації”;
- 6.ДБН В.2.3-5:2018 „Вулиці та дороги населених пунктів”;
- 7.ДБН В,2.3-15:2007 „Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів” ;
- 8.ДБН.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України»;
- 9.ДБН А.2.1-1-2008 “Інженерні вишукування для будівництва”. К. 2014р.;
- 10.ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об’єктів будівництва».
- 11.ДБН В,1.1-25:2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення»;
- 13.ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- 14.ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення»;
- 15.ДБН Б 2.2-1:2008 «Кладовища,крематорії та колумбарії. Норми проектування».

Зам. інв. №	1.ДБН Б.2.2-12:2018 „Планування і забудова територій”;						
	2.ДБН Б.1.1-13:2012 «Склад та зміст містобудівної документації на державному та регіональному рівні»;						
	3.ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;						
Підпис і дата	4.ДБН Б,1.1-5:2007 „Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час у містобудівній документації”;						
	6.ДБН В.2.3-5:2018 „Вулиці та дороги населених пунктів”;						
	7.ДБН В,2.3-15:2007 „Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів” ;						
Інв. №	8.ДБН.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України»;						
	9.ДБН А.2.1-1-2008 “Інженерні вишукування для будівництва”. К. 2014р.;						
	10.ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об’єктів будівництва».						
	11.ДБН В,1.1-25:2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення»;						
	13.ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;						
14.ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення»;							
15.ДБН Б 2.2-1:2008 «Кладовища,крематорії та колумбарії. Норми проектування».							
						18-12/2018 МД	Арк.
Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата		

1.1 Загальні положення

Детальний план території для розширення Новодністровського міського кладовища в урочищі «Біля Черватюка» в межах Ломачинецького старостинського округу №1 с.Ломачинці, розроблено згідно Договору № 18-12/2018, укладеного між приватним підприємством «Територіальне планування» та Новодністровською міською радою.

Підставою розробки Детального плану території є рішення XXXIII сесії УП скликання Ломачинецької сільської ради від 31 серпня 2018 року «Про розроблення детального плану території розширення міського кладовища», Рішення шістдесят третьої сесії УП скликання Новодністровської міської ради від 25 жовтня 2018р. №300, замовлення Новодністровської міської ради від 30.11.2018р. №2273, завдання на розроблення детального плану території, затвердженого замовником.

Метою розроблення детального плану території є уточнення територіальних ресурсів для розширення міського кладовища, визначення архітектурно-планувальних та природоохоронних рішень за намірами громади міста, можливих варіантів формування функціональних зон кладовища та його благоустрою для подальшої проектної розробки оптимальних рішень, а також можливості узгодження рішень щодо планування території кладовища з відповідними архітектурними, інженерними та природоохоронними службами.

Розрахунковий термін реалізації детального плану території – 40 років.

1.2 Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов

Розташоване місто Новодністровськ в північно-східній частині Сокирянського району Чернівецької області на відстані 25 км від районного центру - м.Сокиряни та 150 км від обласного центру – м.Чернівців.

Загальна площа м.Новодністровськ становить 708,9 га.

Клімат населеного пункту помірно континентальний, з м'якою зимою та значною вологістю повітря. Згідно з кліматичним районуванням для будівництва, місто знаходиться в I північно-західному районі, згідно архітектурно-будівельного кліматичного районування території України.

Частково комунальна зона м.Новодністровськ, зокрема існуюче кладовище традиційного поховання, знаходиться в межах Ломачинецької сільської ради на південний захід від центральної частини м.Новодністровськ. Існуюче кладовище відокремлене від житлово-громадської забудови міста лісовим масивом, відстань становить 1400м. До садибної забудови с.Ломачинці, на північний захід та захід – відстань від існуючого кладовища – 600м.

Зам. інв. №	Розташоване місто Новодністровськ в північно-східній частині Сокирянського району Чернівецької області на відстанні 25 км від районного центру - м.Сокиряни та 150 км від обласного центру – м.Чернівців.						
	Загальна площа м.Новодністровськ становить 708,9 га.						
Підпис і дата	Клімат населеного пункту помірно континентальний, з м'якою зимою та значною вологістю повітря. Згідно з кліматичним районуванням для будівництва, місто знаходиться в І північно-західному районі,згідно архітектурно-будівельного кліматичного районування території України.						
	Частково комунальна зона м.Новодністровськ, зокрема існуюче кладовище традиційного поховання, знаходиться в межах Ломачинецької сільської ради на південний захід від центральної частини м.Новодністровськ. Існуюче кладовище відокремлене від житлово-громадської забудови міста лісовим масивом, відстань становить 1400м. До садибної забудови с.Ломачинці, на північний захід та захід – відстань від існуючого кладовища – 600м.						
Інв. №						18-12/2018 МД	Арк.
	Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата	

Розширення існуючого кладовища передбачено за рахунок земель сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства комунальної та приватної власності.

Площа проекрованої території кладовища становить 2,0594 га, з них:

-землі Новодністровської міської ради – 0,8409га;

-землі приватної власності – 1,2185га.

Чисельність населення на 01.10.2018р. становила 10,708 тис.осіб чи 40% від розрахункової чисельності (27,0 тис. осіб).

Померло мешканців м.Новодністровськ протягом:

-2016р-83 особи;

-2017 -87 осіб;

-9 місяців 2018р. – 51 особа.

В середньому в рік вибуває 80 осіб.

ПРИРОДНІ УМОВИ

Фізико – географічні умови

Інженерно-геологічні вишукування під детальний план території розширення Новодністровського міського кладовища виконані на підставі заяви замовника та згідно виданого та погодженого технічного завдання, в якому представлені характеристики об'єкту (кладовища традиційного поховання), що проектується (клас наслідків – СС-1).

В адміністративному відношенні ділянка вишукувань розташована в межах Ломачинецької сільської ради (східна частина, Ломачинецький старостинський округ №1). Територія проектованого об'єкту обмежена під'їзною дорогою (бетонна) до села Ломачинці в північно-східній і частково південно-західній частині та землями сільськогосподарського призначення в південно-східній, південно-західній і частково північно-західній частині. В межах території проектованого кладовища проведені меліоративні роботи.

Зам. інв. №						Підпис і дата						Інв. №						Арк.
розширення Новодністровського міського кладовища виконані на підставі заяви замовника та згідно виданого та погодженого технічного завдання, в якому представлені характеристики об'єкту (кладовища традиційного поховання), що проектується (клас наслідків – СС-1). В адміністративному відношенні ділянка вишукувань розташована в межах Ломачинецької сільської ради (східна частина, Ломачинецький старостинський округ №1). Територія проектового об'єкту обмежена під'їзною дорогою (бетонна) до села Ломачинці в північно-східній і частково південно-західній частині та землями сільськогосподарського призначення в південно-східній, південно-західній і частково північно-західній частині. В межах території проектового кладовища проведені меліоративні роботи.																		
							18-12/2018 МД											
Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата													

На момент виконання вишукувань на території проектного кладовища в північно-західній частині частково проведені поховання.

В геолого-морфологічному відношенні ділянка вишукувань знаходиться в межах хвилястого рельєфу(ерозійно-денудаційний тип) Прут-Дністровського межиріччя. Рельєф ділянки похилий схил із ухилом 1-2° в східному, південно-східному напрямках. Абсолютні відмітки поверхні ділянки вишукувань знаходяться в межах 242,2- 245,0м. Система висот – Балтійська. В геоструктурному відношенні район вишукувань розміщений в межах південно-західної окраїни Східно - Європейської платформи і обмежений з півночі р.Дністер.

По результатах обстеження встановлено, що водотоки і водоймища в межах ділянки для закладання кладовища відсутні. Підроблюванні території та закинуті створи шахтних криниць в межах ділянки та на прилеглій території не виявлені, за винятком шахтної криниці, розміщеної на відстанні 150,0м від проектного кладовища нижче по рельєфу, на перехресті доріг Сокиряни-Новодністровськ та під'їзної дороги на Ломачинці. Природні та штучні відслонення, на площадці вишукувань для розширення міського кладовища, відсутні. В частині територій, де не проведені меліоративні роботи (лісопосадка в районі існуючого кладовища) відмічається застоювання атмосферних опадів та «мочажини» з наявною болотною рослинністю.

В 150,0м від межі існуючого кладовища в північному напрямку знаходиться штучно утворена водойма без водовипуску, яка зі слів місцевого населення (згідно опитувань), під час сильних атмосферних опадів та в результаті сніготанення має перелив через влаштовану дамбу із розгрузкою поверхневих вод в балку. В північно-східній частині території (за межами топографічної зйомки) на відстанні 50-60м від ділянки проектного та існуючого кладовища, в лісовому масиві, простягається балка, яка відноситься до гідрографічної мережі р.Дністер. Басейн

Зам. інв. №							
	Підпис і дата						
	Інв. №						
Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата	18-12/2018 МД	Арк.

витагнений в південно-східному напрямку, заліснений, симетричний. Площадна ерозія не відмічається.

Балка має помірно - круті схили, які місцями поросли чагарником та окремими деревами, звивиста. Ширина балки в початковій стадії становить 2-3м і глибиною до 1-1.5м. На дні балки, на відстанні орієнтовно 550-600м від водовипуску дороги Сокиряни-Новодністровськ (приблизно 700-750м від межі проектного кладовища) знаходиться водозабір (джерело) в товщі осадових порід та бере початок безіменний потік. Глибина балки в даному місці 30-35м, ширина до 60-70м. Місцями в балці відмічається влаштування стихійних сміттєзвалищ. Зон розгрузок підземних вод в схилах балки до водозабору не відмічається.

На момент обстеження в криницях будинковолодінь с.Ломачинці рівень підземних вод становить 3,0-3,5м від встановленого, а також відмічається поява води в підвалах будинковолодінь.

Несприятливі фізико-геологічні процеси та явища (зсуви, ерозійні процеси, карстові явища) в межах ділянки влаштування кладовища відсутні.

Інженерно-геологічні умови

З метою визначення геологічної будови, гідрогеологічних умов та фізичних властивостей ґрунтів на ділянці та виходячи з характеристики об'єкту відповідно до технічного завдання на проектування проведенні інженерно-геологічні вишукування із використанням даних раніше виконаних робіт (арх. «Чернівціагропроект»).

На основі результатів польових робіт та лабораторних випробувань і аналізу архівних документів за геолого-генетичними ознаками та фізико-механічними властивостями геологічна будова ділянки вишукувань під детальний план території для розширення Новодністровського міського кладовища складається із 6 інженерно-геологічних елементів (Зведена інженерно-геологічна колонка додається).

Стратиграфо-генетичні комплекси відкладів (шари ґрунту) елювіально-делювіального походження, які складають розріз верхньої частини

Зам. інв. №							
	Підпис і дата						
	Інв. №						
						18-12/2018 МД	
Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата		

Арк.

ділянки, за простиранням і за потужністю є слабо витриманими (інженерно-геологічний розріз додається). За винятком ґрунту ІГЕ-6, який має часткове виклинювання. Ґрунтово - рослинний шар в межах ділянки для влаштування міського кладовища складає потужність 0,8-0,9м. Відклади корінних осадових порід під час розвідувань інженерно-геологічними свердловинами на глибину вишукувань не вскриті.

Інв. №	Підпис і дата	Зам. інв. №							18-12/2018 МД	Арк.
			Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата		

1.3 Оцінка існуючої ситуації

В результаті містобудівного аналізу виявлено кризові явища розвитку окремих функціональних зон міста Новодністровська, зокрема, його комунальної зони – ресурс існуючого кладовища традиційного поховання вичерпано, відповідно, необхідна територія для його розширення.

Розширення існуючого кладовища передбачено в урочищі «Біля Черватюка» в межах Ломачинецького старостинського округу №1 с.Ломачинці, за рахунок земель сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства комунальної та приватної власності, які межують з територією існуючого міського кладовища.

Межі проектованої території:

- північного сходу – дорога, лісовий масив;
- північного заходу – вхідна зона, кладовище, землі сільськогосподарського призначення;
- південного сходу та заходу – землі сільськогосподарського призначення.

Площа проектованої території кладовища становить 2,0594 га.

Рельєф проектованої території являє собою слабо нахилену поверхню з загальним ухилом 1- 2° у східному напрямку. Абсолютні відмітки території коливаються в межах 242,2-245,0м.

Територія проектованого кладовища знаходиться на меліорованих землях. Меліоративна система побудована в 1982р. Меліоративна канава глибиною 0,5м огинає проектовану територію з північного сходу та північного заходу.

Територію в напрямку з північного сходу на південний захід перетинає лінія зв'язку, яка за планами власника мережі, підлягає демонтажу і перенесенню на край території лісового масиву.

Вздовж лівої сторони дороги, по межі проектованої території, проходить лінія зв'язку Укртелекому. Інші інженерні мережі відсутні.

Вода привозна.

Зам. інв. №							Підпис і дата							Інв. №							Арк.
Територія проектного кладовища знаходиться на меліорованих землях. Меліоративна система побудована в 1982р. Меліоративна канава глибиною 0,5м огинає проектану територію з північного сходу та північного заходу. Територію в напрямку з північного сходу на південний захід перетинає лінія зв'язку, яка за планами власника мережі, підлягає демонтажу і перенесенню на край території лісового масиву. Вздовж лівої сторони дороги, по межі проектаной території, проходить лінія зв'язку Укртелекому. Інші інженерні мережі відсутні. Вода привозна.																					
							18-12-2018 МД														
Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата																

Інв. №	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата

18-12/2018 МД

Арк.	

- | | | | | | |
|-----|--------|------|--------|--------|------|
| | | | | | |
| Зм. | Кільк. | Зак. | № док. | Підпис | Дата |

18-12/2018 МД

Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата

18-12/2018 МД

Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата

18-12/2018 МД

Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата

18-12/2018 МД

Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата

18-12/2018 МД

Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата

1.5 Пропозиції щодо встановлення режиму використання території, передбаченої для перспективної містобудівної діяльності, в т.ч. для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури

Не задіяні для містобудівного освоєння території в межах детального плану території розширення Новодністровського міського кладовища на перспективу визначені як озелененні території загального користування.

1.6 Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження.

Переважні види використання території:

- відкриті сектори поховань;
- алеї, дороги між секторами поховань, доріжки в середині секторів;
- озеленення.

Супутні види переважного використання:

- інженерно-технічні споруди, об'єкти благоустрою - місця для тимчасового відпочинку, встановлення контейнерів для твердих побутових відходів, озеленення.

1.7 Основні принципи планувально-просторової організації території

Проектне рішення детального плану території базоване на:

- взаємоув'язці планувальної структури проектного кладовища з планувальною структурою існуючого, урахуванням транспортних зв'язків з містом та навколишнім середовищем;
- побажаннях та вимогах замовника – Новодністровської міської ради, визначених у завданні на проектування;
- забезпеченні проектованої території відповідною нормативною кількістю автостоянок, озелененням;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень.

Детальним планом створена єдина комунальна зона, відокремлена рекреацією від інших функціональних зон міста.

Площа кладовища становить 2,2833га. Баланс території визначено залежно від місця розташування та функціонального призначення зони, відповідно до вимог ДБН Б.2.2-1:208 «Кладовища, крематорії та колумбарії. Норми проектування».

Зам. інв. №	Проектне рішення детального плану території базоване на: -взаємоув'язці планувальної структури проектного кладовища з планувальною структурою існуючого, урахуванням транспортних зв'язків з містом та навколишнім середовищем; -побажаннях та вимогах замовника – Новодністровської міської ради, визначених у завданні на проектування; -забезпеченні проектованої території відповідною нормативною кількістю автостоянок, озелененням; -врахуванні існуючих планувальних обмежень. Детальним планом створена єдина комунальна зона, відокремлена рекреацією від інших функціональних зон міста. Площа кладовища становить 2,2833га. Баланс території визначено залежно від місця розташування та функціонального призначення зони, відповідно до вимог ДБН Б.2.2-1:208 «Кладовища, крематорії та колумбарії. Норми проектування».						Підпис і дата	Інв. №
						18-12/2018 МД		Арк.
Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата			

Структурні елементи кладовища	Площа, га	Територія, %	
		нормативна	фактична
Сектори поховань		65-70	73
Алеї, дорожки		15	15
Зелені насадження		15	12

Проектоване кладовище з північно-східної сторони обмежене лісовим масивом, що є компенсаційним в забезпеченні нормативів щодо структурних елементів.

Окремі функціональні зони кладовища утворені з урахуванням основних напрямків руху траурних процесій, транспортного обслуговування зони поховань, а також проїзду пожежних автомобілів чи техніки.

Тимчасові автостоянки передбачено на майданчику перед входом на кладовище для автотранспорту, на вхід-вихід для відвідувачів, зупинки автокатафалків і формування похоронних процесій. Ширина воріт на центральному проїзді кладовища передбачена 6.0м. Центральний проїзд, шириною 6,5м, забезпечуватиме двосторонній рух. Для проїзду автотранспорту передбачено радіуси повороту на перехресті алеї та доріг.

Основні планувальні мережі – алеї пересікають територію з північного сходу на південний схід, а також схід-захід. Встановлення меморіальних знаків чи споруд, що не містять в собі поховань, можливе на початку та в кінці алеї.

Дороги, шириною 3,5м та центральні алеї розбивають територію кладовища на окремі сектори поховань, орієнтовними розмірами 40,0 м x 60,0м.

В межах окремих секторів передбачено пішохідні доріжки шириною 2,0м.

Враховуючи слабо нахилену поверхню кладовища, необхідності влаштування пандусів для маломобільних груп населення немає.

Господарська зона в межах детального плану відсутня через наявність такої в межах існуючого кладовища.

Поза межами проектного кладовища, на території автостоянки передбачено влаштування біотуалетів та майданчика для сміттєзбірників.

А також у всіх секторах зон поховань передбачено майданчики, площею 4,0м², для контейнерів для збирання твердих побутових відходів з підходами та під'їздами до них. Майданчики повинні бути обгороджені й мати тверде покриття (асфальт, бетон).

Водовідведення атмосферних і талих вод з території кладовища передбачено поверхневим – лотками уздовж проїзної частини дорожньої мережі, підземних – дренажним колектором в очисні споруди поза межами проектованої території.

Необхідність списання меліоративної системи в межах території кладовища, передбачає компенсаційні заходи, зокрема, влаштування обвідної канами навколо кладовища, розчищення існуючої канами з північно-східної сторони, влаштування дренажного колектора для відведення підземних вод в північно-східному напрямку до очисних споруд та в природну улоговину.

Зам. інв. №						Підпис і дата						Інв. №						18-12/2018 МД	Арк.
Господарська зона в межах детального плану відсутня через наявність такої в межах існуючого кладовища. Поза межами проєктованого кладовища, на території автостоянки передбачено влаштування біотуалетів та майданчика для сміттєзбірників. А також у всіх секторах зон поховань передбачено майданчики, площею 4,0м2, для контейнерів для збирання твердих побутових відходів з підходами та під'їздами до них. Майданчики повинні бути обгороджені й мати тверде покриття (асфальт, бетон). Водовідведення атмосферних і талих вод з території кладовища передбачено поверхневим – лотками уздовж проїзної частини дорожньої мережі, підземних – дренажним колектором в очисні споруди поза межами проєктованої території. Необхідність списання меліоративної системи в межах території кладовища, передбачає компенсаційні заходи, зокрема, влаштування обвідної канави навколо кладовища, розчищення існуючої канави з північно-східної сторони, влаштування дренажного колектора для відведення підземних вод в північно-східному напрямку до очисних споруд та в природну улоговину.																			
Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата														

Інв. №	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата

18-12/2018 МД

Арк.	

1

Арк.

Враховуючи, що центральна алея має найбільше навантаження, й інтенсивність руху, передбачені місця роз'їзду автотранспорту на перехрестях доріг.

Тротуари повинні мати ширину не менше 0,75м.

Враховуючи слабо нахилену поверхню кладовища, необхідності влаштування пандусів для маломобільних груп населення немає.

Для тимчасової стоянки поблизу лісового масиву вздовж автодороги, передбачено однорядні майданчики для паркування близько 40 автомобілів, в т.ч. 2 місць для паркування транспорту для маломобільних груп населення в центральній входній зоні.

1.9 Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд

Інженерне забезпечення кладовища необхідно вирішувати відповідно до технічних умов виданих організаціями-власниками мереж, враховуючи наявність підвідних інженерних мереж.

Пожежогашіння передбачено спеціалізованим автотранспортом пожежного депо м.Новодністровськ.

Водозабезпечення передбачено улаштуванням резервуарів, наповнюваних привізною водою.

В зв'язку з відсутністю на території кладовища каналізаційних мереж, передбачено в зоні стоянки автотранспорту розміщення біотуалетів.

Водовідведення атмосферних і талих вод з території кладовища передбачено поверхневим – лотками уздовж проїзної частини дорожньої мережі та існуючими і проєктованими обвідними канавами.

1.10 Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору

Інженерна підготовка території виконується з метою поліпшення санітарно-гігієнічних умов функціонування кладовища і включає вертикальне планування для відводу поверхневих вод, інженерну підготовку території.

Вертикальне планування території забезпечуватиме допустимі для руху транспорту і пішоходів уклони з раціональним балансом земляних робіт, максимальне збереження рельєфу, ґрунтового покриву, умов існуючого поверхневого водовідведення, використання ґрунтів, що видаляються, на території кладовища.

Поверхневі води відводяться з території відкритим способом – лотками, прокладеними вздовж алей, доріг до обвідних каналів.

Конструктивні заходи захисту території кладовища від підтоплень передбачають влаштування обвідної канами для збору атмосферних і талих вод з прилеглої території та території кладовища, розчищення та поглиблення існуючої канами і відведення підземних вод закритим

Зам. інв. №							
	Підпис і дата						
Інв. №							
Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата	18-12/2018 МД	Арк.

дренажним колектором до очисних споруд і в понижені місця природної улоговини.

Схема інженерної підготовки території та вертикального планування розроблена на топо-геодезичній основі в М 1:1000, аркуш МД-3.

1.11 Комплексний благоустрій та озеленення території

При проектуванні кладовища передбачено комплексний благоустрій території, зокрема: влаштування 3-ох в'їздів – виїздів на територію кладовища, двополосні алеї шириною 6,5м, дороги між секторами шириною 3,5м та пішохідні доріжки шириною 2м, які зручно та оптимально пов'яжуть між собою сектори поховань.

Передбачено на перехресті доріг місця для роз'їзду автотранспорту.

Центральна алея передбачена з двосторонніми тротуарами та озелененням.

В межах доступності передбачено майданчики площею по 4,0м² розрахований на встановлення контейнерів для збору твердих побутових відходів.

Вхід на територію кладовища треба обладнати доступними для інвалідів елементами інформації про об'єкт. Системи засобів інформації передбачаються комплексними: візуальні, звукові, тактильні.

Для організації території кладовища максимально використано рельєф, пандуси не передбачались.

Для тимчасового зберігання автотранспорту передбачено автостоянки вздовж правої сторони дороги та перед входною територією комунальної зони, в т.ч. 2 місця для маломобільних груп населення.

Поверхневі води відводяться з території відкритим способом – лотками, прокладеними вздовж алеї, доріг до обвідних каналів.

Водозабезпечення передбачено улаштуванням резервуарів, наповнюваних привізною водою.

В зв'язку з відсутністю на території кладовища каналізаційних мереж, передбачено розміщення біотуалетів перед входними зонами на стоянці автотранспорту.

Озеленення території кладовища передбачено створенням захисної посадки по периметру кладовища, за виключенням північно-східної сторони, яка межує з лісовим масивом.

Огородження території кладовища повинно бути з металевих чи інших конструкцій по периметру, висотою не нижче 1,6м.

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. №							18-12/2018 МД	Арк.
Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата					

1.12 Охорона навколишнього природного середовища

Зміст та основні цілі документа державного планування

Детальний план території для розширення Новодністровського міського кладовища в урочищі «Біля Черватюка» в межах Ломачинецького старостинського округу №1 с.Ломачинці є містобудівною документацією місцевого рівня, що призначений для деталізації архітектурно-планувальних рішень попередньо розробленої містобудівної документації з урахуванням раціонального розташування об'єкту нового будівництва, а також інженерного забезпечення в межах території, що проектується.

Завданням детального плану території є:

- уточнення функціонального призначення та параметрів кладовища;
- формування принципів планувальної організації території;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з вимогами державних будівельних норм та санітарно-гігієнічних правил;
- визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо:
 - попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;
 - створення транспортної інфраструктури;
 - організація транспортного і пішохідного руху, розміщенні місць паркування транспортних засобів;
 - охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки;
 - комплексного благоустрою та озеленення тощо.

При розробленні детального плану території враховується Схема планування території Чернівецької області, генеральний план населеного пункту, стратегії та програми економічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку відповідної території, програми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, чинна містобудівна документація на місцевому рівні та проектна документація, інформація земельного кадастру, заяви щодо забудови та іншого використання території.

Умови для реалізації видів діяльності та об'єктів, які матимуть значний вплив на довкілля, визначаються відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Згідно зі ст.24 регулюється вибір, надання земельних ділянок та зміна функціонального призначення територій. Детальні плани територій, відповідно до ст.19. зокрема, визначають:

- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами;
- містобудівні умови та обмеження;

Зам. інв. №	Схема планування території Чернівецької області, генеральний план населеного пункту, стратегії та програми економічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку відповідної території, програми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, чинна містобудівна документація на місцевому рівні та проектна документація, інформація земельного кадастру, заяви щодо забудови та іншого використання території.						
	Підпис і дата	Умови для реалізації видів діяльності та об'єктів, які матимуть значний вплив на довкілля, визначаються відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Згідно зі ст.24 регулюється вибір, надання земельних ділянок та зміна функціонального призначення територій. Детальні плани територій, відповідно до ст.19. зокрема, визначають:					
Інв. №		-функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами; -містобудівні умови та обмеження;					
							18-12/2018 МД
Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата		

- потреби в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;
- доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- схему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного і пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі;
- межі прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об'єктів.

Містобудівні умови та обмеження згідно зі ст.29 включають, зокрема:

- відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні;
- планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони);
- охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, для існуючих інженерних мереж.

Для об'єктів господарської діяльності важливим є визначення класу небезпеки та встановлення розміру санітарно-захисної зони

Характеристика поточного стану довкілля

Земельна ділянка під розширення Новодністровського міського кладовища, площею 2,2833 га, знаходиться на землях сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства в північно-східній частині території Ломачинецької сільської ради, урочище «Біля Черватюка» в межах Ломачинецької сільської ради. З північного сходу територія проектного кладовища примикає до під'їзної дороги, яка веде до існуючого кладовища, вздовж лісового масиву. З північного та південного заходу – сільськогосподарські угіддя. Північного сходу – сільськогосподарські угіддя та існуюче Новодністровське кладовище.

Відстань до житлової та громадської забудови с.Ломачинці становить від існуючого кладовища – 600,00м, проектного - 702,00метра, м.Новодністровськ -1400,00м. Відстань до місця відпочинку в лісопарковій зоні міста – 2200,00м.

Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу

Територія розширення Новодністровського міського кладовища являє собою ділянку вільну від забудови, яка використовувалась для ведення особистого селянського господарства – вирощування сільськогосподарської

Зам. інв. №							
	Підпис і дата						
	Інв. №						
						18-12/2018 МД	
Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата		

Арк.

продукції. Древа відсутні. Цінних насаджень на території не виявлено. Шляхи міграції тварин птахів відсутні. Інженерні мережі – лінія зв'язку Укртелекому прокладена по краю території, вздовж автодороги.

Об'єкти природно-заповідного фонду, пам'ятки архітектури, історії і культури відсутні.

Підземні води під час розвідувань на глибину вишукувань в св..№1,2,3,4 не виявлені. В св..№5 рівень підземних вод виявлений на глибині 3.3м від денної поверхні

Сейсмічність району II-IV бали.

Проектоване кладовище знаходиться поза межами населених пунктів, на відстані, яка значно перевищує 300 - метрову санітарно-захисну зону. Місто Новодністровськ та кладовище розмежовує лісовий масив. Село Ломачинці – землі сільськогосподарського призначення.

При дотриманні вимог природоохоронного та санітарного законодавства України, кладовище не буде мати впливу на здоров'я населення.

Вплив кладовища можливий на атмосферне середовище, водне середовище та ґрунти.

Атмосферне повітря – ймовірне зниження якості атмосферного повітря через рух транспорту по дорозі.

Ґрунт: На ґрунти вплив кладовища має місце при виконанні будівельно-монтажних робіт, носить тимчасовий характер і при належній культурі виконання може бути зведений до мінімуму. Можливе забруднення ґрунту в результаті проливу паливно-мастильних матеріалів від будівельних машин, а також відходами будівництва і сміття. З метою запобігання негативного впливу на ґрунт проектом передбачається оснащення майданчиків контейнерами для побутових та будівельних відходів і вивезення їх на полігон побутових відходів. Заправку машин передбачено проводити в спеціально відведених і обладнаних місцях.

Найважливішими забруднювачами ґрунту є пластик, важкі метали, аміак, нітрати, нітроти, хлориди, бактерії, гельмінти, інше.

В процесі експлуатації кладовища на ґрунти будуть мати біологічний вплив (вірусний, бактеріальний, паразитарний), хімічний.

Вплив на водне середовище:

Ґрунтові води під час розвідувань на глибину вишукувань в св..№1,2,3,4 не виявлені. В св..№5 рівень підземних вод виявлений на глибині 3.3м від денної поверхні.

Експлуатація кладовища матиме негативний вплив на водяне середовище, через забруднення біосировиною, яка містить у великих концентраціях, нітрати, нітроти, хлориди, фосфати, сульфати, інфекційні мікроорганізми.

Вплив на об'єкти архітектурної, археологічної та культурної спадщини відсутній.

Ділянки з природоохоронним статусом відсутні

Вплив транскордонних екологічних наслідків проектного об'єкту на інші держави відсутній.

Зам. інв. №						Арк.
Підпис і дата						18-12/2018 МД
Інв. №						
Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата	

майданчиків контейнерами для побутових та будівельних відходів і вивезення їх на полігон побутових відходів. Заправку машин передбачено проводити в спеціально відведених і обладнаних місцях.
Найважливішими забруднювачами ґрунту є пластик, важкі метали, аміак, нітрати, нітрити, хлориди, бактерії, гельмінти, інше.
В процесі експлуатації кладовища на ґрунти будуть мати біологічний вплив (вірусний, бактеріальний, паразитарний), хімічний.
<u>Вплив на водне середовище:</u>
Ґрунтові води під час розвідувань на глибину вишукувань в св..№1,2,3,4 не виявлені. В св..№5 рівень підземних вод виявлений на глибині 3.3м від денної поверхні.
Експлуатація кладовища матиме негативний вплив на водяне середовище, через забруднення біосировиною, яка містить у великих концентраціях, нітрати, нітрити, хлориди, фосфати, сульфати, інфекційні мікроорганізми.
<u>Вплив на об'єкти архітектурної, археологічної та культурної спадщини відсутній.</u>
<u>Ділянки з природоохоронним статусом відсутні</u>
<u>Вплив транскордонних екологічних наслідків проектового об'єкту на інші держави відсутній.</u>

Основні екологічні проблеми, які наявні на території проєктованого клядовища:

1. Атмосферне повітря
 - забруднення атмосферного повітря автотранспортом;
2. Водні ресурси
 - забруднення ґрунтових вод;
 - відсутність очисних споруд стічних вод;
3. Здоров'я населення
 - незадовільна якість питної води;
 - вплив забрудненого повітря на здоров'я населення;
4. Поводження з відходами
 - відсутність роздільного збору ТПВ;
 - наявність несанкціонованих сміттєзвалищ;
5. Ґрунти
 - забруднення ґрунту в результаті проливу паливно-мастильних матеріалів від автомашин, твердими побутовими відходами, а також біосировиною.

відносно виявлених екологічних проблем території м.Новодністровськ

Сфери охорони довкілля	Основні виявлені проблеми, пов'язані із проектом ДПТ	Стратегічні цілі інших актів законодавства, які мають відношення до виявлених проблем
Атмосферне повітря	Вплив автотранспорту та промислових підприємств на стан повітря	Зменшення викидів шкідливих речовин (впровадження каталізаторів пального на маршрутних автобусах і таксі)
Водні ресурси	Забруднення неочищеними та недостатньо очищеними стоками р.Дністер	Реконструкція існуючих систем збору та очистки зливової каналізації; Застосування нових методів і технологій очищення стічних вод; Контроль за використанням пестицидів, захист природних вод від їх негативного впливу; Захист підземних вод та

18-12/2018 МД

Арк.

Інв. №	Підпис і дата	Зам. інв. №

		доведення якості колодязної води до санітарних норм; Будівництво очисних споруд для очищення підземних вод кладовища; Модернізація міських каналізаційних колекторів; Реконструкція та будівництво водопровідно-каналізаційних мереж.
Поводження з відходами	Наявність несанкціонованих сміттєзвалищ. Відсутність роздільного збору ТПВ та місць видалення відходів	Організація роздільного збору сміття; Зменшення небезпечних властивостей промислових відходів; Рекультивация територій полігонів твердих побутових відходів. Будівництво сміттєпереробного підприємства; Запровадження виробництв для одержання сировини або готової продукції з відходів виробництва та побутових відходів.
Ґрунти та надра	Забруднення біосировиною, важкими металами, пластиком	Запровадження структури екологічного паспорта місць поховань за основними технологічними, екологічними та експлуатаційними показниками.

Опис наслідків для довкілля

Серед основних факторів впливу на сельбищні території, пов'язаних із розробленням детального плану території щодо розширення Новодністровського міського кладовища, наступні:

- ймовірне зниження якості атмосферного повітря через діяльність проектного об'єкту;
- забруднення навколишнього середовища патогенною мікрофлорою;
- хімічне забруднення;
- фізичний вплив (шум, вібрація, ультразвук, інфразвук, тепловий, іонізуючий,);
- соціальний;

Зам. інв. №		Підпис і дата		Інв. №		біосировиною, важкими металами, пластиком	екологічною паспорта місць поховань за основними технологічними, екологічними та експлуатаційними показниками.
Опис наслідків для довкілля Серед основних факторів впливу на сельбищні території, пов'язаних із розробленням детального плану території щодо розширення Новодністровського міського кладовища, наступні: -ймовірне зниження якості атмосферного повітря через діяльність проектового об'єкту; -забруднення навколишнього середовища патогенною мікрофлорою; -хімічне забруднення; -фізичний вплив (шум, вібрація, ультразвук, інфразвук, тепловий, іонізуючий,); -соціальний;							
						18-12/2018 МД	
Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата	Арк.	

-техногенна дія на поверхневі, підземні води та ґрунти (важкі метали, аміак, нітрати, нітрити, сульфати, хлориди, бактерії, гельмінти і інше).

Ділянки з природоохоронним статусом відсутні.

Вплив транскордонних екологічних наслідків проектного об'єкту на інші держави відсутній.

Заходи для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Даним детальним планом території визначені фактори, об'єкти та споруди, які є джерелами впливу на навколишнє середовище, а також заходи екологічної безпеки щодо місць поховань. Зокрема, передбачено списання меліорації на території розширення кладовища, прокладання обвідного колектора з боку орних земель та закупорка пробками дренажів, для уникнення потрапляння підземних вод з кладовища в меліоративний колектор. Будівництво очисних споруд для очистки підземних вод кладовища та відведення очищених вод в природну улоговину. Рекомендується запровадження структури екологічного паспорта місць поховань за основними технологічними, екологічними та експлуатаційними показниками згідно із завданням соціально-гігієнічного моніторингу.

Детальним планом проведено підготовку пропозицій для реалізації заходів, спрямованих на охорону здоров'я населення та середовища життєдіяльності людини для органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування, впровадження робіт з удосконалення технологій щодо забезпечення екологічної безпеки довкілля.

Обґрунтування вибору виправданих альтернатив

У контексті СЕО детального плану території розширення Новодністровського міського кладовища в урочищі «Біля Черватюка» в межах старостинського округу №1 с.Ломачинці, альтернативних варіантів не передбачається у зв'язку з неможливістю перенесення даної діяльності на будь-яку іншу територію через відсутність земельного резерву.

Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування

Згідно з проведеною оцінкою впливів на довкілля визначено, що під час експлуатації кладовища очікується допустимий вплив на довкілля та здоров'я населення зумовлений викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря, шумовим забрудненням та здійсненням операцій у сфері поводження з відходами. Значний вплив на довкілля під час планованої діяльності не передбачається.

Зам. інв. №	Обґрунтування вибору виправданих альтернатив									
	У контексті СЕО детального плану території розширення Новодністровського міського кладовища в урочищі «Біля Черватюка» в межах старостинського округу №1 с.Ломачинці, альтернативних варіантів не передбачається у зв'язку з неможливістю перенесення даної діяльності на будь-яку іншу територію через відсутність земельного резерву.									
	Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування									
Підпис і дата	Згідно з проведеною оцінкою впливів на довкілля визначено,що під час експлуатації кладовища очікується допустимий вплив на довкілля та здоров'я населення зумовлений викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря, шумовим забрудненням та здійсненням операцій у сфері поводження з відходами. Значний вплив на довкілля під час планованої діяльності не передбачається.									
Інв. №										
						18-12/2018 МД				Арк.
Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата					

Враховуючи зазначені результати оцінки впливів на довкілля під час провадження планованої діяльності рекомендується запровадження моніторингу та контролю допустимих впливів.

Контроль за станом забруднення атмосферного повітря, підземних вод, ґрунтів необхідно проводити на території кладовищ і в санітарно-захисній зоні, шляхом визначення максимально-разових концентрацій шкідливих речовин.

Точки відбору проб і кількість замірів концентрацій шкідливих речовин в процесі експлуатації кладовища повинні погоджуватись з місцевими органами санітарно-епідеміологічної служби і екобезпеки. Результати замірів фіксуються в журналі.

В проекті впровадження планованої діяльності передбачені наступні заходи щодо контролю впливу на довкілля:

- функціональне зонування території;
- відвід поверхневих стоків лотками і канавами на очисні споруди стічних вод та природну улоговину;
- влаштування газонів та висадка декоративних кущів по периметру кладовища, тверде покриття алей, доріжок;
- влаштування майданчиків для встановлення контейнерів для твердих побутових відходів;
- будівництво очисних споруд поза межами кладовища для очистки підземних вод;
- організація регулярного прибирання території;
- огороження території кладовища.

Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Вплив транскордонних екологічних наслідків проектного об'єкту на інші держави відсутній.

Резюме нетехнічного характеру інформації

Розширення існуючого Новодністровського міського кладовища передбачено в урочищі «Біля Черватюка» в межах Ломачинецького старостинського округу №1 с.Ломачинці, за рахунок земель сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства комунальної та приватної власності, які межують з територією існуючого міського кладовища.

Площа проектного території кладовища становить 2,0594 га, з них:

Зам. інв. №							
Підпис і дата							
Інв. №							
Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата	18-12/2018 МД	
							Арк.

-землі Новодністровської міської ради – 0,8409га, кадастрові номери:

7324085500:01:001:0276, 7324085500:01:001:0824, 7324085500:01:001:0827, 7324085500:01:001:083. Цільове призначення земельних ділянок – для ведення особистого селянського господарства.

-землі приватної власності – 1,2185га. Цільове призначення земельних ділянок – для ведення особистого селянського господарства

В геолого - морфологічному відношенні ділянка вишукувань знаходиться в межах хвилястого рельєфу(ерозійно-денудаційний тип) Прут-Дністровського межиріччя. Рельєф ділянки похилий схил із ухилом 1-2° в східному, південно-східному напрямках. Абсолютні відмітки поверхні ділянки вишукувань знаходяться в межах 242,2- 245,0м.м.

Об'єкт не відноситься до об'єктів підвищеної екологічної небезпеки. Санітарно - захисна зона кладовища 300 метрів – витримується.

Відстань до житлової та громадської забудови с.Ломачинці становить від існуючого кладовища – 600,00м, проектного - 702,00метри, м.Новодністровськ -1400,00м. Відстань до місця відпочинку в лісопарковій зоні міста – 2200,00м. Це означає, що об'єкт не чинитиме негативного впливу на здоров'я та умови проживання мешканців навколишніх населених пунктів.

Територію кладовища головними алеями поділено на функціональні зони. Впорядкування функціональних зон передбачено з метою поліпшення раціонального використання земельного ресурсу, комфорту відвідувачів та забезпечення господарського обслуговування.

Окремі функціональні зони кладовища утворені з урахуванням основних напрямків руху траурних процесій, транспортного обслуговування зони поховань, а також проїзду пожежних автомобілів чи техніки.

Тимчасові автостоянки передбачено на майданчику перед входом на кладовище для автотранспорту, на вхід-вихід для відвідувачів, зупинки автокатафалків і формування похоронних процесій. Ширина воріт на центральному проїзді кладовища передбачена 6.0м. Центральний проїзд, шириною 6,5м, забезпечуватиме двосторонній рух. Для проїзду автотранспорту передбачено радіуси повороту на перехресті алей та доріг.

Враховуючи високий рівень ґрунтових вод, відсутність мережі міського водопроводу та неможливість пробурити свердловину з дотримання санітарних розривів від зони поховань, водозабезпечення передбачено улаштуванням резервуарів, наповнюваних привізною водою.

В зв'язку з відсутністю на території кладовища каналізаційних мереж, передбачено в зоні стоянки автотранспорту розміщення біотуалетів.

Зам. інв. №						Підпис і дата						Інв. №						Арк.
зони. Впорядкування функціональних зон передбачено з метою поліпшення раціонального використання земельного ресурсу, комфорту відвідувачів та забезпечення господарського обслуговування. Окремі функціональні зони кладовища утворені з урахуванням основних напрямків руху траурних процесій, транспортного обслуговування зони поховань, а також проїзду пожежних автомобілів чи техніки. Тимчасові автостоянки передбачено на майданчику перед входом на кладовище для автотранспорту, на вхід-вихід для відвідувачів, зупинки автокатафалків і формування похоронних процесій. Ширина воріт на центральному проїзді кладовища передбачена 6.0м. Центральний проїзд, шириною 6,5м, забезпечуватиме двосторонній рух. Для проїзду автотранспорту передбачено радіуси повороту на перехресті алеї та доріг. Враховуючи високий рівень ґрунтових вод, відсутність мережі міського водопроводу та неможливість пробурити свердловину з дотримання санітарних розривів від зони поховань, водозабезпечення передбачено улаштуванням резервуарів, наповнюваних привізною водою. В зв'язку з відсутністю на території кладовища каналізаційних мереж, передбачено в зоні стоянки автотранспорту розміщення біотуалетів.																		
						18-12/2018 МД												
Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата													

Водовідведення атмосферних і талих вод з території кладовища передбачено поверхневим – лотками уздовж проїзної частини дорожньої мережі до каналів поза межами кладовища.

Дороги, шириною 3,5м та центральні алеї розбивають територію кладовища на окремі сектори поховань, орієнтовними розмірами 40,0 м х 60,0м.

Необхідність списання меліоративної системи в межах території кладовища, передбачає компенсаційні заходи, зокрема, влаштування обвідного закритого колектора з боку орних земель, заглушку існуючих дрен, відведення вод в північно-східному напрямку на очисні споруди та в природну улоговину.

Озеленення території кладовища передбачено створенням захисної посадки по периметру кладовища, за виключенням північно-східної сторони, яка межує з лісовим масивом.

Територія кладовища має бути огорожена по всьому периметру металевими чи іншими конструкціями висотою не менше ніж 1,6м.

Пожежогашіння передбачено спеціалізованим автотранспортом пожежного депо м.Новодністровськ.

Земельна ділянка розширення міського кладовища, згідно державного земельного кадастру, має цільове призначення – землі сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства.

Загальна площа землекористування в межах кладовища становить 2,0546 га та підлягає зміні цільового призначення на «землі загального користування»

1.14 Заходи щодо реалізації детального плану

Детальним планом території розширення Новодністровського міського кладовища, площею 2,0594 га передбачено зонування його території, організація транспортного та пішохідного руху, організація обслуговування траурних процесій міста та реалізація протягом 20 років.

На проєктованій території передбачено розміщення кладовища традиційного способу поховань.

Питання інженерної підготовки вирішується відповідно до вимог чинного містобудівного, земельного та водного господарства та передбачає списання меліоративної системи та забезпечення водовідведення атмосферних і талих вод, а також підземних вод до початку освоєння території під розширення міського кладовища.

Зам. інв. №	1.14 Заходи щодо реалізації детального плану						
	Детальним планом території розширення Новодністровського міського кладовища, площею 2,0594 га передбачено зонування його території, організація транспортного та пішохідного руху, організація обслуговування траурних процесій міста та реалізація протягом 20 років. На проєктованій території передбачено розміщення кладовища традиційного способу поховань. Питання інженерної підготовки вирішується відповідно до вимог чинного містобудівного, земельного та водного господарства та передбачає списання меліоративної системи та забезпечення водовідведення атмосферних і талих вод, а також підземних вод до початку освоєння території під розширення міського кладовища.						
Підпис і дата							
Інв. №							
						18-12/2018 МД	Арк.
Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата		

Примітка: Згідно ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011р. № 555.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. Зазначена частина може включатись до складу детального плану території як окремий розділ.

Виконавчий орган міської ради забезпечує оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.

Детальний план розглядається і затверджується виконавчим органом місцевої ради протягом 30 днів з дня його подання, а за відсутності затвердженого в установленому цим Законом плану зонування території – відповідною міською радою.

Детальний план території не підлягає експертизі.

1.15 Перелік вихідних даних

1.Рішення XXXIII сесії УІІ скликання Ломачинецької сільської ради від 31.08.2018р. № 318/33-2018 «Про розроблення детального плану території розширення міського кладовища»;

2.Рішення LXVII сесії УІІ скликання Новодністровської міської ради від 25.10.2018р. № 300 «Про розробку детального плану території для розширення Новодністровського міського кладовища».

3.Завдання на проектування;

4.План державного земельного кадастру.

Інв. №	Підпис і дата	Зам. інв. №	25.10.2018р. № 300 «Про розробку детального плану території для розширення Новодністровського міського кладовища».					
			3.Завдання на проектування;					
			4.План державного земельного кадастру.					
						18-12/2018 МД		Арк.
Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата			

1.16 Техніко-економічні показники

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Вихідний рік	Розрахунковий термін	У т. Ч. на першу чергу
1	2	3	4	5	6
1	Територія (в межах опрацювання детального плану) загальна, в тому числі:	га	2,2833	2,2833	2,2833
1.1	територія кладовища, в т.ч.:	га	-	2,0594	2,0594
1.1.1	сектори поховань	га	-	1,5081	1,5081
1.1.2	озеленення	га	-	0,2431	0,2431
1.1.3	алеї, проїзди	га	-	0,3082	0,3082
2.1	Автостоянки та дорога	га	0,2239	0,2239	0,2239
3.1	Землі сільськогосподарського призначення	га	2.0594	-	-
2	Місця поховань	кількість	-	3007	3007

1.17 Матеріали проведених досліджень та проектних робіт, виконаних спеціалізованими організаціями

1.Висновок про інженерно-геологічні вишукування для складання детального плану території для розширення Новодністровського міського кладовища, виконані ТЗОВ «Проектно-вишукувальний інститут «Чернівціагропроект», замовлення № 6906 від 11.12.2018р.;

2.Технічний звіт з топографо-геодезичних робіт в адмінмежах Новодністровської міської ради, виконані ФОП Халавка І.С., Договір №52 від 07.12.2018р.

Архітектор

В.Думітрашук

18-12/2018 МД

Арк.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. №	

Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата